

Place2live Hørsholm ApS

Rungstedvej 7, 2970 Hørsholm

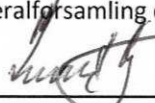
CVR-nr. 33 04 76 14

Årsrapport for 2015

6. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 12/5 2016



Henrik Høegh

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Place2live Hørsholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 31. marts 2016

Direktionen



Henrik Høegh

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Place2live Hørsholm ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Place2live Hørsholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note "andre forhold" i regnskabet, hvoraf fremgår at selskabet har tabt hele anpartskapitalen. Udfra selskabets budget for 2016 og budgetopfølgningen pr. 28.02.2016 forventer ledelsen at anpartskapitalen bliver reetableret i 2016. Budgettet for 2016 udviser et overskud på DKK 481.000 før skat.

Ledelsen har derfor aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje. Vi er enige i ledelsens beskrivelse af usikkerheden omkring selskabets driftsforhold og ledelsens valg af regnskabsprincip.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen til årsregnskabet uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor vurdering er informationerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 31. marts 2016

National Revision
Registrerede Revisorer a/s
CVR 25 63 58 68



Sean Christensen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Place2live Hørsholm ApS Rungstedvej 7 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 33 04 76 14
	Stiftet: 24. juni 2010
	Hjemstedskommune: Hørsholm
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktionen	Henrik Høegh
Revision	National Revision Registrerede Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers
Pengeinstitut	Jyske Bank Strandvejen 104 2900 Hellerup
Advokat	Bach Advokater Bredgade 3 1260 København

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formidling og salg af fast ejendom og hermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev ikke tilfredsstillende.

Udviklingen i regnskabsåret blev ikke tilfredsstillende. Ledelsen har forsøgt at køre to afdelinger sideløbende, hvilket dog resulterede i et højere omkostningsniveau uden at det opvejes af en tilsvarende stigning i omsætningen. Dette er den primære årsag til årets negative resultat.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, men ud fra selskabets budget for 2016 og budgetopfølgningen pr. 28.02.2016 forventer ledelsen at anpartskapitalen bliver reetableret i 2016. Budgettet for 2016 udviser et overskud på DKK 481.000 før skat.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		1.423.387	1.759.314
Personaleomkostninger	1	-1.694.507	-1.369.710
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		-100.000	-100.000
Resultat af primær drift		-371.120	289.604
Finansielle indtægter	2	5.252	3.042
Finansielle omkostninger	3	-5.623	-3.726
Resultat før skat		-371.491	288.920
Skat af årets resultat	4	82.027	-71.181
Årets resultat		-289.464	217.739
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		0	200.000
Overført resultat		-289.464	17.739
		-289.464	217.739

Balance pr. 31. december

Aktiver

	2015	2014
Note	DKK	DKK
Goodwill	100.000	200.000
Immaterielle anlægsaktiver	100.000	200.000
Anlægsaktiver	100.000	200.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	47.601	130.495
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	26.590	353.042
Udsudte skatteaktiver	72.723	0
Periodeafgrænsningsposter	10.611	9.607
Tilgodehavender	157.525	493.144
Likvide beholdninger	165.194	488.364
Omsætningsaktiver	322.719	981.508
Aktiver	422.719	1.181.508

Balance pr. 31. december

Passiver

	2015	2014
Note	DKK	DKK
Anpartskapital	100.000	100.000
Overført resultat	-118.807	170.657
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	200.000
Egenkapital	-18.807	470.657
Hensættelse til udskudt skat	0	4.343
Hensatte forpligtelser	0	4.343
Leverandører af varer og tjenesteydelser	173.574	110.171
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	216.072
Anden gæld	217.692	380.265
Periodeafgrænsningsposter	50.260	0
Kortfristede gældsforpligtelser	441.526	706.508
Gældsforpligtelser	441.526	706.508
Passiver	422.719	1.181.508
Eventualforpligtelser	8	

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	DKK	DKK
0 Andre forhold		
Selskabet har som følge af underskud i regnskabsåret tabt hele anpartskapitalen. Udfra selskabets budget for 2016 og budgetopfølgningen pr. 28.02.2016 forventer ledelsen at anpartskapitalen bliver reetableret i 2016. Budgettet for 2016 udviser et overskud på DKK 481.000 før skat.		
På baggrund af ovennævnte er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.		
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.531.897	1.241.349
Pensioner	53.400	40.050
Andre omkostninger til social sikring	24.195	20.237
Øvrige personaleomkostninger	85.015	68.074
	<u>1.694.507</u>	<u>1.369.710</u>
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	5.252	3.042
	<u>5.252</u>	<u>3.042</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	4.824	3.659
Andre finansielle omkostninger	799	67
	<u>5.623</u>	<u>3.726</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	-77.066	71.181
Skatteudligning	-4.961	0
	<u>-82.027</u>	<u>71.181</u>
5 Udskudte skatteaktiver		
Udskudt skatteaktiv vedrører anlægsaktiver, periodeafgrænsningsposter og skattemæssigt underskud.		

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	100.000	170.657	200.000	470.657
Betalt udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	-289.464	0	-289.464
Egenkapital pr. 31. december	<u>100.000</u>	<u>-118.807</u>	<u>0</u>	<u>-18.807</u>

7 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat vedrører anlægsaktiver, periodeafgrænsningsposter og skattemæssigt underskud.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har et lejeforhold af lokaler, hvor den årlige husleje udgør ca. DKK 340.000.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de øvrige selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Place2live Hørsholm ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser samt handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, IT-omkostninger, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Regnskabspraksis

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsperioden for immaterielle anlægsaktiver er, ud fra en konkret vurdering af aktivets økonomiske værdi/levetid og med hjemmel i årsregnskabsloven § 53, stk. 2, ansat til mere end 5 år.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	7 år	0%

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende abonnementer.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.