

# **J M BOLIG FANØ ApS**

Midtbjergvej 14  
6720 Fanø

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/10/2017**

**Jens Kristian Madsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

J M BOLIG FANØ ApS  
Midtbjergvej 14  
6720 Fanø

CVR-nr: 33041810  
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

**Bankforbindelse**

Jyske Bank  
Torvet 1  
6700 Esbjerg  
DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 for J M Bolig Fanø ApS.

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Ledelsen ønsker fremover fravalgt af revision og opfylder betingelserne derfor.

Fanø, den        /        2017

Direktion:

.....  
Jens Kristian Madsen

Fanø, den 31/10/2017

**Direktion**

Jens Kristian Madsen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

### Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

### Dirigents noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Fanø den / 2017

---

Dirigent, Jens Kristian Madsen

# Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Ledelsen har i selskabets officielle årsrapport for året afgivet følgende ledelsesberetning:

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i, at eje og investere i fast ejendom, formuebesiddelse m.m.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2016/2017

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2016/2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J M Bolig Fanø ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Selskabets nettoomsætning er indregnet med faktureringsprincippet som indtægtsgrundlag.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsforbrugsudgifter og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

Balancen

Aktiver

Ejendomme og grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der fortages ikke afskrivninger.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>375.527</b>	<b>420.063</b>
Administrationsomkostninger .....		-4.388	-34.019
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>371.139</b>	<b>386.044</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-239.827	-243.021
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>131.312</b>	<b>143.023</b>
Skat af årets resultat .....		-29.926	-32.881
<b>Årets resultat</b> .....		<b>101.386</b>	<b>110.142</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			110.142
<b>I alt</b> .....		<b>101.386</b>	<b>110.142</b>



# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		8.583.540	8.583.540
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.583.540</b>	<b>8.583.540</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.583.540</b>	<b>8.583.540</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.583.540</b>	<b>8.583.540</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.680.000	6.680.000
Gæld til banker .....		781.096	933.701
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		791.442	617.448
Skyldig selskabsskat .....		62.807	70.488
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		143.195	156.903
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>8.458.540</b>	<b>8.458.540</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>8.458.540</b>	<b>8.458.540</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>8.583.540</b>	<b>8.583.540</b>