LUND BOLIG ApS

Søndermarksvej 25
8830 Tjele

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

15/05/2017

Anders Lund
Dirigent

(Urevideret)

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 6

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 7
Resultatopgørelse 8
Balance 9
Egenkapitalopgørelse 11
Noter 12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LUND BOLIG ApS	
	Søndermarksvej 25	
	8830 Tjele	
	CVR-nr:	33046650
	Regnskabsår:	01/01/2016 - 31/12/2016
Revisor	REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET REVISIONSVIRKSOMHED	
	Søndergade 1, 2 th	
	8620 Kjellerup	
	DK Danmark	
	CVR-nr:	30905652
	P-enhed:	1013665741

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016, som er 7. regnskabsår for selskabet Lund Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om de alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Selskabets årsregnskab er ikke revideret. Ledelsen anser fortsat årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Tjele, den 11/05/2017

Direktion

Anders Lund

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Lund Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lund Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410,3, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden om fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 11/05/2017

Ib Rohde
registreret revisor
REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET REVISIONSVIRKSOMHED
CVR: 30905652

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets har det seneste år ikke haft nogen aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning
Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger
Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunket.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger. Endvidere indgår rentetillæg og – fradrag vedrørende selskabsskat.

Selskabsskat og udskudt skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og gældsforpligtelser. Der er dog ikke indregnet udskudt skat af eventuel fortjeneste på ejendomme jf. ejendomsavancebeskatningsloven.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger er målt til kostpris.
Der foretages ingen afskrivninger, da ejendommen gennem den løbende vedligeholdelse ikke anses for udsat for forringelse.

PASSIVER

Gældsforpligtelser
Realkreditgæld er målt til pantebrevsrestgæld.
Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		**-6.528**	**11.348**
Resultat af ordinær primær drift		**-6.528**	**11.348**
Øvrige finansielle omkostninger		0	-23.109
Ordinært resultat før skat		**-6.528**	**-11.761**
Skat af årets resultat		1.500	2.600
Årets resultat		**-5.028**	**-9.161**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.028	-9.161
I alt		**-5.028**	**-9.161**

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		249.559	213.121
Udskudte skatteaktiver		4.100	2.600
Tilgodehavender i alt		**253.659**	**215.721**
Likvide beholdninger		0	55.170
Omsætningsaktiver i alt		**253.659**	**270.891**
Aktiver i alt		**253.659**	**270.891**

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		170.363	175.391
Egenkapital i alt		**250.363**	**255.391**
Gæld til banker		296	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	12.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.000	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**3.296**	**15.500**
Gældsforpligtelser i alt		**3.296**	**15.500**
Passiver i alt		**253.659**	**270.891**

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	175.391	255.391
Årets resultat		-5.028	-5.028
Egenkapital, ultimo	80.000	170.363	250.363

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lund Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.