



Tranbjerg Østergaard A/S

Årsrapport 2018

CVR: 33041772

01.01.2018 – 31.12.2018

RIISAGERVEJ 4, 6818 ÅRRE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 18. marts 2019

Dirigent: Jens Schmidt Sørensen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15
Noter.....	18

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Tranbjerg Østergaard A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årre, den 18. marts 2019

DIREKTION

Kristian Schmidt Sørensen

BESTYRELSE

Jens Schmidt Sørensen

Kristian Schmidt Sørensen

Anita Meldgaard Rasmussen

Lorens Lorenzen

Christian Anton Rahbek

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Tranbjerg Østergaard A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udarbejdelse af forretningsorden Selskabet har i strid med selskabsloven ikke udarbejdet en forretningsorden. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Billund, den 18. marts 2019

Sagro I/S

CVR nr. 27428843

Henriette Nielsen

Registreret Revisor

MNE nr. mne35390

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Tranbjerg Østergaard A/S
Riisagervej 4
6818 Årre

E-mail: tyrekalv@hotmail.com
CVR-nr.: 33041772
Stiftet: 11.06.2010
Hjemsted: 6818 Årre

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018
Det er selskabets 9. regnskabsår

BESTYRELSE

Jens Schmidt Sørensen
Kristian Schmidt Sørensen
Anita Meldgaard Rasmussen
Lorenz Lorenzen
Christian Anton Rahbek

DIREKTION

Kristian Schmidt Sørensen

REVISOR

Sagro I/S
Majsmarken 1
7190 Billund
Telefon 70212040

PENGEINSTITUT

Danske Andelskassers Bank
Torvegade 65
6700 Esbjerg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er opdræt af slagtekalve med dertil hørende produktion af planteavl.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

2018 er første "normal-år" efter udvidelsen i 2017. Der er produceret 3.696 stk. slagtekalve som er 200 stk. mere end budgetteret. Der har været et godt flow i stalden igennem året, så alle stipladser er blevet udnyttet optimalt. I 2018 er 83% af kalvene blevet godkendt som "Dansk kalv" som er et fornuftigt niveau. Kalvene har til gengæld kostet 0,40 kr./kg. mindre end i 2017 med en gns. pris på 26,0 kr./kg. Dækningsbidraget har været på 2.000 kr. pr. kalv.

I 2018 er der dyrket vårbyg, hvede, rug, havre, ærter og raps. På grund af det våde efterår i 2017, havde vi kun sået 25 ha. hvede og 42 ha. raps i efteråret, derfor var der meget vårsæd i 2018. Foråret trak ud, så det første byg blev sået midt i april, og derfra holdte det stort set tørvejr lige indtil høst, som ved os startede 23 juli, og sluttede 10. august. Tørken satte desværre sit præg på udbytterne, som kun var 2/3 af et normalt år. Årets udbytter anses for at være tilfredsstillende, tørken taget i betragtning, da der ikke er blevet vandet.

Der er i efteråret købt en ejendom på 30 ha. hvor bygningerne er sat til salg, og forventes solgt 1. halvår af 2019.

Årets resultat før skat er på 2,85 mio. kr.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende, især tørken taget i betragtning. Kalveproduktionen kører godt i de nye rammer, og derfor forventes et resultat i samme størrelse for 2019.

Aktionæroplysninger

Selskabskapitalen er forhøjet med nominelt 300 tkr. ved en fondsudvidelse.

Selskabet har erhvervet nominelt 400 tkr. egne aktier, svarende til 50% af selskabskapitalen for 10.000 tkr. Opkøbet af egne aktier er sket som led i et generationsskifte af virksomheden.

Beholdningen af egne aktier pr. 31. december 2018 udgør nominelt 400 tkr., svarende til 50%.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives over den resterende aftaleperiode.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	15 - 50 år	0 - 30 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10 - 15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	7.882.596	6.376.009
1	Personaleomkostninger	-1.479.999	-1.529.805
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.213.010	-6.849.202
	Andre driftsomkostninger	-47.980	-203.658
	DRIFTSRESULTAT	4.141.607	-2.206.656
2	Finansielle indtægter	296	1.464
3	Finansielle omkostninger	-1.290.691	-1.176.540
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	2.851.212	-3.381.732
	Skat af årets resultat	-653.728	1.290.620
	ÅRETS RESULTAT	2.197.484	-2.091.112
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	50.000	0
	Overført resultat	2.147.484	-2.091.112
	Disponering i alt	2.197.484	-2.091.112

