



# Tranbjerg Østergaard A/S

## Årsrapport 2019

**CVR: 33041772**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**RIISAGERVEJ 4, 6818 ÅRRE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 25. marts 2020

---

Dirigent: Jens Schmidt Sørensen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15
Noter.....	19

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Tranbjerg Østergaard A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årre, den 25. marts 2020

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Kristian Schmidt Sørensen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Jens Schmidt Sørensen

\_\_\_\_\_  
Kristian Schmidt Sørensen

\_\_\_\_\_  
Anita Meldgaard Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Lorens Lorenzen

\_\_\_\_\_  
Christian Anton Rahbek

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Tranbjerg Østergaard A/S

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tranbjerg Østergaard A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 25. marts 2020

Sagro I/S

CVR nr. 27428843

---

Henriette Nielsen

Registreret Revisor

MNE nr. mne35390

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Tranbjerg Østergaard A/S  
Riisagervej 4  
6818 Årre

E-mail: ks@tranbjergagro.dk

CVR-nr.: 33041772

Stiftet: 11.06.2010

Hjemsted: 6818 Årre

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Det er selskabets 10. regnskabsår

## BESTYRELSE

Jens Schmidt Sørensen

Kristian Schmidt Sørensen

Anita Meldgaard Rasmussen

Lorens Lorenzen

Christian Anton Rahbek

## DIREKTION

Kristian Schmidt Sørensen

## REVISOR

Sagro I/S

Majsmarken 1

7190 Billund

Telefon 70212040

## PENGEINSTITUT

Danske Andelskassers Bank

Torvegade 65

6700 Esbjerg

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsdrift med opdræt af slagtekalve og tilhørende markdrift.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

2019 har for mange kalveproducenter været et svært år. Vi har haft et tilfredsstillende år med en god effektivitet i stalden og dermed en god udnyttelse af stipladserne. Dækningsbidraget har været på 2.000 kr. pr. kalv. Og må betegnes som særdeles tilfredsstillende. Kalvene har kostet mindre til slagt i forhold til 2018, men det er blevet opvejet af lavere priser på spædkalvene. Kalvene er blevet slagtet yngre, og det har betydet et lavere foderforbrug pr kalv.

Afgrøderne har haft fornuftige betingelser i 2019 med nedbør til den lave side igennem vækstsæsonen. Dog gav regnen problemer i høst, da vejret var meget ustadigt, og derfor blev meget af kornet høstet med høje vandprocenter. Siloerne har i 2019 vist deres værd, da der ikke er blevet brugt ret meget energi på at tørre afgrøderne. I 2019 har der været 635 ha. i markplanen, hvor der dyrket vårbyg, hvede, rug, havre, ærter, raps, slætgræs og majs. Udbytterne har været fornuftige, og med det ekstra areal, har vi været selvforsynende med korn til kalvene.

Primo 2019 er der solgt en ejendom på ca. 30 ha. Og medio 2019 er der købt to tomme kvæggårde på tilsammen 150 ha.

Årets resultat før skat er på 2,7 mio. kr. Resultatet er præget af nedskrivninger på bygninger og jord, på den solgte ejendom. Nedskrivningerne er på i alt 900 t.kr. Dvs. at det driftens reelle resultat ligger på 3,6 mio. kr. som anses for værende tilfredsstillende, i et år hvor mange kalveproducenter har haft det svært.

