


**Anders Beier ApS**  
**Edisonsvej 12, 4. th.**  
**1856 Frederiksberg C**

**CVR-nummer 33042396**

**Årsrapport**  
**1. juli 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den

7/10-16  
  
\_\_\_\_\_  
Anders Beier-Holgersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

Anders Beier ApS

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Anders Beier ApS  
Edisonsvej 12, 4. th.  
1856 Frederiksberg C

Hjemstedskommune:	Frederiksberg
CVR-nummer:	33042396
Regnskabsperiode:	1. juli 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Anders Beier-Holgersen

### Pengeinstitut

Danske Bank

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsaktieselskab  
Reservevej 79  
7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 31. december 2015 for Anders Beier ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og fi-

nansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, 7. juni 2016

Direktionen:



Anders Beier-Holgersen

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den



Anders Beier-Holgersen

Dirigent

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Anders Beier ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Anders Beier ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en

udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold henleder vi opmærksomheden på note 5 i regnskabet vedrørende betingelser for fortsat drift.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabets har tabt selskabskapitalen. Selskabets ledelse har truffet beslutning om reetablering af kapitalen ved egen indtjening og yderligere omkostningsreduktion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Anders Beier ApS

## Den uafhængige revisors erklæring

---

Skive, 7. juni 2016

**Dansk Revision Skive**

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795



Søren Hald Vestergaard

Registreret revisor, Cand. merc. aud.

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsformidling og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Årets resultat er kraftigt påvirket af markedssituationen, herunder den hårde konkurrence om kunderne.

Selskabets ledelse forventer at markedet fortsat vil være presset i det kommende regnskabsår, men forventer et positivt resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsl

som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under leje- og leasingforpligtelser.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt til-læg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordnin-gen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatop-gørelsen med den del, der kan henføres til årets re-sultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapita-len.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obli-gatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved af-regning af sambeskatningsbidrag mellem de sambe-skattede virksomheder i forhold til disses skatteplig-tige indkomster. I tilknytning hertil modtager virk-somheder med skattemæssigt underskud sambe-skatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fra-drag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostpri-sen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for in-dikationer på værdiforringelse, ud over det som ud-trykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, fo-retages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv hen-holdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskriv-ning til genindvindingsværdien, såfremt denne er la-vere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalvær-dien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller ak-tivgruppen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegå-else af forventede tab efter en vurdering af de en-kelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

		2015	2014/15
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>171.615</b>	<b>674</b>
1	Personaleomkostninger	-208.829	-587
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-6.096	-12
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-43.310</b>	<b>75</b>
2	Finansielle omkostninger	-18.913	-41
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-62.223</b>	<b>34</b>
3	Skat af årets resultat	13.325	-9
	<b>Årets resultat</b>	<b>-48.898</b>	<b>25</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	-48.898	25
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-48.898</b>	<b>25</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014/15 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.293	11
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.293</b>	<b>11</b>
	Deposita	3.810	4
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.810</b>	<b>4</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.103</b>	<b>15</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	124
	Udskudte skatteaktiver	184.000	184
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	13.325	0
	Andre tilgodehavender	3.660	4
	Periodeafgrænsningsposter	0	7
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>200.985</b>	<b>318</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>200.985</b>	<b>318</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>210.088</b>	<b>333</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014/15 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	-822.103	-773
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-697.103</b>	<b>-648</b>
	Kreditinstitutter	103.786	109
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	103.470	102
	Gæld til tilknyttede virksomheder	626.011	230
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	3
	Anden gæld	73.924	538
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>907.191</b>	<b>982</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>907.191</b>	<b>982</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>210.088</b>	<b>333</b>
5	Betingelser for fortsat drift		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014/15		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>			
	Løn og gager	179.550	477	
	Andre omkostninger til social sikring	7.461	14	
	Øvrige personaleomkostninger	21.818	96	
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>208.829</b>	<b>587</b>	
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>			
	Renter tilknyttede virksomheder	12.283	15	
	Andre finansielle omkostninger	6.630	25	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>18.913</b>	<b>41</b>	
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>			
	Skat af årets resultat	-13.325	0	
	Regulering af udskudt skat	0	9	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-13.325</b>	<b>9</b>	
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>			
	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	
	Saldo primo	125	-773	-648
	Årets resultat	0	-49	-49
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>-822</b>	<b>-697</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 5 Betingelser for fortsat drift

Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsrapporten efter principperne for fortsat drift. Selskabets ledelse forventer uændret kreditfaciliteter for det kommende regnskabsår og forventer at kunne fremskaffe yderligere likviditet, hvis dette skulle blive nødvendigt.

Ledelsen har afgivet selvskyldnerkaution overfor pengeinstitut.

	2015	2014/15
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**6 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Anders Beier Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.