



Revisionscentret

Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30

6270 Tønder

T 7472 3636

F 7472 2055

E toender@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

RAMSHERRED 37-39, AABENRAA ApS
Stollig Bygade 107
6200 Aabenraa

CVR nr. 33 04 25 82

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2015

(6. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 31/15 2016

Dirigent Claus Egholt

Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af regnskab | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6-8 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10-11 |
| Noter | 12- |

Selskabsoplysninger

Selskabet

RAMSHERRED 37-39, AABENRAA ApS
Stollig Bygade 107
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 33 04 25 82
Stiftet: 24. juni 2010
Hjemsted: Aabenraa
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Claus Egholt

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 30
6270 Tønder

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for RAMSHERRED 37-39, AABENRAA ApS, Aabenraa.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 19. maj 2016

Direktionen



Claus Egholt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i RAMSHERRED 37-39, AABENRAA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RAMSHERRED 37-39, AABENRAA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt ledelsespåtegning, ledelsesberetning, regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 19. maj 2016

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft et resultat efter skat på kr. 118.977.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2015

| Note | Kr. | Sidste år |
|---|---------|-----------|
| Bruttofortjeneste | -7.281 | -8.568 |
| 1. Personaleomkostninger | -50.000 | -50.000 |
| Afskrivninger af materielle og immaterielle | | |
| 2. anlægsaktiver | 0 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | -57.281 | -58.568 |
| Andre finansielle indtægter | 212.800 | 135.904 |
| 3. Øvrige finansielle omkostninger | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skat | 155.519 | 77.336 |
| 4. Skat af årets resultat | -36.543 | -18.939 |
| Årets resultat | 118.977 | 58.398 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 0 | 0 |
| Overført resultat | 118.977 | 58.398 |
| Disponeret i alt | 118.977 | 58.398 |

Balance pr. 31. december 2015

| Note | Kr. | Sidste år |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <u>AKTIVER</u> | | |
| Grunde og bygninger | <u>1.106.230</u> | <u>0</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.106.230</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Anlægsaktiver i alt | <u><u>1.106.230</u></u> | <u><u>0</u></u> |
| | | |
| <u>Omsætningsaktiver</u> | | |
| Andre tilgodehavender | 8.970.000 | 9.016.279 |
| Periodeafgrænsningsposter | <u>2.800</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>8.972.800</u> | <u>9.016.279</u> |
| | | |
| Likvide beholdninger i alt | <u>485.297</u> | <u>372.272</u> |
| | | |
| Omsætningsaktiver i alt | <u><u>9.458.097</u></u> | <u><u>9.388.551</u></u> |
| | | |
| Aktiver i alt | <u><u>10.564.327</u></u> | <u><u>9.388.551</u></u> |

Balance pr. 31. december 2015

| Note | Kr. | Sidste år |
|--|------------------------------|-----------------------------|
| <u>PASSIVER</u> | | |
| <u>Egenkapital</u> | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud | 9.194.294 | 9.075.318 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 5. Egenkapital i alt | <u>9.319.294</u> | <u>9.200.318</u> |
| <u>Hensatte forpligtelser</u> | | |
| 4. Hensættelser til udskudt skat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u> | | |
| Leverandør af varer og tjenesteydelser | 1.000.000 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 130.388 | 111.449 |
| Selskabsskat | 36.542 | 18.939 |
| Anden gæld | <u>78.103</u> | <u>57.846</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.245.033</u> | <u>188.234</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>1.245.033</u> | <u>188.234</u> |
| Passiver i alt | <u>10.564.327</u> | <u>9.388.551</u> |
| 6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Noter til årsrapporten

| | Kr. | Sidste år |
|--|---------------|---------------|
| <u>Note 1. Personaleomkostninger</u> | | |
| Løn og gager | 50.000 | 50.000 |
| Pensioner | 0 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 0 |
| Andre interne personaleomkostninger | 0 | 0 |
| | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
| <u>Note 2. Af- og nedskrivning af anlægsaktiver</u> | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 | 0 |
| Tab ved salg | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <u>Note 3. Øvrige finansielle omkostninger</u> | | |
| Renter virksomhedsdeltager | 0 | 0 |
| Renter gæld tilknyttede virksomhed | 0 | 0 |
| Øvrige renteomkostninger | 0 | 0 |
| Restskattetillæg | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <u>Note 4. Skat af årets resultat</u> | | |
| Beregnet skat af årets resultat | <u>36.543</u> | <u>18.939</u> |
| | 36.543 | 18.939 |
| Beregnet skat vedr. tidligere år | 0 | 0 |
| Regulering af udskudt skat | 0 | 0 |
| Skat af årets resultat | <u>36.543</u> | <u>18.939</u> |

Note 5. Egenkapital

| | <u>Egenkapital primo året</u> | <u>Praksis- ændringer</u> | <u>Udbetalt udbytte</u> | <u>Forslag til re- sultatfordeling</u> | <u>Egenkapital ultimo året</u> |
|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | | | | 125.000 |
| Henlagt udbytte | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Overført overskud | <u>9.075.318</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>118.977</u> | <u>9.194.294</u> |
| | <u>9.200.318</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>118.977</u> | <u>9.319.294</u> |

Note 6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for ES HOLDING AABENRAA ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Udover den i balancen anførte gæld påhviler der ikke selskabet forpligtelser.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.