



Din Revisor ApS

Registreret revisionselskab

Agriteam Varde ApS

Engdraget 20

6800 Varde

CVR-nr. 33 04 75 84

Årsrapport for 2021

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11. april 2022

Bo Tølle
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Agriteam Varde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 29. marts 2022

Direktion

Bo Tølle
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Agriteam Varde ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Agriteam Varde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 29. marts 2022

Din Revisor ApS
Registreret revisionselskab
CVR-nr. 35 40 73 59

Anders Bærentzen
registreret revisor
MNE-nr. mne34273

Selskabsoplysninger

Selskabet

Agriteam Varde ApS
Engdraget 20
6800 Varde

CVR-nr.: 33 04 75 84

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Varde

Direktion

Bo Tølle, direktør

Revisor

Din Revisor ApS
Registreret revisionselskab
Engdraget 20
6800 Varde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglerforretning med formidling af fast ejendom i enhver form, vurdering i forbindelse med belåning og tvangsaktion, samt medvirken som sagkyndige/skøns mænd og øvrigt forefaldende arbejde relateret til ejendomsmæglervirksomhed. Samtlige ydelser udbydes overfor både private og erhvervsdrivende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		4.306.292	4.405.334
Personaleomkostninger	1	<u>-2.111.531</u>	<u>-2.043.356</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		2.194.761	2.361.978
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-50.748</u>	<u>-60.172</u>
Resultat før finansielle poster		2.144.013	2.301.806
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		24.390	-85.807
Finansielle indtægter	2	280	1.990
Finansielle omkostninger		<u>-24.220</u>	<u>-30.757</u>
Resultat før skat		2.144.463	2.187.232
Skat af årets resultat		<u>-467.978</u>	<u>-499.539</u>
Årets resultat		<u>1.676.485</u>	<u>1.687.693</u>
Foreslået udbytte		1.676.485	1.381.018
Overført resultat		<u>0</u>	<u>306.675</u>
		<u>1.676.485</u>	<u>1.687.693</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		27.596	34.495
Materielle anlægsaktiver		<u>27.596</u>	<u>34.495</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	100.611
Deposita		13.650	13.650
Finansielle anlægsaktiver		<u>13.650</u>	<u>114.261</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>41.246</u>	<u>148.756</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.200	41.470
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	490.319
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	85.323
Andre tilgodehavender		59.182	733.277
Udskudt skatteaktiv		62.472	63.500
Selskabsskat		33.050	0
Periodeafgrænsningsposter		29.580	28.688
Tilgodehavender		<u>219.484</u>	<u>1.442.577</u>
Likvide beholdninger		<u>2.716.043</u>	<u>2.067.662</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.935.527</u>	<u>3.510.239</u>
Aktiver i alt		<u>2.976.773</u>	<u>3.658.995</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		90.000	90.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.676.485</u>	<u>1.381.018</u>
Egenkapital		<u>1.766.485</u>	<u>1.471.018</u>
Feriepengeforpligtelser		<u>43.676</u>	<u>43.190</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>43.676</u>	<u>43.190</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		154.828	200.334
Selskabsskat		0	426.907
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	421
Anden gæld		<u>1.011.784</u>	<u>1.517.125</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.166.612</u>	<u>2.144.787</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.210.288</u>	<u>2.187.977</u>
Passiver i alt		<u>2.976.773</u>	<u>3.658.995</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>		
	kr.	kr.		
1 Personalemkostninger				
Lønninger	2.075.899	2.009.682		
Andre omkostninger til social sikring	<u>35.632</u>	<u>33.674</u>		
	<u>2.111.531</u>	<u>2.043.356</u>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>		
2 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra associerede virksomheder	<u>280</u>	<u>1.990</u>		
	<u>280</u>	<u>1.990</u>		
3 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld		
	Gæld	31. december	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2021	2021	næste år	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Feriepengeforpligtelser	<u>43.190</u>	<u>43.676</u>	<u>0</u>	<u>43.676</u>
	<u>43.190</u>	<u>43.676</u>	<u>0</u>	<u>43.676</u>

4 Udskudt skatteaktiv

Selskabet har indregnet et udskudtskatteaktiv på t.kr. 63, som ikke vedrører underskud til fremførsel.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har en eventualforpligtelse pr. 31. december 2021 på t.kr. 16.

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for banken har selskabet givet pant for t.kr 500 i virksomhedens debitor efter reglerne om virksomhedspant. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31/12 2021, t.kr. 35.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Agriteam Varde ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Andre anlægsaktiver

Deposita medtages til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.