

# **Anpartsselskabet af 25. juni 2010**

**Kærbygårdevej 3, Fraugde Kærby**

**5220 Odense SØ**

**CVR-nr. 33 04 63 59**

**Årsrapport**

**2016**

**(7. regnskabsår)**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 12. juni 2017

---

Pia Kibæk  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Anpartsselskabet af 25. juni 2010  
Kærbygårdevej 3, Fraugde Kærby  
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 33 04 63 59  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 25. juni 2010  
Hjemsted: Odense

**Bestyrelse**

Pia Kibæk, formand  
Morten Kibæk  
Henrik Kibæk

**Direktion**

Jens Kibæk

**Revisor**

FER Fyns Erhvervsrevision  
Statsautoriserede revisorer  
Østre Stationsvej 43, 1. tv.  
5000 Odense C

**Pengeinstitut**

Sydbank

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Anpartsselskabet af 25. juni 2010.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. juni 2017

### Direktion

Jens Kibæk

### Bestyrelse

Pia Kibæk  
formand

Morten Kibæk

Henrik Kibæk

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Anpartsselskabet af 25. juni 2010*

Vi har opstillet årsrapporten for Anpartsselskabet af 25. juni 2010 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. juni 2017

**FER FYNS ERHVERVSREVISION**  
STATSAUTORISEREDE REVISORER  
CVR-nr. 21 44 75 87

Leib Falk Hansen  
Statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er vegetabilsk landbrugsdrift.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 1.140.988, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.210.668.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 25. juni 2010 for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Udviklingsprojekter, patenter og licenser*

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	30-50 år
Dræn og jordforbedringer	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	20 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til dagsværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.588.679</b>	<b>1.215.844</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.030.766</u>	<u>-705.974</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>2.557.913</b>	<b>509.870</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-552.681	-514.458
Andre driftsomkostninger		<u>-801.733</u>	<u>-11.095</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.203.499</b>	<b>-15.683</b>
Finansielle indtægter		46.025	886.285
Finansielle omkostninger	2	<u>-2.709.808</u>	<u>-1.254.112</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.460.284</b>	<b>-383.510</b>
Skat af årets resultat		<u>319.296</u>	<u>83.475</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.140.988</u></b>	<b><u>-300.035</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-1.140.988</u>	<u>-300.035</u>
		<b><u>-1.140.988</u></b>	<b><u>-300.035</u></b>

**Balance 31. december**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		<u>112.000</u>	<u>140.000</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b><u>112.000</u></b>	<b><u>140.000</u></b>
Grunde og bygninger		67.684.537	67.473.577
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.021.968	3.170.624
Indretning af lejede lokaler		<u>239.317</u>	<u>256.411</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>70.945.822</u></b>	<b><u>70.900.612</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>71.057.822</u></b>	<b><u>71.040.612</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		763.993	825.074
Varer under fremstilling		242.625	123.678
Færdigvarer og handelsvarer		<u>4.609.330</u>	<u>6.433.791</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>5.615.948</u></b>	<b><u>7.382.543</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		91.930	79.436
Andre tilgodehavender		<u>1.311.857</u>	<u>339.040</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.403.787</u></b>	<b><u>418.476</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>101.216</u></b>	<b><u>84.976</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>7.120.951</u></b>	<b><u>7.885.995</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>78.178.773</u></b>	<b><u>78.926.607</u></b>

**Balance 31. december**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		800.000	800.000
Overført resultat		410.668	1.551.656
<b>Egenkapital</b>		<b>1.210.668</b>	<b>2.351.656</b>
Hensættelse til udskudt skat	3	3.075.870	3.396.964
Andre hensættelser		318.613	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.394.483</b>	<b>3.396.964</b>
Ansvarlig lånekapital		14.666.000	14.666.000
Gæld til realkreditinstitutter		39.783.273	39.849.950
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>54.449.273</b>	<b>54.515.950</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	67.000	67.000
Banker		5.435.939	3.730.261
Leverandører af varer og tjenesteydelser		801.236	2.308.693
Gæld til associerede virksomheder		2.578.110	2.382.871
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.045.733	10.439.262
Anden gæld		188.331	-266.050
Periodeafgrænsningsposter		8.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.124.349</b>	<b>18.662.037</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>73.573.622</b>	<b>73.177.987</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>78.178.773</b>	<b>78.926.607</b>
Leje og leasingforpligtelser	5		
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	949.034	695.926
Pensioner	50.680	10.048
Andre omkostninger til social sikring	19.127	0
Andre personaleomkostninger	11.925	0
	<u>1.030.766</u>	<u>705.974</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>4</u>

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	340.034	336.072
Andre finansielle omkostninger	562.590	677.132
Tab ved afhændelse af finansielle instrumenter	1.807.184	240.908
	<u>2.709.808</u>	<u>1.254.112</u>

## Noter til årsrapporten

	2016 kr.	2015 kr.		
<b>3 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2016	3.075.870	3.396.964		
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2016</b>	<b>3.075.870</b>	<b>3.396.964</b>		
Immaterielle anlægsaktiver	24.640	30.800		
Materielle anlægsaktiver	3.276.636	3.303.203		
Varebeholdninger	411.954	598.113		
Låneomkostninger	-84.695	-84.825		
Skattemæssigt underskud	-552.665	-450.327		
	<b>3.075.870</b>	<b>3.396.964</b>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2016	31. december 2016	næste år	efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	14.666.000	14.666.000	0	14.666.000
Gæld til realkreditinstitutter	39.916.950	39.850.273	67.000	31.502.800
	<b>54.582.950</b>	<b>54.516.273</b>	<b>67.000</b>	<b>46.168.800</b>
<b>5 Leje og leasingforpligtelser</b>				
			2016 kr.	2015 kr.
Forpagtningsforpligtelser			380.000	780.000



## Noter til årsrapporten

### 6 Eventualposter m.v.

Der er via pengeinstitut stillet sædvanlige betalingsgarantier stor tkr. 114

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 39.850, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør t.kr. 67.685.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 5.500 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for tkr. 5.500 til sikkerhed for bankgæld.