

# Bøgen Skov A/S

Gugvej 152 C, 9210 Aalborg SØ

CVR-nr. 33 04 42 08

## Årsrapport

**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2016.

---

**Peter Lau Lauritzen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæringer             | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| Ledelsesberetning                               | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6           |
| Resultatopgørelse                               | 10          |
| Balance   | 11          |
| Noter   | 13          |

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Bøgen Skov A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SØ, den 13. oktober 2016

### Direktion

Holger Colding-Kristensen

### Bestyrelse

Holger Colding-Kristensen

Peter Lau Lauritzen

Finn Korgaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Bøgen Skov A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bøgen Skov A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 13. oktober 2016

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Johnny V. Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | Bøgen Skov A/S<br>Gugvej 152 C<br>9210 Aalborg SØ   |
|                        | CVR-nr.: 33 04 42 08  |
|                        | Stiftet: 24. juni 2010  |
|                        | Hjemsted: Aalborg   |
|                        | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni   |
| <b>Bestyrelse</b>      | Holger Colding-Kristensen<br>Peter Lau Lauritzen<br>Finn Korgaard                         |
| <b>Direktion</b>       | Holger Colding-Kristensen   |
| <b>Revision</b>        | Redmark<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Hasseris Bymidte 6<br>9000 Aalborg |
| <b>Modervirksomhed</b> | HCK Holding Aalborg A/S   |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver virksomhed med skovdrift samt bortforpagtning af jord og udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bøgen Skov A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution og administration samt lokaler.

### **Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme**

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |       |
|---|-------|
| Bygninger                               | 25 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år  |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bøgen Skov A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatoppgørelse 1. juli - 30. juni

---

| <u>Note</u>                                       | 2015/16<br>kr.    | 2014/15<br>t.kr. |
|---|-------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                  | <b>-603.622</b>   | <b>-1.115</b>    |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -332.244          | -402             |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            | <b>-935.866</b>   | <b>-1.517</b>    |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                 | -216.665          | -436             |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-1.152.531</b> | <b>-1.953</b>    |
| 2 Skat af årets resultat                          | 253.557           | 494              |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>-898.974</b>   | <b>-1.459</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                   |                  |
| Disponeret fra overført resultat                  | -898.974          | -1.459           |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>-898.974</b>   | <b>-1.459</b>    |

## Balance 30. juni

---

| <b>Aktiver</b>                              | 2016                     | 2015                 |
|---|--------------------------|----------------------|
| <u>Note</u>                                 | <u>kr.</u>               | <u>t.kr.</u>         |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                          |                      |
| Grunde og bygninger                         | 38.494.829               | 38.530               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 319.188                  | 431                  |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>38.814.017</u>        | <u>38.961</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>38.814.017</u></b> | <b><u>38.961</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                          |                      |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 40.000                   | 40                   |
| Udsudte skatteaktiver                       | 215.048                  | 199                  |
| Tilgodehavende selskabsskat                 | 237.021                  | 644                  |
| Andre tilgodehavender                       | 120.488                  | 221                  |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>612.557</u>           | <u>1.104</u>         |
| Likvide beholdninger                        | <u>96.738</u>            | <u>45</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>709.295</u></b>    | <b><u>1.149</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>39.523.312</u></b> | <b><u>40.110</u></b> |

## Balance 30. juni

| <b>Passiver</b>                          | 2016              | 2015          |
|--|-------------------|---------------|
| <u>Note</u>                              | <u>kr.</u>        | <u>t.kr.</u>  |
| <b>Egenkapital</b>                       |                   |               |
| 3 Aktiekapital                           | 1.000.000         | 1.000         |
| 4 Overført resultat                      | 8.266.090         | 9.165         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>9.266.090</b>  | <b>10.165</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                   |               |
| Gæld til realkreditinstitutter           | 29.161.267        | 29.338        |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 29.161.267        | 29.338        |
| Kortfristet del af langfristet gæld      | 120.000           | 115           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 12.555            | 10            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 957.176           | 470           |
| Anden gæld                               | 6.224             | 12            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 1.095.955         | 607           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>30.257.222</b> | <b>29.945</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>39.523.312</b> | <b>40.110</b> |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  |                   |               |
| 7 Eventualposter                         |                   |               |

## Noter

|   | 2015/16<br>kr.   | 2014/15<br>t.kr.   |
|---|------------------|--------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>   |                  |                    |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder  | 6.495            | 126                |
| Andre finansielle omkostninger  | 210.170          | 310                |
|   | <b>216.665</b>   | <b>436</b>         |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>  |                  |                    |
| Årets aktuelle skat/sambeskatningsbidrag  | -237.021         | -644               |
| Årets regulering af udskudt skat  | -16.536          | 150                |
|   | <b>-253.557</b>  | <b>-494</b>        |
|   | 30/6 2016<br>kr. | 30/6 2015<br>t.kr. |
| <b>3. Aktiekapital</b>  |                  |                    |
| Aktiekapital 1. juli 2015   | 1.000.000        | 500                |
| Kontant kapitaludvidelse  | 0                | 500                |
|   | <b>1.000.000</b> | <b>1.000</b>       |
| <p>Aktiekapitalen består af 1.000 aktier a 1.000 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p> <p>Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på aktiekapitalen:</p> <p>Aktiekapitalen er den 22. maj 2015 forhøjet med kr. 500.000.</p> |                  |                    |
| <b>4. Overført resultat</b>   |                  |                    |
| Overført resultat 1. juli 2015  | 9.165.064        | 1.124              |
| Årets overførte overskud eller underskud  | -898.974         | -1.459             |
| Årets kapitalforhøjelse   | 0                | 9.500              |
|   | <b>8.266.090</b> | <b>9.165</b>       |

## Noter

|                                   |                                     |  | 30/6 2016<br>kr.                        | 30/6 2015<br>t.kr.                        |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--|---|---|
| <b>5. Gældsforpligtelser</b>      |                                     |  |   |   |
|                                   | <b>Afdrag<br/>første år<br/>kr.</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år<br/>kr.</b> | <b>Gæld i alt<br/>30/6 2016<br/>kr.</b> | <b>Gæld i alt<br/>30/6 2015<br/>t.kr.</b> |
| Gæld til<br>realkreditinstitutter | 120.000                             | 28.700.000                             | 29.281.267                              | 29.454                                    |
|                                   | <b>120.000</b>                      | <b>28.700.000</b>                      | <b>29.281.267</b>                       | <b>29.454</b>                             |

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.382 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 38.310 t.kr. Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 18.899 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 26.310.

## 7. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med HCK Holding Aalborg A/S, CVR-nr. 12 89 96 02 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.