

Filbert Ejendomme ApS

Drejervænget 8  
5610 Assens

CVR-nr. 33 04 34 57

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
18. december 2024

---

Søren Filstrup Nielsen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Filbert Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 18. december 2024

## Direktion

Søren Filstrup Nielsen

Lone Lambert Andersen

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Filbert Ejendomme ApS  
Drejervænget 8  
5610 Assens

CVR-nr.: 33 04 34 57

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024  
Stiftet: 25. juni 2010

Hjemsted: Assens Kommune

**Direktion**

Søren Filstrup Nielsen  
Lone Lambert Andersen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsudlejning samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 10.328, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på kr. 142.437.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Filbert Ejendomme ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.600</b>	<b>-4.800</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-8.600</b>	<b>-4.800</b>
Finansielle indtægter		86	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-4.740</u>	<u>-2.850</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-13.254</b>	<b>-7.650</b>
Skat af årets resultat		<u>2.926</u>	<u>1.694</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-10.328</u></b>	<b><u>-5.956</u></b>
Overført resultat		<u>-10.328</u>	<u>-5.956</u>
		<b><u>-10.328</u></b>	<b><u>-5.956</u></b>



## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Selskabsskat		6.556	3.629
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.556</b>	<b>3.629</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>260.965</b>	<b>269.479</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>267.521</b>	<b>273.108</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>267.521</b>	<b>273.108</b>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		62.437	72.765
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>142.437</u></b>	<b><u>152.765</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		121.083	116.343
Anden gæld		1	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>125.084</u></b>	<b><u>120.343</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>125.084</u></b>	<b><u>120.343</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>267.521</u></u></b>	<b><u><u>273.108</u></u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	80.000	72.765	152.765
Årets resultat	0	-10.328	-10.328
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>80.000</b>	<b>62.437</b>	<b>142.437</b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	4.740	2.302
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>548</u>
	<u><b>4.740</b></u>	<u><b>2.850</b></u>
<b>3 Egenkapital</b>		
Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.		
<b>4 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Filbert Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret.		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lone Lambert Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lone Lambert Andersen

Direktør

ID: c3bba8b6-24fd-43e4-8504-5063b4dd57e4

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2024 kl.: 06:43:28

Underskrevet med MitID



## Søren Filstrup Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Filstrup Nielsen

Direktør

ID: 7c25c652-c8a6-4446-9350-f4ab29c92eb7

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2024 kl.: 06:30:51

Underskrevet med MitID



## Søren Filstrup Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Filstrup Nielsen

Dirigent

ID: 7c25c652-c8a6-4446-9350-f4ab29c92eb7

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2024 kl.: 06:57:49

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5d5c15JyTwx252244288

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).