



**Revisionscentret**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30

6270 Tønder

**T** 7472 3636

**F** 7472 2055

**E** toender@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr 26812372

RAMSHERRED 37-39, AABENRAA ApS

Stollig Bygade 107

6200 Aabenraa

CVR nr. 33 04 25 82

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2019

(10. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 14.8.20 / 2020

Dirigent Claus Egholt

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Tinglev  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

RAMSHERRED 37-39, AABENRAA ApS  
Stolliig Bygade 107  
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 33 04 25 82  
Stiftet: 24. juni 2010  
Hjemsted: Aabenraa  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Claus Egholt

**Revisor**

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret  
1. januar - 31. december 2019 for RAMSHERRED 37-39, AABENRAA ApS, Aabenraa.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver,  
passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter  
for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for  
de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 22. juni 2020

**Direktionen**



Claus Egholt

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i RAMSHERRED 37-39, AABENRAA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RAMSHERRED 37-39, AABENRAA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt ledelsespåtegning, ledelsesberetning, regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 22. juni 2020

### Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor

mne5657

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret haft et resultat efter skat på kr. -1.452.635.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

## **Usædvanlige forhold**

Som beskrevet i årsregnskabets note 4 "Særlige poster" , er der under posten

"Øvrige finansielle omkostninger" i 2019 samlet udgiftsført

tkr. 1.583 i kursregulering af gældsbreve, gældsbrevene er individuelt værdiansat.

I 2018 blev der samlet udgiftsført tkr. 2.023, hvor gældsbreve blev nedskrevet til kurs 75.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Sambeskatning**

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Resultatopgørelsen**

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt godtgørelse under ácontoskatteordningen mv. samt kursregulering af gældsbreve.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	40%
Småanskaffelser under kr. 13.800	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til geninvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2019

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	336.847	407.439
1. Personaleomkostninger	-289.000	-342.000
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-12.000</u>	<u>-12.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	35.847	53.439
Andre finansielle indtægter	149.167	172.670
Finansielle omkostninger, der hidører fra tilknyttede virksomhed	-16.998	
4. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.583.881</u>	<u>-2.023.625</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	-1.415.865	-1.797.516
2. Skat af årets resultat	<u>-36.770</u>	<u>-49.551</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-1.452.635</u></u>	<u><u>-1.847.067</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
Overført resultat	<u>-1.452.635</u>	<u>-3.847.067</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-1.452.635</u></u>	<u><u>-1.847.067</u></u>

## Balance pr. 31. december 2019

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
Grunde og bygninger	<u>1.067.605</u>	<u>1.079.605</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.067.605</u>	<u>1.079.605</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>1.067.605</u></u>	<u><u>1.079.605</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.000	25.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	25.191
Andre tilgodehavender	3.719.502	6.318.250
Periodeafgrænsningsposter	<u>4.667</u>	<u>7.500</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>3.749.169</u>	<u>6.375.941</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>28.678</u>	<u>420.720</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>3.777.847</u></u>	<u><u>6.796.661</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>4.845.452</u></u>	<u><u>7.876.266</u></u>

## Balance pr. 31. december 2019

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	4.184.288	5.636.923
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>2.000.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.309.288</u></b>	<b><u>7.761.923</u></b>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
2. Hensættelser til udskudt skat	<u>17.662</u>	<u>13.246</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	8.440
Gæld til tilknyttede virksomheder	441.943	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>72.559</u>	<u>92.657</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>518.502</u></b>	<b><u>101.097</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u>518.502</u></b>	 <b><u>101.097</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>4.845.452</u></b>	 <b><u>7.876.266</u></b>
 3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4. Særlige poster		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhed s-kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital primo</b>	125.000	2.000.000	5.636.923	7.761.923
Udbetalt udbytte		-2.000.000		-2.000.000
Årets resultat		0	-1.452.635	-1.452.635
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>4.184.288</u>	<u>4.309.288</u>

## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b>Note 1. Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
Løn og gager	289.000	342.000
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>289.000</u>	<u>342.000</u>

### **Note 2. Skat af årets resultat**

<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	<u>32.354</u>	<u>45.136</u>
	32.354	45.136
Beregnet skat vedr. tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>4.415</u>	<u>4.415</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>36.770</u>	<u>49.551</u>

### **Note 3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for ES HOLDING AABENRAA ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Udover den i balancen anførte gæld påhviler der ikke selskabet forpligtelser.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### **Note 4. Særlige poster**

Under "Øvrige finansielle omkostninger" er der i 2019 samlet udgiftsført tkr. 1.583 i kursregulering af gældsbreve, gældsbrevene er individuelt værdiansat. I 2018 blev der samlet udgiftsført tkr. 2.023, hvor gældsbreve var nedskrevet til kurs 75.