

# **BØRLING - RÅDGIVNING OG FORMIDLING ApS**

c/o Paul Børling  
Kirkegårdsvej 20, 1.tv.  
2300 København S

CVR.nr.: 33 04 46 31

## **ÅRSRAPPORT 2021**

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
21. juni 2022

Paul Børling Frederiksen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021	9.
Balance pr. 31/12 2021	10.
Noter	12.

Visma Addo identifikationsnummer: 183024e7-0c45-4c0c-876c-c7cc6ea7927e

## Selskabsoplysninger

### Selskab

BØRLING - RÅDGIVNING OG FORMIDLING ApS  
c/o Paul Børling  
Kirkegårdsvej 20, 1.tv.  
2300 København S

CVR.nr.: 33 04 46 31

Telefon: 50 59 14 49  
E-mail: pb@borling.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

Stiftelsesdato: 24/6 2010

### Bankforbindelse:

Lån & Spar bank A/S  
Gl. Kongevej 121  
2000 Frederiksberg

### Direktion

Paul Børling Frederiksen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for BØRLING - RÅDGIVNING OG FORMIDLING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

KD Consulting

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 21. juni 2022

### Direktion

.....  
Paul Børling Frederiksen

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at yde rådgivning i forbindelse med forbedringer af boliger, byer og byområder, samt formidle erfaringer herom fra såvel Danmark som udlandet som rejseleder.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

De immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Det er fravalgt at vise noter for de immaterielle anlægsaktiver

## Anvendt regnskabspraksis

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Goodwill opgøres på overtagelsestidspunktet som forskellen mellem kostprisen for virksomhedsovertagelsen og den overtagende virksomheds andel af dagsværdien af de overtagede, identificerbare aktiver og forpligtelser.

Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden vurderes ud fra den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

De immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill

1-10 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsætning	1.058.040	1.115.223
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-64.185	-53.519
Andre eksterne omkostninger	<u>-207.693</u>	<u>-212.229</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>786.162</b>	<b>849.475</b>
<b>1</b> Personaleomkostninger	-709.305	-707.530
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>76.857</b>	<b>141.945</b>
Andre finansielle indtægter	4	261
Andre finansielle omkostninger	<u>2.903</u>	<u>-18.500</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>79.764</b>	<b>123.706</b>
<b>2</b> Skat af årets resultat	<u>-18.590</u>	<u>-32.648</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>61.174</u></b>	<b><u>91.058</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	57.200	55.300
Overført resultat	<u>3.974</u>	<u>35.758</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>61.174</u></b>	<b><u>91.058</u></b>

Visma Addo identifikationsnummer: 183024e7-0c45-4c0c-876c-c7cc6ea7927e

**Balance pr. 31/12 2021**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Goodwill	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	220.811	93.070
Tilgodehavende selskabsskat	2.414	2.354
Andre tilgodehavender	332	332
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>223.557</b>	<b>95.756</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>255.862</b>	<b>442.022</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>479.419</b>	<b>537.778</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>479.419</b>	<b>537.778</b>

Visma Addo identifikationsnummer: 183024e7-0c45-4c0c-876c-c7cc6ea7927e

**Balance pr. 31/12 2021**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	183.815	179.841
Forslag til udbytte	<u>57.200</u>	<u>55.300</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>321.015</u></b>	<b><u>315.141</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.375	4.108
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>148.029</u>	<u>210.529</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>158.404</u></b>	<b><u>222.637</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>158.404</u></b>	<b><u>222.637</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>479.419</u></b>	<b><u>537.778</u></b>
<b>3</b> Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		

Visma Addo identifikationsnummer: 183024e7-0c45-4c0c-876c-c7cc6ea7927e

## NOTER

<b>Note 1 - Personalemkostninger</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gager og lønninger	645.373	644.964
Pensionsbidrag	60.000	60.000
Andre omkostninger til social sikring	3.932	2.566
	<b>709.305</b>	<b>707.530</b>
Løn, vederlag og pension til direktion	<b>692.498</b>	<b>701.764</b>
<b>Note 2 - Skat</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	18.590	32.648
	<b>18.590</b>	<b>32.648</b>
<b>Note 3 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed</b>		
Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.		



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-272162870223

Paul Børling Frederiksen

22-06-2022 08:40

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 183024e7-0c45-4c0c-876c-c7cc6ea7927e



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2021 for BØRLING - RÅDGIVNING OG FORMIDLING ApS (1).pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

Bilag til oplysningsskema 2021 for BØRLING - RÅDGIVNING OG FORMIDLING ApS (1).pdf

Udbytteangivelse 2021 for BØRLING - RÅDGIVNING OG FORMIDLING ApS (1).pdf

Referat generalforsamling 2021 for BØRLING - RÅDGIVNING OG FORMIDLING ApS.pdf

Oplysningsskema 2021 for BØRLING - RÅDGIVNING OG FORMIDLING ApS (1).pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-06-22 00:16 Underskriftsprocessen er startet  
2022-06-22 00:16 En besked er sendt til Paul Børling  
2022-06-22 08:38 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Paul Børling og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 152.115.x.x  
2022-06-22 08:39 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Paul Børling  
2022-06-22 08:40 Paul Børling Frederiksen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 for BØRLING - RÅDGIVNING OG FORMIDLING ApS (1).pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-272162870223)  
2022-06-22 10:20 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Paul Børling og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 152.115.x.x  
2022-06-22 10:22 Alle dokumenter sendt til Paul Børling er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: 183024e7-0c45-4c0c-876c-c7cc6ea7927e