

---

# ***Tranbjerg Østergaard A/S***

Riisagervej 4, 6818 Årre

## **Årsrapport for 2022**

---

CVR-nr. 33 04 17 72

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 20/04 2023

Kristian Schmidt Sørensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Tranbjerg Østergaard A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årre, den 20. april 2023

## Direktion

Kristian Schmidt Sørensen  
direktør

## Bestyrelse

Paul-Christian Sonne Kongsted  
formand

Niels Ove Bilotft

Kristian Schmidt Sørensen

Christian Anton Rahbek

Lorens Lorenzen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Tranbjerg Østergaard A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tranbjerg Østergaard A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 20. april 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Stefan Dracea

statsautoriseret revisor

mne42827

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tranbjerg Østergaard A/S  
Riisagervej 4  
6818 Årre

CVR-nr.: 33 04 17 72  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Varde

### Bestyrelse

Paul-Christian Sonne Kongsted, formand  
Niels Ove Biltoft  
Kristian Schmidt Sørensen  
Christian Anton Rahbek  
Lorenz Lorenzen

### Direktion

Kristian Schmidt Sørensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28  
6700 Esbjerg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i landbrugsdrift med opdræt af slagtekalve, samt bortforpagtning af jord.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 7.343.097, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 30.834.378.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>17.542.611</b>	<b>12.018.751</b>
Personaleomkostninger	1	-4.659.024	-3.556.223
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.979.303	-3.189.343
Andre driftsomkostninger		-689.906	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>9.214.378</b>	<b>5.273.185</b>
Finansielle indtægter	2	2.481.393	559.711
Finansielle omkostninger		-2.144.844	-1.373.761
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.550.927</b>	<b>4.459.135</b>
Skat af årets resultat	3	-2.207.830	-978.696
<b>Årets resultat</b>		<b>7.343.097</b>	<b>3.480.439</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	250.000	250.000
Overført resultat	7.093.097	3.230.439
	<b>7.343.097</b>	<b>3.480.439</b>



# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Erhvervede lignende rettigheder		50.256	31.136
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>50.256</b>	<b>31.136</b>
Grunde og bygninger		105.042.217	99.659.231
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.510.285	6.821.736
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>111.552.502</b>	<b>106.480.967</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.024.238	1.827.855
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b>2.024.238</b>	<b>1.827.855</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>113.626.996</b>	<b>108.339.958</b>
Råvarer og hjælpematerialer		4.141.030	3.200.650
Aktiver bestemt for salg		10.322.100	7.223.800
<b>Varebeholdninger</b>		<b>14.463.130</b>	<b>10.424.450</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		229.879	2.636.162
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		225.997	37.018
Andre tilgodehavender		4.707.492	4.209.623
Periodeafgrænsningsposter		146.075	39.325
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.309.443</b>	<b>6.922.128</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.936.424</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>21.708.997</b>	<b>17.346.578</b>
<b>Aktiver</b>		<b>135.335.993</b>	<b>125.686.536</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		800.000	800.000
Reserve for opskrivninger		4.872.829	4.872.829
Overført resultat		24.911.549	17.818.452
Foreslået udbytte for regnskabsåret		250.000	250.000
<b>Egenkapital</b>		<b>30.834.378</b>	<b>23.741.281</b>
Hensættelse til udskudt skat		4.222.000	4.066.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.222.000</b>	<b>4.066.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		68.951.724	72.318.224
Kreditinstitutter		14.752.462	8.784.878
Anden gæld		3.250.000	3.900.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>86.954.186</b>	<b>85.003.102</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	1.834.708	2.424.900
Kreditinstitutter	7	5.507.466	5.827.460
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.356.442	1.517.351
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		24.828	22.286
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		2.051.830	291.896
Anden gæld	7	2.538.655	2.786.260
Periodeafgrænsningsposter		11.500	6.000
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>13.325.429</b>	<b>12.876.153</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>100.279.615</b>	<b>97.879.255</b>
<b>Passiver</b>		<b>135.335.993</b>	<b>125.686.536</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for opskrivninger DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	800.000	4.872.829	17.818.452	250.000	23.741.281
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	0	7.093.097	250.000	7.343.097
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>800.000</b>	<b>4.872.829</b>	<b>24.911.549</b>	<b>250.000</b>	<b>30.834.378</b>

# Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.825.600	2.549.026
Pensioner	1.364.321	777.719
Andre omkostninger til social sikring	99.089	51.643
Andre personaleomkostninger	370.014	177.835
	<b>4.659.024</b>	<b>3.556.223</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>8</b>	<b>7</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	4.347
Andre finansielle indtægter	38	6.117
Kursgevinster	2.481.355	549.247
	<b>2.481.393</b>	<b>559.711</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	2.051.830	874.896
Årets udskudte skat	156.000	103.800
	<b>2.207.830</b>	<b>978.696</b>
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Erhvervede lignende rettig- heder DKK
Kostpris 1. januar		832.213
Tilgang i årets løb		54.814
Kostpris 31. december		887.027
Opskrivninger 1. januar		232.395
Overførsler i årets løb		0
Opskrivninger 31. december		232.395

# Noter til årsregnskabet

## 4 Immaterielle anlægsaktiver (fortsat)

	Erhvervede lignende rettig- heder DKK
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.033.472
Årets afskrivninger	35.694
Ned- og afskrivninger 31. december	1.069.166
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>50.256</b>

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	109.646.348	11.698.388
Tilgang i årets løb	11.689.949	1.292.610
Afgang i årets løb	-4.398.314	-1.085.001
Kostpris 31. december	116.937.983	11.905.997
Opskrivninger 1. januar	5.949.434	0
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	-24.397	0
Opskrivninger 31. december	5.925.037	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	15.936.553	4.876.652
Årets afskrivninger	2.057.548	886.061
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-173.298	-367.001
Ned- og afskrivninger 31. december	17.820.803	5.395.712
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>105.042.217</b>	<b>6.510.285</b>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	5.925.037	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning</b>	<b>99.117.180</b>	<b>6.510.285</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	1.827.855
Tilgang i årets løb	<u>196.383</u>
Kostpris 31. december	<u>2.024.238</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.024.238</u></b>

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	61.297.938	62.297.487
Mellem 1 og 5 år	<u>7.653.786</u>	<u>10.020.737</u>
Langfristet del	68.951.724	72.318.224
Inden for 1 år	<u>1.834.708</u>	<u>2.424.900</u>
	<b><u>70.786.432</u></b>	<b><u>74.743.124</u></b>

### Kreditinstitutter

Efter 5 år	5.150.000	0
Mellem 1 og 5 år	<u>9.602.462</u>	<u>8.784.878</u>
Langfristet del	<u>14.752.462</u>	<u>8.784.878</u>
Inden for 1 år	668.719	93.719
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>4.838.747</u>	<u>5.733.741</u>
Kortfristet del	<u>5.507.466</u>	<u>5.827.460</u>
	<b><u>20.259.928</u></b>	<b><u>14.612.338</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>Anden gæld</b>		
Efter 5 år	650.000	650.000
Mellem 1 og 5 år	2.600.000	3.250.000
Langfristet del	<u>3.250.000</u>	<u>3.900.000</u>
Inden for 1 år	650.000	650.000
Øvrig kortfristet gæld	1.888.655	2.136.260
Kortfristet del	<u>2.538.655</u>	<u>2.786.260</u>
	<b><u>5.788.655</u></b>	<b><u>6.686.260</u></b>

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	105.042.217	99.659.231
---	-------------	------------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 45.205, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	111.552.502	106.480.967
--	-------------	-------------

Til sikkerhed for bankgæld er der givet transport i hektarstøtten under enkeltbetalingsordningen ved Naturerhvervsstyrelsen, samt transport i andelshaverkonti ved Danish Crown.

Til sikkerhed for gæld til SG Finans, 187 tkr., er der givet pant i teleskoplæsser Merlo TF33.7, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 345 tkr.

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gældsbev:

Til sikkerhed for gældsbev, 4.550 tkr., er der givet håndpant i nom. 208 tkr. af selskabets kapitalandele.

### Kautions- og garantiforpligtelser

Der er stillet selvskyldnerkaution over for alt mellemværende Meldhede Mark ApS har med Ringkjøbing Landbobank.

# Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for KlitSø Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.



# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tranbjerg Østergaard A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 3 år.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7-15 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.