



Din Revisor ApS

Registreret revisionselskab

Agriteam Varde ApS

Engdraget 20

6800 Varde

CVR-nr. 33 04 75 84

Årsrapport for 2020

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 26. marts 2021

Bo Tølle
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Agriteam Varde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 10. marts 2021

Direktion

Bo Tølle
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Agriteam Varde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Agriteam Varde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 10. marts 2021

Din Revisor ApS
Registreret revisionselskab
CVR-nr. 35 40 73 59

Anders Bærentzen
registreret revisor
MNE-nr. mne34273

Selskabsoplysninger

Selskabet

Agriteam Varde ApS
Engdraget 20
6800 Varde

CVR-nr.: 33 04 75 84

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Varde

Direktion

Bo Tølle, direktør

Revisor

Din Revisor ApS
Registreret revisionselskab
Engdraget 20
6800 Varde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglerforretning med formidling af fast ejendom i enhver form, vurdering i forbindelse med belåning og tvangsaktion, samt medvirken som sagkyndige/skøns mænd og øvrigt forefaldende arbejde relateret til ejendomsmæglervirksomhed. Samtlige ydelser udbydes overfor både private og erhvervsdrivende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		4.405.334	1.460.006
Personaleomkostninger	1	<u>-2.043.356</u>	<u>-1.750.890</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		2.361.978	-290.884
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-60.172</u>	<u>-17.342</u>
Resultat før finansielle poster		2.301.806	-308.226
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	15.445
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-85.807	-196.462
Finansielle indtægter	2	1.990	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-30.757</u>	<u>-19.495</u>
Resultat før skat		2.187.232	-508.738
Skat af årets resultat		<u>-499.539</u>	<u>71.099</u>
Årets resultat		<u>1.687.693</u>	<u>-437.639</u>
Foreslået udbytte		1.381.018	0
Overført resultat		<u>306.675</u>	<u>-437.639</u>
		<u>1.687.693</u>	<u>-437.639</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		34.495	7.020
Materielle anlægsaktiver		<u>34.495</u>	<u>7.020</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	73.983
Kapitalandele i associerede virksomheder		100.611	0
Deposita		13.650	13.650
Finansielle anlægsaktiver		<u>114.261</u>	<u>87.633</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>148.756</u>	<u>94.653</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.470	95.397
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	58.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		490.319	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		85.323	0
Andre tilgodehavender		733.277	641
Udskudt skatteaktiv		63.500	135.711
Periodeafgrænsningsposter		28.688	28.886
Tilgodehavender		<u>1.442.577</u>	<u>318.635</u>
Likvide beholdninger		<u>2.067.662</u>	<u>268.923</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.510.239</u>	<u>587.558</u>
Aktiver i alt		<u>3.658.995</u>	<u>682.211</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		90.000	90.000
Overført resultat		0	-437.639
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.381.018	0
Egenkapital		<u>1.471.018</u>	<u>-347.639</u>
Feriepengeforpligtelser		43.190	42.473
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>43.190</u>	<u>42.473</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		200.334	215.344
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	441.332
Selskabsskat		426.907	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		421	0
Anden gæld		1.517.125	330.701
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.144.787</u>	<u>987.377</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.187.977</u>	<u>1.029.850</u>
Passiver i alt		<u>3.658.995</u>	<u>682.211</u>
Udskudt skatteaktiv	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>		
	kr.	kr.		
1 Personalemkostninger				
Lønninger	2.009.682	1.714.030		
Andre omkostninger til social sikring	33.674	36.860		
	<u>2.043.356</u>	<u>1.750.890</u>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>5</u>		
2 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra associerede virksomheder	<u>1.990</u>	<u>0</u>		
	<u>1.990</u>	<u>0</u>		
3 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	9.681	11.332		
Andre finansielle omkostninger	20.923	6.027		
Rentetillæg selskabsskat	<u>153</u>	<u>2.136</u>		
	<u>30.757</u>	<u>19.495</u>		
4 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld		
	Gæld	31. december	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2020	2020	næste år	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Feriepengeforpligtelser	<u>42.473</u>	<u>43.190</u>	<u>0</u>	<u>43.190</u>
	<u>42.473</u>	<u>43.190</u>	<u>0</u>	<u>43.190</u>

5 Udskudt skatteaktiv

Selskabet har indregnet et udskudtskatteaktiv på t.kr. 64, som ikke vedrører underskud til fremførsel.

Noter

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har en eventualforpligtelse pr. 31. december 2020 på t.kr. 14.

Selskabet er sambeskattet med Tølle Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2019 eller senere.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for banken har selskabet givet pant for t.kr 500 i virksomhedens debitor efter reglerne om virksomhedspant. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31/12 2020, t.kr. 41.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Agriteam Varde ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Andre anlægsaktiver

Deposita medtages til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feripengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. sep-tember 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kort-fristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.