

---

# ***Hedeholm Lindhardsen Holding ApS***

Ny Sognstrupvej 47, Nr. Felding, 7500 Holstebro

## **Årsrapport for 2018/19** (regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 33 04 36 78

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 13/9 2019

Anders Hedeholm  
Lindhardsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 4

Balance 30. april 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Hedeholm Lindhardsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Felding, den 13. september 2019

## Direktion

Anders Hedeholm Lindhardsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Hedeholm Lindhardsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hedeholm Lindhardsen Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 13. september 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne23324

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Hedeholm Lindhardsen Holding ApS  
Ny Sognstrupvej 47  
Nr. Felding  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 33 04 36 78  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april  
Hjemstedskommune: Holstebro

**Direktion**

Anders Hedeholm Lindhardsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltvej 16  
7500 Holstebro

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>19.959</b>	<b>13.460</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-20.863	-28.824
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-904</b>	<b>-15.364</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-31.541
Finansielle indtægter		316.252	615.061
Finansielle omkostninger		-3.141	-729.466
<b>Resultat før skat</b>		<b>312.207</b>	<b>-161.310</b>
Skat af årets resultat	2	-726	-4.840
<b>Årets resultat</b>		<b>311.481</b>	<b>-166.150</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	5.000.000
Overført resultat		-288.519	-5.166.150
		<b>311.481</b>	<b>-166.150</b>

# Balance 30. april

## Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		829.673	850.536
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>829.673</b>	<b>850.536</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.550.000	14.550.000
Andre tilgodehavender		1.019.197	998.234
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>15.569.197</b>	<b>15.548.234</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.398.870</b>	<b>16.398.770</b>
Andre tilgodehavender		3.332	0
Selskabsskat		68.243	35.402
<b>Tilgodehavender</b>		<b>71.575</b>	<b>35.402</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>9.772.266</b>	<b>14.292.453</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>484.805</b>	<b>689.410</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.328.646</b>	<b>15.017.265</b>
<b>Aktiver</b>		<b>26.727.516</b>	<b>31.416.035</b>

# Balance 30. april

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		26.035.016	26.323.535
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	5.000.000
<b>Egenkapital</b>	4	<b>26.715.016</b>	<b>31.403.535</b>
Deposita		5.000	5.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
Anden gæld		7.500	7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.500</b>	<b>7.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.500</b>	<b>12.500</b>
<b>Passiver</b>		<b>26.727.516</b>	<b>31.416.035</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	5		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer aktier i CapHold Creativ Company ApS og investerer i værdipapirer. Derudover ejer selskabet en udlejningsejendom, som udlejes til beboelse.

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	726	4.840
	<b>726</b>	<b>4.840</b>

## 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. maj	879.360
Kostpris 30. april	879.360
Ned- og afskrivninger 1. maj	28.824
Årets afskrivninger	20.863
Ned- og afskrivninger 30. april	49.687
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>829.673</b>

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. maj	80.000	26.323.535	5.000.000	31.403.535
Betalt ordinært udbytte	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Årets resultat	0	-288.519	600.000	311.481
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>80.000</b>	<b>26.035.016</b>	<b>600.000</b>	<b>26.715.016</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hedeholm Lindhardsen Holding ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende udlejningsejendommen, kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 30 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender der forfalder senere end 1 år fra balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.