

BORUP-INVEST IKAST ApS

Østergade 39
7430 Ikast

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2017

Gunner Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BORUP-INVEST IKAST ApS
 Østergade 39
 7430 Ikast

 CVR-nr: 33046251
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Jeg kan til virksomhedens årsregnskab for regnskabsåret erklære:

- at jeg anser årsrapporten for udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.
 - at jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens resultat, finansielle stilling samt aktiver og passiver.
 - at selskabet ikke har pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, aktiver udover det i årsregnskabet angivne.
 - at selskabet ikke har indgået forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.
 - at der ikke pr. 31. december 2016 er rejst erstatningssager, skattesager eller andre krav mod virksomheden, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af virksomhedens finansielle stilling.
 - at der ikke efter statustidspunktet er indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelsen af firmaets finansielle stilling.
-
- at jeg anser årsregnskabet for at omfatte alle indtægter og udgifter samt aktiver og passiver.
 - at jeg d.d. har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2016.
 - at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 01/02/2017

Direktion

Gunnar Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af Borup - Invest Ikast ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Borup - Invest Ikast ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, 01/02/2017

Henning Lund
Registreret revisor FSR-danske revisorer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

.... Selskabets formål er udlejning og erhvervelse af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....Tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....Årsrapporten for Borup - Invest Ikast ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Resultatopgørelse

....Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægskriterium:

Indtægter og omkostninger er medtaget efter almindelige periodiseringsprincipper i overensstemmelse med sædvanlig regnskabspraksis.

Driftsomkostninger

Drifts omkostninger omfatter udgifter til ejendomsskat, forsikringer, forbrugsudgifter o.l., administration m. v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Ekstraordinære indtægter og -udgifter

Ekstraordinære indtægter og -udgifter, er resultatet af begivenheder og eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke er af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Den forventede skat af årets indkomst er medregnet i gældsposter.

Balance

....Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris.

Vi udgiftsfører over resultatopgørelsen, anlægsaktiver med en anskaffelssum under den skattemæssige værdi for småaktiver pr. enhed.

Tilgodehavender

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, herunder prioritetsgæld indregnes til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		235.400	237.368
Eksterne omkostninger		-53.882	-53.601
Bruttoresultat		181.518	183.767
Resultat af ordinær primær drift		181.518	183.767
Andre finansielle indtægter		180	1.179
Øvrige finansielle omkostninger		-103.205	-172.498
Ordinært resultat før skat		78.493	12.448
Skat af årets resultat		-17.300	
Årets resultat		61.193	12.448
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		61.193	12.448
I alt		61.193	12.448

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.909.673	2.909.673
Materielle anlægsaktiver i alt		2.909.673	2.909.673
Anlægsaktiver i alt		2.909.673	2.909.673
Likvide beholdninger		143.490	164.828
Omsætningsaktiver i alt		143.490	164.828
Aktiver i alt		3.053.163	3.074.501

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		64.725	3.532
Egenkapital i alt		144.725	83.532
Gæld til realkreditinstitutter		2.854.885	2.926.619
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.854.885	2.926.619
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.553	64.350
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		53.553	64.350
Gældsforpligtelser i alt		2.908.438	2.990.969
Passiver i alt		3.053.163	3.074.501