Forventningerne til 2020 er, at der kan opnås højere DB ved kalvene, da bytteforholdet er fornuftigt, og dermed et højere samlet resultat for Tranbjerg Østergaard.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi såfremt de handles på et aktivt marked. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør den resterende aftaleperiode.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 - 50 år	0 - 30 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10 - 15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provener efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>9.890.170</b>	<b>7.882.596</b>
1	Personaleomkostninger	-1.698.335	-1.479.999
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.734.882	-2.213.010
	Andre driftsomkostninger	-1.840.548	-47.980
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>4.616.405</b>	<b>4.141.607</b>
2	Finansielle indtægter	185.395	296
3	Finansielle omkostninger	-2.073.319	-1.290.691
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.728.481</b>	<b>2.851.212</b>
	Skat af årets resultat	-1.138.478	-653.728
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.590.003</b>	<b>2.197.484</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	150.000	50.000
	Overført resultat	1.440.003	2.147.484
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.590.003</b>	<b>2.197.484</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Rettigheder mv.	276.145	188.981
4	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>276.145</b>	<b>188.981</b>
	Jord	56.247.000	38.127.083
	Bygninger og installationer	29.926.885	29.683.453
	Produktionsanlæg og maskiner	6.150.478	5.747.708
	Stambesætning	30.850	252.150
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>92.355.213</b>	<b>73.810.394</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.378.026	1.301.385
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.378.026</b>	<b>1.301.385</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>94.009.384</b>	<b>75.300.760</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	1.110.819	1.648.289
	Varer under fremstilling	355.154	333.704
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.889.670	2.024.864
	Handelsbesætning	6.818.100	7.076.500
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>11.173.743</b>	<b>11.083.357</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	648.966	229.898
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.944	0
	Andre tilgodehavender	2.868.967	2.594.075
	Periodeafgrænsningsposter	34.267	25.153
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.563.144</b>	<b>2.849.126</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>14.736.887</b>	<b>13.932.483</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>108.746.271</b>	<b>89.233.243</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	800.000	800.000
	Reserve for opskrivning	4.872.829	244.850
	Overført resultat	12.672.729	11.232.726
	Foreslået udbytte	150.000	50.000
6	<b>Egenkapital</b>	<b>18.495.558</b>	<b>12.327.576</b>
	Hensættelser til udskudt skat	4.097.000	2.150.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>4.097.000</b>	<b>2.150.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	76.704.146	62.432.836
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	374.863	0
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>77.079.009</b>	<b>62.432.836</b>
	Gæld til kreditinstitutter	7.180.072	10.503.133
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	927.296	547.941
	Gæld til tilknyttede virksomheder	36.478	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	930.857	1.271.757
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9.074.703</b>	<b>12.322.831</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>86.153.712</b>	<b>74.755.667</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>108.746.271</b>	<b>89.233.243</b>
8	<b>Eventualforpligtelser</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.563.767	-1.429.056
Pensioner	-95.232	-15.170
Andre omkostninger til social sikring	-39.336	-35.773
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.698.335</b>	<b>-1.479.999</b>
Antal heltidsbeskæftigede	4	5

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	185.395	296
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>185.395</b>	<b>296</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-454	0
Andre finansielle omkostninger	-2.072.865	-1.290.691
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-2.073.319</b>	<b>-1.290.691</b>

# NOTER

## 4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver uden opskrivning udgør 276 tkr. pr. 31/12-2019.

## 5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af jord uden opskrivning udgør 50.298 tkr. pr. 31/12-2019.



# NOTER

6	EGENKAPITAL					
	Virksomhed skapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	800.000	0	244.850	11.232.726	50.000	12.327.576
Opskrivninger i året			4.627.979	0		4.627.979
Forslag til resultatdisponering				1.440.003	150.000	1.590.003
Udbetalt udbytte				0	-50.000	-50.000
<b>Ultimo</b>	<b>800.000</b>	<b>0</b>	<b>4.872.829</b>	<b>12.672.729</b>	<b>150.000</b>	<b>18.495.558</b>

Reserve for opskrivning er nedsat med 12 tkr. som følge af afhændelse af nedskrevne immaterielle anlægsaktiver.

Reserve for opskrivning er forøget med 4.640 tkr. som følge af opskrivning på landbrugsjord.

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Realkreditinstitutter	-68.826.164	-52.571.459
Pengeinstitutter	-2.677.982	-4.011.377
Pante- og gældsbreve	-5.200.000	-5.850.000
Gæld til kreditinstitutter i alt	-76.704.146	-62.432.836
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	-374.863	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-77.079.009</b>	<b>-62.432.836</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-62.682.038	-49.949.158

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **OPERATIONEL LEASING**

Virksomheden har indgået operationelle leje og leasingaftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på 50 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 6 mdr. med en samlet restleasingydelse på 25 tkr.

### **LEJEAFtaler**

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord. Lejeaftalerne har en restløbetid på 1-2 år med en samlet lejeforpligtelse på 813 tkr.

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af bygninger. Lejeaftalerne har en restløbetid på 1 år med en samlet lejeforpligtelse på 5 tkr.

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 71.732 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 86.174 tkr.

Til sikkerhed for gældsbeholdning, 5.850 tkr., er der givet håndpant i nom. 234 tkr. af selskabets kapitalandele.

Til sikkerhed for gæld til SG Finans, 469 tkr., er der givet pant i teleskoplæsser Merlo TF33.7, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 518 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 29.525 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Der er givet transport i hektarstøtten under enkeltbetalingsordningen ved Naturerhvervsstyrelsen samt andelshaverkonti ved Danish Crown.

