

# AH Ejendomme 2010 ApS

Marsvej 6-10, 7430 Ikast

CVR-nr. 33 04 50 26

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2020

Dirigent:

.....  
Anders Ejlskov Hust



## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                          | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december       | 7  |
| Resultatopgørelse                          | 7  |
| Balance                                    | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 10 |
| Noter                                      | 11 |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for AH Ejendomme 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 8. juni 2020  
Direktion:

.....  
Anders Ejlskov Hust

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i AH Ejendomme 2010 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AH Ejendomme 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 8. juni 2020

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik S. Meldahl  
statsaut. revisor  
mne28654

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | AH Ejendomme 2010 ApS   |
| Adresse, postnr., by | Marsvej 6-10, 7430 Ikast  |
| CVR-nr.              | 33 04 50 26   |
| Stiftet              | 25. juni 2010   |
| Hjemstedskommune     | Ikast-Brande  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december  |
| Direktion            | Anders Ejlskov Hust   |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Lysholt Allé 10, 7100 Vejle |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 715.038 kr. mod et overskud på 156.384 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 1.977.212 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Virksomheden har generelt realiseret resultater i januar, februar og marts 2020, som svarer til det forventede. Men fra starten af april 2020 har ledelsen konstateret, at det verdensomspændende Covid-19 udbrud potentielt vil påvirke virksomhedens resultat, finansielle stilling og likviditetsberedskab væsentligt i 2020. Det er dog ikke muligt for virksomhedens ledelse på regnskabsafslæggelsestidspunktet at kvantificere effekten yderligere, da den afhænger af varigheden og omfanget af virusudbruddet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2019           | 2018           |
|------|---|----------------|----------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>  | 1.398.909      | 374.035        |
|      | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -177.864       | -72.071        |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                            | 1.221.045      | 301.964        |
|      | Finansielle indtægter   | 58.565         | 76.588         |
|      | Finansielle omkostninger  | -361.928       | -177.803       |
|      | <b>Resultat før skat</b>  | 917.682        | 200.749        |
| 2    | Skat af årets resultat  | -202.644       | -44.365        |
|      | <b>Årets resultat</b>   | <b>715.038</b> | <b>156.384</b> |
|      | <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                        |                |                |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   | 110.600        | 108.000        |
|      | Overført resultat   | 604.438        | 48.384         |
|      |   | <b>715.038</b> | <b>156.384</b> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

| Note | kr.   | 2019                     | 2018                    |
|------|---|--------------------------|-------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                              |                          |                         |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                        |                          |                         |
| 3    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |                          |                         |
|      | Grunde og bygninger                         | 21.263.500               | 5.873.600               |
|      |   | <u>21.263.500</u>        | <u>5.873.600</u>        |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |                          |                         |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele         | 1.447.678                | 1.539.113               |
|      |   | <u>1.447.678</u>         | <u>1.539.113</u>        |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <u>22.711.178</u>        | <u>7.412.713</u>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                          |                         |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                      |                          |                         |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 20.000                   | 0                       |
|      |   | <u>20.000</u>            | <u>0</u>                |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <u>20.000</u>            | <u>0</u>                |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <u><u>22.731.178</u></u> | <u><u>7.412.713</u></u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

| Note | kr.   | 2019              | 2018             |
|------|---|-------------------|------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>   |                   |                  |
|      | <b>Egenkapital</b>  |                   |                  |
|      | Anpartskapital  | 80.000            | 80.000           |
|      | Overført resultat   | 1.786.612         | 1.182.174        |
|      | Foreslået udbytte   | 110.600           | 108.000          |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                                  | <b>1.977.212</b>  | <b>1.370.174</b> |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                             |                   |                  |
|      | Udskudt skat  | 567.000           | 497.500          |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                       | <b>567.000</b>    | <b>497.500</b>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                                 |                   |                  |
| 4    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                    |                   |                  |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                            | 11.926.193        | 3.679.242        |
|      |   | <b>11.926.193</b> | <b>3.679.242</b> |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                    |                   |                  |
| 4    | <b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b> | 584.034           | 175.086          |
|      | Gæld til banker   | 3.937.408         | 1.484.077        |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser                  | 46.975            | 10.001           |
|      | Skyldig selskabsskat                                      | 105.144           | 36.302           |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                     | 3.204.861         | 72.153           |
|      | Deposita  | 33.500            | 33.500           |
|      | Anden gæld  | 348.851           | 54.678           |
|      |   | <b>8.260.773</b>  | <b>1.865.797</b> |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                           | <b>20.186.966</b> | <b>5.545.039</b> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                                     | <b>22.731.178</b> | <b>7.412.713</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 5 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt            |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018           | 80.000         | 1.133.790         | 105.800           | 1.319.590        |
| Overført via resultatdisponering     | 0              | 48.384            | 108.000           | 156.384          |
| Udloddet udbytte                     | 0              | 0                 | -105.800          | -105.800         |
| <b>Egenkapital 1. januar 2019</b>    | <b>80.000</b>  | <b>1.182.174</b>  | <b>108.000</b>    | <b>1.370.174</b> |
| Overført via resultatdisponering     | 0              | 604.438           | 110.600           | 715.038          |
| Udloddet udbytte                     | 0              | 0                 | -108.000          | -108.000         |
| <b>Egenkapital 31. december 2019</b> | <b>80.000</b>  | <b>1.786.612</b>  | <b>110.600</b>    | <b>1.977.212</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AH Ejendomme 2010 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter ved husleje indregnes som omsætning i takt med huslejeindtægterne forfalder.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, med tillæg af påløbne renter.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af unoterede pantebreve måles til nominal værdi.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle- og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne base-res primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Egenkapital

#### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| kr.  | 2019           | 2018          |
|--|----------------|---------------|
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                |                |               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 133.144        | 60.302        |
| Årets regulering af udskudt skat               | 69.500         | -15.937       |
|  | <u>202.644</u> | <u>44.365</u> |

### 3 Materielle anlægsaktiver

| kr.  | Grunde og bygninger      |
|--|--------------------------|
| Kostpris 1. januar 2019                        | 6.485.553                |
| Tilgange                                       | 15.567.764               |
| Kostpris 31. december 2019                     | <u>22.053.317</u>        |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019           | 611.953                  |
| Afskrivninger                                  | 177.864                  |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019        | <u>789.817</u>           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b> | <u><u>21.263.500</u></u> |

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                            | Gæld i alt<br>31/12 2019 | Afdrag<br>næste år | Langfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>12.510.227</u>        | <u>584.034</u>     | <u>11.926.193</u>    | <u>9.682.748</u>       |
|                                | <u>12.510.227</u>        | <u>584.034</u>     | <u>11.926.193</u>    | <u>9.682.748</u>       |

### 5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter, der pr. statusdagen udgør 12.510 t.kr., er der stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver. Derudover er der afgivet ejerpant, 2.000 t.kr., til sikkerhed for mellemværende med virksomhedens bank. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 21.264 t.kr.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anders Ejlskov Hust

### Direktion

På vegne af: Anders Hust Holding ApS m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-746215918375

IP: 195.215.xxx.xxx

2020-06-12 08:47:30Z

NEM ID 

## Anders Ejlskov Hust

### Dirigent

På vegne af: Anders Hust Holding ApS m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-746215918375

IP: 195.215.xxx.xxx

2020-06-12 08:47:30Z

NEM ID 

## Henrik S. Meldahl

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980915158

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-06-12 09:03:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YD40E-MYO2T-A8D0U-8ZXCE-HLLN7-JEMY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>