

# **BORUP-INVEST IKAST ApS**

Østergade 39  
7430 Ikast

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/05/2018**

---

**Gunner Jensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BORUP-INVEST IKAST ApS  
                                 Østergade 39  
                                 7430 Ikast

                                 CVR-nr:            33046251  
                                 Regnskabsår:    01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Jeg kan til virksomhedens årsregnskab for regnskabsåret erklære:

- at jeg anser årsrapporten for udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.
  - at jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens resultat, finansielle stilling samt aktiver og passiver.
  - at selskabet ikke har pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, aktiver udover det i årsregnskabet angivne.
  - at selskabet ikke har indgået forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.
  - at der ikke pr. 31. december 2017 er rejst erstatningssager, skattesager eller andre krav mod virksomheden, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af virksomhedens finansielle stilling.
  - at der ikke efter statustidspunktet er indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelsen af firmaets finansielle stilling.
- 
- at jeg anser årsregnskabet for at omfatte alle indtægter og udgifter samt aktiver og passiver.
  - at jeg d.d. har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2017.
  - at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 01/02/2018

## Direktion

Gunnar Jensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af Borup - Invest Ikast ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Borup - Invest Ikast ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, 01/02/2018

Henning Lund  
Registreret revisor FSR-danske revisorer

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

.... Selskabets formål er udlejning og erhvervelse af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....Tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....Ingen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

....Årsrapporten for Borup - Invest Ikast ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Resultatopgørelse

....Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægskriterium:

Indtægter og omkostninger er medtaget efter almindelige periodiseringsprincipper i overensstemmelse med sædvanlig regnskabspraksis.

Driftsomkostninger

Drifts omkostninger omfatter udgifter til ejendomsskat, forsikringer, forbrugsudgifter o.l., administration m. v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Ekstraordinære indtægter og -udgifter

Ekstraordinære indtægter og -udgifter, er resultatet af begivenheder og eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke er af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Den forventede skat af årets indkomst er medregnet i gældsposter.

## Balance

....Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris.

Vi udgiftsfører over resultatopgørelsen, anlægsaktiver med en anskaffelssum under den skattemæssige værdi for småaktiver pr. enhed.

Tilgodehavender

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, herunder prioritetsgæld indregnes til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		212.200	235.400
Eksterne omkostninger .....		-57.721	-53.882
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>154.479</b>	<b>181.518</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>154.479</b>	<b>181.518</b>
Andre finansielle indtægter .....		73	180
Øvrige finansielle omkostninger .....		-100.727	-103.205
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>53.825</b>	<b>78.493</b>
Skat af årets resultat .....		-12.534	-17.300
<b>Årets resultat .....</b>		<b>41.291</b>	<b>61.193</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		41.291	61.193
<b>I alt .....</b>		<b>41.291</b>	<b>61.193</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.909.673	2.909.673
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.909.673</b>	<b>2.909.673</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.909.673</b>	<b>2.909.673</b>
Likvide beholdninger .....		154.797	143.490
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>154.797</b>	<b>143.490</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.064.470</b>	<b>3.053.163</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		106.016	64.725
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>186.016</b>	<b>144.725</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.781.735	2.854.885
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.781.735</b>	<b>2.854.885</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		96.719	53.553
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>96.719</b>	<b>53.553</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.878.454</b>	<b>2.908.438</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.064.470</b>	<b>3.053.163</b>