

Secure DK 1 A/S

**Lemchesvej 6
2900 Hellerup**

CVR-nummer 33 04 46 74

Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 2. maj 2017



Søren Tyge Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	15

Selskabsoplysninger

Selskab

Secure DK 1 A/S
Lemchesvej 6
2900 Hellerup

Hjemstedskommune: Gentofte
CVR-nummer: 33 04 46 74
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Bestyrelse

Søren Tyge Sørensen, formand
Jan Grænge
Lars Holstein
Peter Jalsøe
Søren Steen Hansen

Direktion

Thomas Bloch-Heby

Advokat

Advokatfirma Holck-Andersen & Tyge Sørensen
Nyhavn 6
1051 København K

Revisor

Dansk Revision Roskilde
Godkendt revisionsaktieselskab
Køgevej 46A
4000 Roskilde

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Secure DK 1 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, 18. april 2017

Direktionen:



Thomas Bloch-Héby

Bestyrelsen:



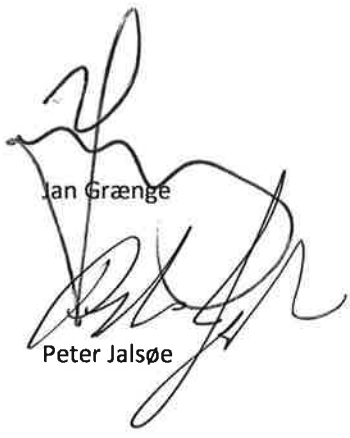
Søren Tyge Sørensen
Formand



Lars Hølstein



Søren Steen Hansen



Jan Grænge

Peter Jalsøe

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Secure DK 1 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Secure DK 1 A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Roskilde, 18. april 2017

Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093



John Lorey Petersen
Partner, registreret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller gennem datterselskaber at købe, drive og sælge fast ejendom i Danmark.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har, i dette syvende regnskabsår ikke købt flere ejendomme, men alene udviklet på porteføljen.

Udviklingen af de ejendomme som vi har haft i drift i 2016 fremgår af nedenstående.

Bjelkes Alle 18-18A

Indeværende år har i lighed med tidligere været præget af flere ombygninger. Året er dog blevet bedre end forventet, idet vi har afsluttet den planlagte udvikling. Vi har i forbindelse med årets renoveringer haft kontakt til de ikke renoverede lejligheder med henblik på intern rokering i bygningen. Det vurderes ikke, at der er mulighed for at renovere yderligere før almindelig fraflytning. Vi forventer derfor i 2017 at opgradere fælles areaerne.

Vores baghus har glade erhvervslejere og tidligere udfordringer tyder på at være løst. Vores naboer på begge sider er nedrevet, og vi forventer at udfyldningen af facaderne er afsluttet primo 2018. De fremtidige naboer vil gøre ejendommen mere attraktiv.

Valby Langgade 120-122

Der har været almindelig udskiftning af lejere og driften er stabil. Efter flere års tovtrækkeri er det langt om længe lykkedes at modtage tilskuddet for omlægning af regnvandet. Den stabile drift forventes at fortsætte i 2017.

Valby Langgade 124-126

Driften på ejendommen er stabil og vi har ikke haft nødlidende lejere på erhvervslejemålene. Vores nye værts- hus giver ikke anledning til problemer, og de arbejder med kommunen om udnyttelse af Aksel Sandemoses Plads med vores billigelse.

Studivestergade 32

Renovering af vinduer, facader og hovedtrapper er afsluttet. Vi har ultimo 2016 forhandlet med restaurations- lejemålet mod Studiestræde om en markedslejereregulering. Idet vi ikke har kunne opnå enighed via dialog, har vi valgt at stævne lejeren. Sagen forventes ikke afsluttet i indeværende år, men vi forventer en betydelig positiv regulering af huslejen.

Oehlenschlägersgade 64

Bagfacaden er i 2016 renoveret i forhold til sætningsskader og defekte sålbænke. Alle vinduer er i denne forbindelse med eftergået og bemalet, enkelte er skiftet. Som følge af væsentlige skader på såvel skorsten som brandkarm er arbejdet blevet mere omfattende end forventet. Primo 2017 har vi renoveret et lejemål, som er klar til genudlejning 1. maj. Vi forventer en let renovering af hovedtrappen i 2017.

Ledelsesberetning

Nygårdsvej 24

I foråret 2017 igangsættes en renovering af bagfacaden i forhold bemaling samt udskiftning af vinduer. Det er lykkedes at få frigjort 2 lejligheder primo 2017 hvorfor vi arbejder på et salg af ejendommen efter endt istandsættelse af bagfacade.

Strandboulevarden 61

Der har i løbet af 2016 primo 2017 været moderniseret 4 lejligheder i ejendommen, som alle er afsluttet og genudlejet. Primo 2017 har vi igangsat udnyttelse af tagetagen til udvikling af 2 selvstændige lejligheder. I forbindelse med tagetagen vil ejendommens vinduer bliver eftergået, renoveret samt bemalet. Det vurderes ikke at der er behov for udskiftninger i denne forbindelse. Arbejdet forventes afsluttet ultimo juli.

