

---

# ***BS Danmark A/S***

c/o Advokaterne Strandvejen, Strandvejen 34 A,  
6000 Kolding

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 33 04 78 27

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/11 2016

Isak Jakob Samuelsson  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 6

Balance 30. juni 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for BS Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 28. november 2016

## Direktion

Isak Jakob Samuelsson  
direktør

## Bestyrelse

Kristian Samuelsson  
formand

Benjamin Kevin Samuelsson  
næstformand

Isak Jakob Samuelsson

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i BS Danmark A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BS Danmark A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori selskabets ledelse har redegjort for selskabets finansielle situation herunder selskabets kapitalberedskab.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 28. november 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Madsen  
statsautoriseret revisor

Janni F. Guldager  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

BS Danmark A/S  
c/o Advokaterne Strandvejen  
Strandvejen 34 A  
6000 Kolding

CVR-nr.: 33 04 78 27  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 29. juni 2010  
Regnskabsår: 6. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Kolding

## Bestyrelse

Kristian Samuelsson, formand  
Benjamin Kevin Samuelsson  
Isak Jakob Samuelsson

## Direktion

Isak Jakob Samuelsson

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Advokat

Advokaterne Strandvejen  
Strandvejen 34 A  
6000 Kolding

## Pengeinstitut

Nykredit  
Kalvebod Brygge 47  
1780 København V

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for BS Danmark A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering og ejerskab af værdipapirer og anden hermed forbunden aktivitet.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 464.190, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på DKK 9.995.327.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Andre eksterne omkostninger		-98.750	-118.077
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-98.750</b>	<b>-118.077</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		160.000	-160.000
Finansielle indtægter	2	1.649.079	793.523
Finansielle omkostninger	3	-1.250.926	-1.561.941
<b>Resultat før skat</b>		<b>459.403</b>	<b>-1.046.495</b>
Skat af årets resultat	4	4.787	113.719
<b>Årets resultat</b>		<b>464.190</b>	<b>-932.776</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		0	0
		464.190	-932.776
		<b>464.190</b>	<b>-932.776</b>



## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	480.000	320.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>480.000</b>	<b>320.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>480.000</b>	<b>320.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		36.568.987	28.255.773
Selskabsskat		4.787	179.889
<b>Tilgodehavender</b>		<b>36.573.774</b>	<b>28.435.662</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>1.215</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>36.573.774</b>	<b>28.436.877</b>
<b>Aktiver</b>		<b>37.053.774</b>	<b>28.756.877</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		9.495.327	-1.179.881
<b>Egenkapital</b>		<b>9.995.327</b>	<b>-679.881</b>
Langfristet gæld til tilknyttede virksomheder		22.770.235	25.829.416
Selskabsskat		462.427	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>23.232.662</b>	<b>25.829.416</b>
Kreditinstitutter		503.164	24
Kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder		3.254.496	3.565.801
Selskabsskat		0	11.517
Anden gæld		68.125	30.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.825.785</b>	<b>3.607.342</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>27.058.447</b>	<b>29.436.758</b>
<b>Passiver</b>		<b>37.053.774</b>	<b>28.756.877</b>
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. juli	500.000	-1.179.881	-679.881
Kontant kapitalforhøjelse	0	10.211.018	10.211.018
Årets resultat	0	464.190	464.190
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>500.000</b>	<b>9.495.327</b>	<b>9.995.327</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Det er en forudsætning for den fortsatte drift, at selskabet genererer positiv indtjening, og/eller at der tilføres likviditet fra selskabets investorer i det omfang, som det er nødvendigt. For at styrke selskabets kapitalberedskab har selskabet modtaget en støtte- og tilbagetrædelseserklæring fra moderselskabet. Heri erklærer moderselskabet sig villig til at tilføre kapital, i det omfang det er nødvendigt, samt at gæld til tilknyttede virksomheder træder tilbage i forhold til selskabets øvrige kreditorer. Erklæringen er gældende indtil afholdelse af den ordinære generalforsamling for 2016/17. På den baggrund bedømmer ledelsen, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt, hvorfor årsregnskabet aflægges under forudsætning af fortsat drift.

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	934.236	783.523
Andre finansielle indtægter	0	10.000
Valutakursgevinster	714.843	0
	<b>1.649.079</b>	<b>793.523</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	918.297	773.627
Andre finansielle omkostninger	32.961	4.524
Valutakurstab	299.668	783.790
	<b>1.250.926</b>	<b>1.561.941</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-4.787	-179.889
Årets udskudte skat	0	66.170
	<b>-4.787</b>	<b>-113.719</b>

## Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	240.000	240.000
Tilgang i årets løb	240.000	240.000
Kostpris 30. juni	<u>480.000</u>	<u>480.000</u>
Værdireguleringer 1. juli	-160.000	-160.000
Årets opskrivninger, netto	160.000	0
Værdireguleringer 30. juni	<u>0</u>	<u>-160.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>480.000</u></b>	<b><u>320.000</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
BS Frederik VII Gade ApS	Kolding	80.000	100%	5.329.402	5.379.987
BS Sverrigsgade 22 ApS	Kolding	80.000	100%	3.227.424	3.481.250
BS Badstuestræde 4 ApS	Kolding	80.000	100%	2.107.374	1.924.602
BS Vennemindevej ApS	Kolding	80.000	100%	18.098.192	17.685.597
BS Skindergade 20 ApS	Kolding	80.000	100%	10.602.209	10.308.662
BS Bygnings Teknik ApS	Kolding	80.000	100%	521.804	57.216

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for BS Danmark A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for BS Danmark A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.