

# **FALK KRAMER ApS**

Engsøparken 215  
7200 Grindsted

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/04/2018**

**Kim Falk Kramer**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FALK KRAMER ApS  
Engsøparken 215  
7200 Grindsted

CVR-nr: 33047789  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

KROGH & THOMSEN I/S  
Trehøjevej 1  
7200 Grindsted  
DK Danmark  
CVR-nr: 19154408  
P-enhed: 1014773394

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 for Falk Kramer ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 16/04/2018

**Direktion**

Kim Falk Kramer

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Falk Kramer ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Falk Kramer ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, 16/04/2018

Lisbeth Jessen , mne2923  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

# Ledelsesberetning

**HOVEDAKTIVITET:**

Selskabets aktivitet består i drift af værtshus.

**UDVIKLING I SELSKABETS AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD:**

Årets resultat udviser et overskud på kr. 467.276, hvilket af ledelsen betragtes som tilfredsstillende.

Forventningerne til 2018 er positive. Der forventes således et efter markedsforholdene tilfredsstillende niveau for såvel omsætning som indtjening.

**BETYDNINGSFULDE HÆNDELSER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser af væsentlig betydning for årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, og omfatter følgende væsentlige indregningsmetoder og målegrundlag:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet af-lægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg / fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Årsrapporten aflægges i DKK.  
Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Ændring i lagre af færdigvarer

Ændring i lagre af færdigvarer omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelser af lagre af færdigvarer. I posten indgår sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v.

**Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger består af regnskabsårets af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver opgjort ud fra de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

**Andre finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder renter vedrørende tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder mv. samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Goodwill: 7 år, 0 %

Grunde og bygninger: 50 år, 20-25 %

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser



eller som nettoskatteaktiver.

**Foreslået udbytte for regnskabsåret**

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>854.664</b>	<b>976.135</b>
Personaleomkostninger .....	1	-204.672	-347.276
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-36.788	-43.418
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>613.204</b>	<b>585.441</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		1.397	2.703
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-449	0
Andre finansielle omkostninger .....		-13.725	-7.346
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>600.427</b>	<b>580.798</b>
Skat af årets resultat .....		-133.151	-128.426
<b>Årets resultat .....</b>		<b>467.276</b>	<b>452.372</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		460.000	450.000
Overført resultat .....		7.276	2.372
<b>I alt .....</b>		<b>467.276</b>	<b>452.372</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		87.404	116.538
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>87.404</b>	<b>116.538</b>
Grunde og bygninger .....		475.056	482.710
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>475.056</b>	<b>482.710</b>
Deposita .....		18.757	18.757
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.757</b>	<b>18.757</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>581.217</b>	<b>618.005</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		40.034	28.472
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>40.034</b>	<b>28.472</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.785	0
Andre tilgodehavender .....		6.503	5.000
Periodeafgrænsningsposter .....		16.562	11.466
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>24.850</b>	<b>16.466</b>
Likvide beholdninger .....		488.507	208.864
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>553.391</b>	<b>253.802</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.134.608</b>	<b>871.807</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overkurs ved emission .....		38.750	38.750
Overført resultat .....		14.402	7.126
Forslag til udbytte .....		460.000	450.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>593.152</b>	<b>575.876</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.960	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.960</b>	<b>0</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		60.375	12.309
Skyldig selskabsskat .....		131.191	128.426
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		346.055	153.321
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.875	1.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>539.496</b>	<b>295.931</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>539.496</b>	<b>295.931</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.134.608</b>	<b>871.807</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

<b>Antal medarbejdere beskæftiget i gns.: 1 (2016: 2)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	203.462	338.380
Regulering acontoløn	-2.000	0
Andre omkostninger til social sikring	3.210	8.896
	<b>204.672</b>	<b>347.276</b>

## 2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	<b>Goodwill</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	303.940
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>303.940</b>
Af- og nedskrivning primo	-187.402
Årets afskrivning	-29.134
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-216.536</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>87.404</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser, udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

### Sambeskatning

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for FK Holding Grindsted ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Overfor Ejerforeningen Vestparken er der givet pant på kr. 25.000 i grunde og bygninger. Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 31. december 2017 tkr. 475.