BALANCE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Rettigheder, udvikling mv.	188.981	135.539
Immaterielle anlægsaktiver	188.981	135.539
Jord	38.127.083	34.999.790
Bygninger og installationer	29.683.453	29.134.336
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5.747.708	5.638.400
Stambesætning	252.150	279.100
Materielle anlægsaktiver	73.810.394	70.051.626
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.301.385	1.029.259
Finansielle anlægsaktiver	1.301.385	1.029.259
ANLÆGSAKTIVER	75.300.760	71.216.424
Råvarer og hjælpematerialer	1.648.289	1.428.715
Varer under fremstilling	333.704	115.813
Fremstillede varer og handelsvarer	2.024.864	2.044.179
Handelsbesætning	7.076.500	6.880.050
Varebeholdninger	11.083.357	10.468.757
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	229.898	58.748
Andre tilgodehavender	2.585.803	3.681.784
Periodeafgrænsningsposter	25.153	23.719
Tilgodehavender selskabsskat	8.272	43.920
Tilgodehavender	2.849.126	3.808.171
OMSÆTNINGSAKTIVER	13.932.483	14.276.928
AKTIVER	89.233.243	85.493.352

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	800.000	500.000
	Overkurs ved emission	0	12.291.213
	Reserve for opskrivning	244.850	244.850
	Overført resultat	11.232.726	7.094.029
	Foreslået udbytte	50.000	0
4	Egenkapital	12.327.576	20.130.092
	Hensættelser til udskudt skat	2.150.000	1.950.000
	Hensatte forpligtelser	2.150.000	1.950.000
	Realkreditinstitutter	52.571.459	47.321.235
	Pengeinstitutter	4.011.377	10.759.810
	Pante- og gældsbreve	5.850.000	0
5	Langfristede gældsforpligtelser	62.432.836	58.081.045
6	Kortfristet del af langfristet gæld	3.765.810	1.956.675
	Pengeinstitutter	6.737.323	894.769
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	547.941	1.553.748
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	611.460	698.872
	Selskabsskat	200.000	0
	Anden gæld	460.297	228.150
	Kortfristede gældsforpligtelser	12.322.831	5.332.214
	GÆLDSFORPLIGTELSE	74.755.667	63.413.259
	PASSIVER	89.233.243	85.493.352
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-1.429.056	-1.492.032
Pensioner	-15.170	0
Andre omkostninger til social sikring	-35.773	-37.773
Personaleomkostninger	-1.479.999	-1.529.805
Antal heltidsbeskæftigede	5	5

2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Andre finansielle indtægter	296	1.464
Finansielle indtægter	296	1.464

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Andre finansielle omkostninger	-1.290.691	-1.176.540
Finansielle omkostninger	-1.290.691	-1.176.540

NOTER

4 EGENKAPITAL						
	Virksomhed	Overkurs ved	Reserve for	Overført	Foreslået	I alt
	skapital	emission	opskrivning	resultat	udbytte	
Primo	500.000	12.291.213	244.850	7.094.029	0	20.130.092
Køb af egne aktier		-10.000.000				-10.000.000
Overført ved fondsemission				-300.000		-300.000
Forslag til resultatdisponering				2.147.484	50.000	2.197.484
Udbetalt udbytte				0	0	0
Fondsemission/overført	300.000	-2.291.213	0	2.291.213		300.000
Ultimo	800.000	0	244.850	11.232.726	50.000	12.327.576

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Realkreditinstitutter	-52.571.459	-47.321.235
Pengeinstitutter	-4.011.377	-10.759.810
Pante- og gældsbreve	-5.850.000	0
Anden langfristet gæld	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	-62.432.836	-58.081.045
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-49.949.158	-47.519.404
6 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-3.765.810	-1.956.675

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

LEJEAFtaler

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord. Lejeaftalerne har en opsigelsesværsel på 1-3 år ved årets udgang med en samlet lejeforpligtelse på 1.269 tkr.

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af bygninger. Lejeaftalerne har en opsigelsesvarsel på 1 år med en samlet lejeforpligtelse på 5 tkr.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 55.094 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 67.477 tkr. Virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 5.748 tkr., skønnes at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for gældsbevis, 8.000 tkr., er der givet håndpant i nom. 320 tkr. af selskabets kapitalandele.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 19.025 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Der er givet transport i hektarstøtten under enkeltbetalingsordningen Naturerhvervsstyrelsen samt andelshaverkonti ved Danish Crown.