

# **BØRLING - RÅDGIVNING OG FORMIDLING ApS**

Flintholm Alle 4 E  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/06/2018**

---

**Paul Børling**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BØRLING - RÅDGIVNING OG FORMIDLING ApS  
Flintholm Alle 4 E  
2000 Frederiksberg

Telefonnummer: 50591449

e-mailadresse: pb@borling.dk

CVR-nr: 33044631

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Lån & Spar Bank A/S

**Revisor** REVISIONSFIRMA BENT MADSEN, REVISORANPARTSSELSKAB  
Lyskær 8, st tv  
2730 Herlev

CVR-nr: 13672970

P-enhed: 1000604411

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Børling - Rådgivning og Formidling ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017

Jeg skal erklære, at betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 2017, er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 07/06/2018

## Direktion

Paul Børling Frederiksen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Børling - Rådgivning og Formidling.

Vi har opstillet årsregnskabet for Børling - Rådgivning og Formidling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, 07/06/2018

Bent Madsen - FSR danske revisorer , mne784

Registreret revisor

REVISIONSFIRMA BENT MADSEN, REVISORANPARTSSELSKAB

CVR: 13672970

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret sammenlignet med sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen:**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## **Bruttoresultat:**

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætningen, omkostninger der knytter sig dertil, samt andre eksterne omkostninger.

## **Nettoomsætning:**

Indtægter ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres excl. moms og rabatter.

## **Andre eksterne omkostninger:**

Omfatter omkostninger til salg og administration, samt indirekte omkostninger vedrørende selskabets omsætning, herunder til lokaler, forsikringer mv.

## **Personaleomkostninger:**

Omfatter regnskabsperiodens udbetalte lønninger og gager samt omkostninger til socialsi-kring for selskabets medarbejdere.

## **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og eventuel ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Selskabsskat beregnes for dette år med 22%.

## **Balancen:**

**Immaterielle anlægsaktiver:**

Erhvervet goodwill måles til kostpris, med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives liniært over den vurderede økonomiske brugstid, som er sat til 10 år.

Det er vurderet, at anvendte afskrivningsperiode vil give et mere nøjagtigt billede af selskabets finansielle stilling.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver, opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Materielle anlægsaktiver:**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpriser med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugs-tider, som er sat til 5 år.

Anlægsaktiver med kostpris under kr. 13.200 pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender:**

Vurderes individuelt og måles til pålydende, efter kendte og forventede tab er afskrevet.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, med fradrag af betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, samt under hensyntagen til fremførselsberettiget negativ indkomst. Skatteaktiver indregnes ikke i balancen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen for udskudt skat 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>505.336</b>	<b>736.100</b>
Personaleomkostninger .....	1	-571.481	-783.070
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-32.000	-32.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-98.145</b>	<b>-78.970</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	3.991
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.723	-1.092
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-99.868</b>	<b>-76.071</b>
Skat af årets resultat .....		0	17.115
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-99.868</b>	<b>-58.956</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-99.868	-58.956
<b>I alt</b> .....		<b>-99.868</b>	<b>-58.956</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		64.000	96.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>64.000</b>	<b>96.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>64.000</b>	<b>96.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		92.063	76.232
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>92.063</b>	<b>76.232</b>
Likvide beholdninger .....		49.093	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>141.156</b>	<b>76.232</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>205.156</b>	<b>172.232</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-103.825	-3.957
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-23.825</b>	<b>76.043</b>
Gæld til banker .....		0	18.579
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.500	8.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		224.481	69.610
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>228.981</b>	<b>96.189</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>228.981</b>	<b>96.189</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>205.156</b>	<b>172.232</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	-568.404	-766.850
Diverse sociale omkostninger	-2.840	-6.896
Andre personaleomkostninger	-237	-9.324
<b>Personaleomkostninger ialt</b>	<b>-571.481</b>	<b>-783.070</b>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er at yde rådgivning i forbindelse med forbedringer af boliger, byer og byområder, samt at formidle erfaringer herom i såvel Danmark som udlandet.

Årets resultat var forventet en del anderledes, og er således ikke helt tilfredsstillende.

## 3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet kom i 2017 i en uheldig gældsspiral, der imidlertid er blevet løst i 2018, således at selskabet fortsætter gældfrit.

I fortsættelse af førnævnte, har ledelsen iværksat initiativer der medfører, at selskabets egenkapital indenfor en begrænset tidsperiode, bliver genetableret ved egen indtjening.

Som følge heraf, er selskabets årsregnskab aflagt under forudsætning af fortsat drift.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Antal ansatte, ultimo .....	1	1

