

PLANET-Ejendomsinvest A/S

Ørstedsvej 55 - 59, Ribe

(CVR-nr. 33 04 58 40)

Årsrapport for 2022/23

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/11 2023.

Dirigent:
Henrik Ingemann Nielsen

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 7 |
| Ledelsesberetning | 8 |

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

| | |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
| Resultatopgørelse | 13 |
| Balance | 14 |
| Egenkapitalopgørelse | 16 |
| Noter | 17 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for PLANET-Ejendomsinvest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 27. november 2023

Direktion

Torben Hollesen Basse

Bestyrelse

Henrik Ingemann Nielsen
Formand

Svend Aage Hollesen Basse

Torben Hollesen Basse

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i PLANET-Ejendomsinvest A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PLANET-Ejendomsinvest A/S for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 27. november 2023

Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 28309724

Jørn M. Schmidt
Statsautoriseret revisor
mne8758

Jannie M. Hansen
Statsautoriseret revisor
mne29486

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | PLANET-Ejendomsinvest A/S Ørstedsvvej 55 - 59 6760 Ribe |
| | CVR-nr.: 33 04 58 40 Stiftet: 15. november 2010 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Bestyrelse | Henrik Ingemann Nielsen, formand Svend Aage Hollesen Basse Torben Hollesen Basse |
| Direktion | Torben Hollesen Basse |
| Pengeinstitut | Danske Andelskassers Bank Bavnehøj 5, 2B 6700 Esbjerg |
| Revisor | Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Seminarievej 1A 6760 Ribe |
| Ejerforhold | Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af aktiekapitalen: Bøgesvang Holding ApS, Bjerreskovparken 64, 6760 Ribe. Danaction A/S, Seminarievej 1A, 6760 Ribe. Nielsen Inter-Consult ApS, Ørnekulsvvej 4, 2920 Charlottenlund. Torben Hollesen Basse, Bjerreskovparken 64, 6760 Ribe. |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udleje ejendomme samt driftsmidler.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er på kr. 1.439.031, og egenkapitalen udgjorde pr. 30. juni 2023 kr. 18.126.522.

Fremtiden

Selskabets ledelse forventer et tilfredsstillende positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for PLANET-Ejendomsinvest A/S for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

| | <u>Brugstid</u> |
|---|-----------------|
| Bygninger | 20 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 7 år |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

1. juli 2022 - 30. juni 2023

| Note | 2022/23 | 2021/22 (tkr.) |
|---|------------------|-------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 3.643.444 | 3.810 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -2.312.502 | -2.056 |
| DRIFTSRESULTAT | 1.330.942 | 1.754 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 623.698 | 482 |
| Andre finansielle indtægter | 138.553 | 114 |
| Andre finansielle omkostninger | -424.936 | -444 |
| RESULTAT FØR SKAT | 1.668.257 | 1.906 |
| 1 Skat af årets resultat | -229.226 | -313 |
| ÅRETS RESULTAT | 1.439.031 | 1.593 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 623.698 | 482 |
| Overført resultat | 815.333 | 1.111 |
| DISPONERET I ALT | 1.439.031 | 1.593 |

Balance pr. 30. juni 2023

Aktiver

| Note | 2023 | 2022 (tkr.) |
|--|-------------------|----------------|
| 2 Grunde og bygninger | 18.113.968 | 18.519 |
| 2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 6.324.401 | 7.678 |
| Materielle anlægsaktiver | 24.438.369 | 26.197 |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 9.583.865 | 8.960 |
| Finansielle anlægsaktiver | 9.583.865 | 8.960 |
| ANLÆGSAKTIVER | 34.022.234 | 35.157 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0 | 8 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 3.190.000 | 2.000 |
| Selskabsskat | 68.048 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 45.802 | 215 |
| Tilgodehavender | 3.303.850 | 2.223 |
| Likvide beholdninger | 0 | 113 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 3.303.850 | 2.336 |
| AKTIVER | 37.326.084 | 37.493 |

Balance pr. 30. juni 2023

Passiver

| Note | 2023 | 2022 (tkr.) |
|--|-------------------|----------------|
| Virksomhedskapital | 3.000.000 | 3.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.483.865 | 1.860 |
| Overført resultat | 12.642.657 | 11.827 |
| EGENKAPITAL | 18.126.522 | 16.687 |
| Hensættelse til udskudt skat | 481.375 | 361 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | 481.375 | 361 |
| Prioritetsgæld | 9.632.415 | 10.656 |
| Leasingforpligtelser | 4.377.097 | 5.618 |
| 4 Langfristede gældsforpligtelser | 14.009.512 | 16.274 |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 2.198.755 | 2.036 |
| Kreditinstitutter | 333.311 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 30.000 | 294 |
| Selskabsskat | 0 | 91 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | 199.400 | 91 |
| Anden gæld | 1.947.209 | 1.659 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 4.708.675 | 4.171 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 18.718.187 | 20.445 |
| PASSIVER | 37.326.084 | 37.493 |

