



**Din Revisor ApS**

Registreret revisionselskab

## **Agriteam Varde ApS**

**Engdraget 20**

**6800 Varde**

**CVR-nr. 33 04 75 84**

### **Årsrapport for 2022**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 24. april 2023

---

Bo Tølle  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Agriteam Varde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 17. februar 2023

### **Direktion**

Bo Tølle  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Agriteam Varde ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Agriteam Varde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 17. februar 2023

Din Revisor ApS  
Registreret revisionselskab  
CVR-nr. 35 40 73 59

Anders Bærentzen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne34273

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Agriteam Varde ApS  
Engdraget 20  
6800 Varde

CVR-nr.: 33 04 75 84

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Varde

### Direktion

Bo Tølle, direktør

### Revisor

Din Revisor ApS  
Registreret revisionselskab  
Engdraget 20  
6800 Varde

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglerforretning med formidling af fast ejendom i enhver form, vurdering i forbindelse med belåning og tvangsaktion, samt medvirken som sagkyndige/skøns mænd og øvrigt forefaldende arbejde relateret til ejendomsmæglervirksomhed. Samtlige ydelser udbydes overfor både private og erhvervsdrivende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.488.675</b>	<b>4.306.292</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-2.262.626</u>	<u>-2.111.531</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.226.049</b>	<b>2.194.761</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-15.381</u>	<u>-50.748</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.210.668</b>	<b>2.144.013</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	24.390
Finansielle indtægter		65	280
Finansielle omkostninger		<u>-20.815</u>	<u>-24.220</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.189.918</b>	<b>2.144.463</b>
Skat af årets resultat		<u>-262.940</u>	<u>-467.978</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>926.978</u></b>	<b><u>1.676.485</u></b>
Foreslået udbytte		<u>926.978</u>	<u>1.676.485</u>
		<b><u>926.978</u></b>	<b><u>1.676.485</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>20.697</u>	<u>27.596</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>20.697</u></b>	<b><u>27.596</u></b>
Deposita		<u>13.650</u>	<u>13.650</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>13.650</u></b>	<b><u>13.650</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>34.347</u></b>	<b><u>41.246</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		163.035	35.200
Andre tilgodehavender		13.771	59.182
Udskudt skatteaktiv	2	62.080	62.472
Selskabsskat		0	33.050
Periodeafgrænsningsposter		<u>29.634</u>	<u>29.580</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>268.520</u></b>	<b><u>219.484</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.514.301</u></b>	<b><u>2.716.043</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.782.821</u></b>	<b><u>2.935.527</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.817.168</u></b>	<b><u>2.976.773</u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	90.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		926.978	1.676.485
<b>Egenkapital</b>		<b>966.978</b>	<b>1.766.485</b>
Feriepengeforpligtelser		0	43.676
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>43.676</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		346.992	154.828
Selskabsskat		54.548	0
Anden gæld		448.650	1.011.784
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>850.190</b>	<b>1.166.612</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>850.190</b>	<b>1.210.288</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.817.168</b>	<b>2.976.773</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.218.617	2.075.899
Andre omkostninger til social sikring	44.009	35.632
	<u><b>2.262.626</b></u>	<u><b>2.111.531</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>4</u>

### 2 Udskudt skatteaktiv

Selskabet har indregnet et udskudtskatteaktiv på t.kr. 62, som ikke vedrører underskud til fremførsel.

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet har en eventualforpligtelse pr. 31. december 2022 på t.kr. 39.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Agriteam Varde ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

