

*Nordstrand Byg ApS  
Gøgeurtvej 23  
9970 Strandby*

*CVR-nr: 33 04 28 76*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/5 2018

Michael S. Pedersen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Nordstrand Byg ApS  
Gøgeurtvej 23  
9970 Strandby

Telefon: 40 13 80 39  
CVR-nr.: 33 04 28 76  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Michael S. Pedersen

**Revisor**

Lars P Revision  
Hyttfadsvej 5  
9970 Strandby  
CVR-nr.: 33225172

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Nordstrand Byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strandby, den 7 /4 2018

### **Direktion**

Michael S. Pedersen

**Til den daglige ledelse i Nordstrand Byg ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Nordstrand Byg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Strandby, den 7 /4 2018

Lars P Revision

Lars Pedersen  
Registreret revisor, HD  
mne17386  
CVR-nr.: 33225172

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af murervirksomhed.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Nordstrand Byg ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

### **Bruttfortjeneste**

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år
-----------------------------------------	--------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>873.054</b>	<b>758</b>
1 Personaleomkostninger .....	848.168-	700-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	7.918-	8-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>16.968</b>	<b>50</b>
Andre finansielle indtægter .....	1.315	0
Andre finansielle omkostninger .....	592-	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>17.691</b>	<b>50</b>
2 Skat af årets resultat .....	4.394-	10-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>13.297</b>	<b>40</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	13.297	40
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>13.297</b>	<b>40</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	107.686	26
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>107.686</b>	<b>26</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>107.686</b>	<b>26</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	25.533	139
Andre tilgodehavender .....	0	111
Periodeafgrænsningsposter.....	32.083	26
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>57.616</b>	<b>276</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>284.196</b>	<b>131</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>341.812</b>	<b>407</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>449.498</b>	<b>433</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	100.000	100
Overført resultat .....	75.712	62
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>175.712</b>	<b>162</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	9.567	6
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>9.567</b>	<b>6</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	39.492	33
Selskabsskat .....	1.144	2
Anden gæld .....	218.355	227
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	5.228	3
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>264.219</b>	<b>265</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>264.219</b>	<b>265</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>449.498</b>	<b>433</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2017	2016 kr. 1000
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger .....	685.754	564
Andre omkostninger til social sikring .....	162.414	136
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>848.168</b>	<b>700</b>
Gennemsnitlige antal ansatte 3 (2016: 2,5 )		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	1.144	4
Regulering af udskudt skat.....	3.250	6
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>4.394</b>	<b>10</b>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Selskabet har sædvanlige garantier på udførte arbejder.		
Der er indgået leasingkontrakt på driftsmidler.		
Resterende løbetid er 60 måneder med en samlet restleasingydelse på t.kr.183.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke stillet sikkerhed.		