

# Anpartsselskabet af 25. juni 2010

**Kærbygårdevej 3, Fraugde Kærby**

**5220 Odense SØ**

**CVR-nr. 33 04 63 59**

**Årsrapport for 2021**

**(12. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30. juni 2022

---

Pia Kibæk  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	10

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Anpartsselskabet af 25. juni 2010 Kærbygårdevej 3, Fraugde Kærby 5220 Odense SØ
	CVR-nr.: 33 04 63 59
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Stiftet: 25. juni 2010
	Hjemsted: Odense
<b>Bestyrelse</b>	Pia Kibæk, formand Morten Kibæk Henrik Kibæk
<b>Direktion</b>	Morten Kibæk
<b>Revisor</b>	FER Fyns Erhvervsrevision Statsautoriserede revisorer Østre Stationsvej 43, 1. tv. 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Anpartsselskabet af 25. juni 2010.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 28. juni 2022

### Direktion

Morten Kibæk

### Bestyrelse

Pia Kibæk  
formand

Morten Kibæk

Henrik Kibæk

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### ***Til kapitalejerne i Anpartsselskabet af 25. juni 2010***

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Anpartsselskabet af 25. juni 2010 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 28. juni 2022

**FER FYNS ERHVERVSREVISION**  
STATSAUTORISEREDE REVISORER  
CVR-nr. 21 44 75 87

Leib Falk Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne6621

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er vegetabilsk landbrugsdrift.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 3.954.155, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 14.036.266.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>18.777.087</b>	<b>14.187.821</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-4.019.122</u>	<u>-3.394.537</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-734.310	-722.089
Andre driftsomkostninger		<u>-9.075.683</u>	<u>-6.429.227</u>
Finansielle indtægter		947.001	40.732
Finansielle omkostninger	3	<u>-842.693</u>	<u>-1.052.145</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.052.280</b>	<b>2.630.555</b>
Skat af årets resultat		<u>-1.098.125</u>	<u>-578.978</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.954.155</u></b>	<b><u>2.051.577</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>3.954.155</u>	<u>2.051.577</u>
		<b><u>3.954.155</u></b>	<b><u>2.051.577</u></b>



**Balance 31. december**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		208.399	207.450
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>208.399</b>	<b>207.450</b>
Grunde og bygninger		81.850.288	75.691.209
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.476.217	2.888.806
Indretning af lejede lokaler		153.847	170.941
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	23.688
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>84.480.352</b>	<b>78.774.644</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>84.688.751</b>	<b>78.982.094</b>
Råvarer og hjælpematerialer		2.405.553	1.893.254
Varer under fremstilling		993.438	1.091.080
Færdigvarer og handelsvarer		6.106.022	5.129.949
<b>Varebeholdninger</b>		<b>9.505.013</b>	<b>8.114.283</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		339.456	1.108.506
Andre tilgodehavender		2.312.916	820.247
Periodeafgrænsningsposter		429.774	447.667
<b>Tilgodehavende</b>		<b>3.082.146</b>	<b>2.376.420</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>167.710</b>	<b>236.159</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>12.754.869</b>	<b>10.726.862</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>97.443.620</b>	<b>89.708.956</b>

**Balance 31. december**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		800.000	800.000
Reserve for opskrivninger		5.348.149	5.410.549
Overført resultat		7.888.117	3.996.362
<b>Egenkapital</b>	4	<b>14.036.266</b>	<b>10.206.911</b>
Hensættelse til udskudt skat		4.836.717	4.899.950
Andre hensættelser		1.382.260	2.272.706
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>6.218.977</b>	<b>7.172.656</b>
Ansvarlig lånekapital		14.666.000	14.666.000
Gæld til realkreditinstitutter		39.443.001	39.511.252
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>54.109.001</b>	<b>54.177.252</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	68.251	67.819
Banker		4.165.766	491.049
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.638.329	844.162
Gæld til associerede virksomheder		2.943.861	3.226.572
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.988.024	11.075.145
Skyldigt sambeskatningsbidrag		315.358	548.660
Anden gæld		1.959.787	1.406.005
Periodeafgrænsningsposter		0	492.725
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>23.079.376</b>	<b>18.152.137</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>77.188.377</b>	<b>72.329.389</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>97.443.620</b>	<b>89.708.956</b>

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	800.000	5.410.549	3.996.362	10.206.911
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-62.400	-62.400	-124.800
Årets resultat	0	0	3.954.155	3.954.155
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>800.000</u></b>	<b><u>5.348.149</u></b>	<b><u>7.888.117</u></b>	<b><u>14.036.266</u></b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 25. juni 2010 for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

###### *Udviklingsprojekter, patenter og licenser*

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3-5 år.

##### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-50 %
Dræn og jordforbedringer	20 år	0 %

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-25 %
Indretning af lejede lokaler	20 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med til-læg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råva-rer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og for-ventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en ob-jektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdifor-ringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er vær-diforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkost-ninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.



## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.559.316	3.150.875
Pensioner	325.076	160.825
Andre omkostninger til social sikring	134.730	82.837
	<u>4.019.122</u>	<u>3.394.537</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>12</u>

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

### 3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger associerede virksomheder	176.872	176.351
Andre finansielle omkostninger	654.042	595.653
Kursreguleringer omkostninger	11.779	0
Renteswap	0	280.141
	<u>842.693</u>	<u>1.052.145</u>

## Noter

### 4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 800 anparter à nominelt kr. 1.000 eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	14.666.000	14.666.000	0	14.666.000
Gæld til realkreditinstitutter	39.579.071	39.511.252	68.251	34.277.572
	<b>54.245.071</b>	<b>54.177.252</b>	<b>68.251</b>	<b>48.943.572</b>

### 6 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.  
Samlede fremtidige leasingydelse:

	2021 kr.	2020 kr.
Inden for et år	338.208	276.750
Mellem 1 og 5 år	1.191.182	1.069.538
Efter 5 år	53.736	312.318
	<b>1.583.126</b>	<b>1.658.606</b>

Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing.

Forventede restværdier ved kontrakternes udløb.	286.000	260.000
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 12 mdr.	267.148	513.947

## Noter

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Holdingselskabet af 25. juni 2010 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2012 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2013 eller senere.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet, tkr. 39.579, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør t.kr. 81.850.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for ialt t.kr. 5.500 i ovennævnte grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for tkr. 5.500 til sikkerhed for bankgæld

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morten Staal Kibæk

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-882251066838  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 10:52:14  
Underskrevet med NemID

## Pia Susanne Kibæk

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-542164531046  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 11:10:56  
Underskrevet med NemID

## Morten Staal Kibæk

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-882251066838  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 10:54:54  
Underskrevet med NemID

## Henrik Kibæk

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-013462362891  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 11:07:17  
Underskrevet med NemID

## Leib Eluf Falk Hansen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-868921569970  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 11:14:12  
Underskrevet med NemID

## Pia Susanne Kibæk

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-542164531046  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 11:15:26  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 63e941mMMgRz47948415