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

| | 2023 | 2022 (tkr.) |
|--|-------------------|------------------------|
| Virksomhedskapital primo | 3.000.000 | 3.000 |
| Virksomhedskapital ultimo | 3.000.000 | 3.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo | 1.860.167 | 1.378 |
| Årets bevægelse, resultatdisponering | 623.698 | 482 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo | 2.483.865 | 1.860 |
| Overført resultat, primo | 11.827.324 | 10.716 |
| Årets resultat | 815.333 | 1.111 |
| Overført resultat ultimo | 12.642.657 | 11.827 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo | 0 | 1.000 |
| Udloddet udbytte | 0 | -1.000 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo | 0 | 0 |
| EGENKAPITAL | 18.126.522 | 16.687 |

Noter

| | 2022/23 | 2021/22 (tkr.) |
|--|----------------------------|--|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets resultat | 108.473 | 223 |
| Regulering af udskudt skat | 120.487 | 90 |
| Regulering af tidligere års skat | 266 | 0 |
| | <u>229.226</u> | <u>313</u> |
| | | |
| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| 2 Materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris, primo | 22.352.332 | 12.927.415 |
| Tilgang i årets løb | 193.196 | 348.684 |
| Afgang i årets løb | 0 | 0 |
| Kostpris 30. juni 2023 | <u>22.545.528</u> | <u>13.276.099</u> |
| | | |
| Af-/nedskrivninger, primo | -3.833.958 | -5.248.999 |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 | 0 |
| Årets af-/nedskrivninger | -597.602 | -1.702.699 |
| Af-/nedskrivninger 30. juni 2023 | <u>-4.431.560</u> | <u>-6.951.698</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023 | <u>18.113.968</u> | <u>6.324.401</u> |

Heraf udgør leasede aktiver kr. 5.143.940.

Noter

| | 2023 | 2022 (tkr.) |
|---|------------------|----------------|
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris, primo | 7.100.000 | 7.100 |
| Kostpris 30. juni 2023 | 7.100.000 | 7.100 |
| Op- og nedskrivninger primo | 1.860.167 | 1.378 |
| Årets resultatandele | 623.698 | 482 |
| Op- og nedskrivninger 30. juni 2023 | 2.483.865 | 1.860 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023 | 9.583.865 | 8.960 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Andel af resultat | Regnskabsmæssig værdi |
|--------------------|----------|-----------|-------------------|-----------------------|
| PLANET-Projekt A/S | Esbjerg | 100% | 623.698 | 9.583.865 |

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| 4 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Prioritetsgæld | 11.677.465 | 10.655.865 | 1.023.450 | 5.518.465 |
| Leasingforpligtelser | 6.632.424 | 5.552.402 | 1.175.305 | 260.861 |
| | 18.309.889 | 16.208.267 | 2.198.755 | 5.779.326 |

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhed PLANET-Projekt A/S's bankgæld.

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for det sambeskattede selskab og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for dette selskab.

Noter

2023 2022
(tkr.) (tkr.)

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.656 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 18.114 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt 1.500 tkr. deponeret til sikkerhed for selskabets bankgæld samt datterselskabets bankgæld.

7 Nærtstående parter

PLANET-Ejendomsinvest A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Torben Hollesen Basse, Bjerreskovparken 64, 6760 Ribe.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

PLANET-Projekt A/S, Ørstedesvej 55 - 59, 6760 Ribe.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

HENRIK INGEMANN NIELSEN

Bestyrelsesformand

Serienummer: 69ed7a1c-fcb2-4df4-b435-8ff8c95b8438

IP: 166.198.xxx.xxx

2023-11-27 21:04:20 UTC



Svend Aage Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fd071dea-523b-409f-bb82-11dcf0333fcb

IP: 182.253.xxx.xxx

2023-11-28 11:23:08 UTC



Torben Hollesen Basse

Direktør

Serienummer: f9f5aa30-adcc-408a-bdee-319f40c17924

IP: 5.206.xxx.xxx

2023-11-28 21:32:49 UTC



Torben Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f9f5aa30-adcc-408a-bdee-319f40c17924

IP: 5.206.xxx.xxx

2023-11-28 21:32:49 UTC



Jannie Meidahl Hansen

JØRN M. SCHMIDT STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 28309724

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 33b3c4c7-6ef6-4dfd-ab78-baf812af9679

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-11-29 06:37:56 UTC



Jørn Mikkelsen Schmidt

JØRN M. SCHMIDT STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 28309724

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9a827ab1-136f-4025-8085-061750476c9e

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-11-29 07:08:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: MJW68-LB4B-8L31G-K3802-ZW4CE-CVWNE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

HENRIK INGEMANN NIELSEN

Dirigent

Serienummer: 69ed7a1c-fcb2-4df4-b435-8ff8c95b8438

IP: 136.24.xxx.xxx

2023-11-29 07:13:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: MJW68-LB4B-8L31G-K38O2-ZW4CE-CVWNE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**