Nørrebrogade 223

Der har ikke været nævneværdige forandringer i 2016. Vi har primo 2017 igangsat en mindre renovering af lejlighed, som forventes afsluttet ultimo april.

Nørrebrogade 225

Ombygning og udnyttelse af ejendommens tagetage er afsluttet. Lejligheden er udstykket som selvstændig ejerlejlighed men ellers udlejet til beboelse som den resterende del af ejendommen. Vi har en mindre huslejenævns sag med en af ejendommens beboere, og det forventes ikke at udfaldet heraf vil påvirke ejendommens drift.

Økonomi

Med virkning fra april 2017 er alle lån omlagt fra Realkredit Danmark A/S til Handelsbanken. Der er opnået en fornuftigt aftale med binding på 4-5 år. Det nuværende renteniveau medføre en tilfredsstillende besparelse i forhold til tidligere års omkostninger. Vi har valgt at fastholde afdragsfrihed på alle lån.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold.

Forventet udvikling

Ombygningen af taglejlighederne på Strandboulevarden forventes afsluttet i indeværende år. Der er ikke flere muligheder for udnyttelse af tagetager i porteføljen.

Det påtænkte altanprojekt er fortsat i dvale, vi drøfter dog løsning med anden og mindre leverandør og håber på at igangsætte et enkelt projekt som en prøve ultimo 2017.

De obligatoriske vedligeholdelsesplaner er implementeret, men dog fortsat i udvikling. Vi har dog endnu ikke fundet et standardiseret værktøj og fortsætter derfor med den nuværende model.

Note	Resultatopgørelse	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-68.907	-100
1	Personaleomkostninger	-553.779	-549
	Resultat før finansielle poster	-622.687	-649
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	16.689.861	20.339
2	Finansielle indtægter	256.204	419
3	Finansielle omkostninger	-87.478	-188
	Resultat før skat	16.235.900	19.922
	Skat af årets resultat	100.193	-89
	Årets resultat	16.336.093	19.833
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	3.000.000	12.500
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	16.689.861	20.339
	Overført resultat	-3.353.768	-13.006
	Resultatdisponering i alt	16.336.093	19.833

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	52.333.112	35.643
	Finansielle anlægsaktiver	52.333.112	35.643
	Anlægsaktiver i alt	52.333.112	35.643
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	29.110.618	25.960
	Andre tilgodehavende	0	264
	Tilgodehavender	29.110.618	26.224
	Likvide beholdninger	1.168.083	20.115
	Omsætningsaktiver i alt	30.278.701	46.340
	Aktiver i alt	82.611.813	81.983

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	9.800.000	9.800
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	43.335.404	26.646
	Overført resultat	21.589.008	24.943
	Foreslået udbytte	3.000.000	12.500
	Egenkapital i alt	77.724.412	73.888
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.044	48
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.487.523	7.998
	Selskabsskat	327.840	0
	Anden gæld	25.994	49
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.887.401	8.095
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	4.887.401	8.095
	Passiver i alt	82.611.813	81.983
4	Eventualforpligtelser		
5	Kontraktlige forpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note	Egenkapitalopgørelse	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december			
	Virksomhedskapital, primo	9.800.000	9.800
	Virksomhedskapital	9.800.000	9.800
	Datterselskabsreserver, primo	26.645.543	5.741
	Øvrige egenkapitalbevægelser	0	565
	Årets henlæggelse til reserve	16.689.861	20.339
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	43.335.404	26.646
	Overført resultat, primo	24.942.775	37.949
	Årets overførte resultat	-3.353.768	-13.006
	Overført resultat	21.589.008	24.943
	Foreslået udbytte, primo	12.500.000	2.000
	Udbetaling af udbytte	-12.500.000	-2.000
	Udbytte for regnskabsåret	3.000.000	12.500
	Foreslået udbytte	3.000.000	12.500
	Egenkapital i alt	77.724.412	73.888

Noter	2016	2015	
	DKK	1.000 DKK	
1	Personaleomkostninger		
	Løn og gager	549.360	544
	Andre omkostninger til social sikring	4.419	4
	Personaleomkostninger i alt	553.779	549
	Gennemsnitlige antal beskæftigede	1	1
2	Finansielle indtægter		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	233.222	381
	Andre finansielle indtægter	22.982	38
	Finansielle indtægter i alt	256.204	419
3	Finansielle omkostninger		
	Renter tilknyttede virksomhed	48.842	116
	Andre finansielle omkostninger	38.635	72
	Finansielle omkostninger i alt	87.478	188
4	Eventualforpligtelser		

Selskabet har afgivet selvskyldnerkautioner vedrørende dattervirksomheders gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter, ligesom der er afgivet hensigtserklæring overfor dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter.

Kapitalandele i dattervirksomheder er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør DKK 327.840 pr. 31. december 2016. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

	2016	2015
Noter	DKK	1.000 DKK

5 Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Værdien af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er ændret, som følge af ændret regnskabspraksis vedrørende gæld til finansiering af investeringsejendomme, der nu måles til amortiseret kostpris. Tidligere blev gælden målt til dagsværdi.

Praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen, og der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2015.

Den beløbsmæssige indvirkning tidligere år:

Resultat før skat	DKK	-49.035
Egenkapital	DKK	+515.984
Balancesum	DKK	+515.984

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.