

Christiansro Invest ApS

Nordre Strandvej 256, 3140 Ålsgårde
CVR-nr. 33 04 67 15

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 26.04.16

Henrik Hagemann-Jensen
Dirigent



| | |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 5 - 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 - 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 - 13 |
| Noter | 14 - 16 |

Selskabet

Christiansro Invest ApS
Nordre Strandvej 256
3140 Ålgårde
Hjemsted: Helsingør
CVR-nr.: 33 04 67 15

Direktion

Henrik Hagemann-Jensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Christiansro Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålgårde, den 26. april 2016

Direktionen

Henrik Hagemann-Jensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ålgårde, den 2016

Dirigent

Henrik Hagemann-Jensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Christiansro Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Christiansro Invest ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. april 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Davidsen
Statsaut. revisor

| Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|---|-----------------|-----------------|
| Andre eksterne omkostninger | -313.146 | -322.141 |
| Bruttotab | -313.146 | -322.141 |
| 2 Personaleomkostninger | -491.886 | -455.849 |
| Resultat før finansielle poster | -805.032 | -777.990 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 186.662 | 134.846 |
| 3 Andre finansielle indtægter | 582.846 | 531.323 |
| 4 Andre finansielle omkostninger | -324.417 | -112.431 |
| Finansielle poster i alt | 445.091 | 553.738 |
| Resultat før skat | -359.941 | -224.252 |
| 5 Skat af årets resultat | 116.800 | 80.900 |
| Årets resultat | -243.141 | -143.352 |

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 99.800 |
| Overført resultat | -243.141 | -243.152 |
| I alt | -243.141 | -143.352 |

| AKTIVER | | 31.12.15 | 31.12.14 |
|----------------|--|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| 6 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6.168.723 | 6.139.279 |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | 32.000 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 5.915.284 | 6.541.455 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 12.084.007 | 12.712.734 |
| | Anlægsaktiver i alt | 12.084.007 | 12.712.734 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 200.000 | 0 |
| | Udskudt skatteaktiv | 197.700 | 80.900 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 18.954 | 10.803 |
| | Andre tilgodehavender | 108.500 | 121.900 |
| | Tilgodehavender i alt | 525.154 | 213.603 |
| | Likvide beholdninger | 5.714.471 | 5.693.766 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 6.239.625 | 5.907.369 |
| | Aktiver i alt | 18.323.632 | 18.620.103 |

| PASSIVER | | 31.12.15 | 31.12.14 |
|-----------------|--|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| | Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | 18.030.295 | 18.230.654 |
| | 7 Egenkapital i alt | 18.155.295 | 18.355.654 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 130.294 | 125.742 |
| | Anden gæld | 38.043 | 38.907 |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 99.800 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 168.337 | 264.449 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 168.337 | 264.449 |
| | Passiver i alt | 18.323.632 | 18.620.103 |

8 Eventualforpligtelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive virksomhed som holdingselskab.

| | 2015 | 2014 |
|--|------|------|
| | DKK | DKK |

2. Personaleomkostninger

| | | |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Lønninger | 486.000 | 450.000 |
| Andre omkostninger til social sikring | 3.242 | 3.234 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | 2.644 | 2.615 |
| I alt | 491.886 | 455.849 |

3. Andre finansielle indtægter

| | | |
|------------------------------|---------|---------|
| Øvrige finansielle indtægter | 573.743 | 518.780 |
| Valutakursgevinst | 9.103 | 12.543 |
| I alt | 582.846 | 531.323 |

4. Andre finansielle omkostninger

| | | |
|---|---------|---------|
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder | 1.908 | 2.141 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 322.509 | 110.290 |
| I alt | 324.417 | 112.431 |

5. Skatter

| | | |
|---------------------|----------|---------|
| Årets aktuelle skat | 0 | 0 |
| Årets udskudte skat | -116.800 | -80.900 |
| I alt | -116.800 | -80.900 |

| | |
|----------|----------|
| 31.12.15 | 31.12.14 |
| DKK | DKK |

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Kostpris pr. 31.12.14 | 18.125.000 | 18.125.000 |
| Kostpris pr. 31.12.15 | 18.125.000 | 18.125.000 |
| Nedskrivninger pr. 31.12.14 | -11.985.721 | -12.118.826 |
| Årets resultat | 186.662 | 134.846 |
| Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | 42.782 | -1.741 |
| Øvrige reguleringer | -200.000 | 0 |
| Nedskrivninger pr. 31.12.15 | -11.956.277 | -11.985.721 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 | 6.168.723 | 6.139.279 |

Tilknyttede virksomheder

| Navn | Ejerandel |
|-------------------|-----------|
| HH ApS, Helsingør | 100% |

7. Egenkapital

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Overført resultat |
|---|----------------------|----------------------|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i> | | |
| Saldo pr. 01.01.14 | 125.000 | 18.475.547 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser | 0 | -1.741 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -243.152 |
| Saldo pr. 31.12.14 | 125.000 | 18.230.654 |

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

| | | |
|---------------------------------|---------|------------|
| Saldo pr. 01.01.15 | 125.000 | 18.230.654 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser | 0 | 42.782 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -243.141 |
| Saldo pr. 31.12.15 | 125.000 | 18.030.295 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 0 på balancedagen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.