



Tranbjerg Østergaard A/S

Årsrapport 2016

CVR: 33041772

01.01.2016 – 31.12.2016

RIISAGERVEJ 4, 6818 ÅRRE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 8. juni 2017

Dirigent: Jens Schmidt Sørensen



Jysk Landbrugsrådgivning og
Heden & Fjorden er fusioneret
– nu hedder vi SAGRO



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisionspåtegning.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Hoved- og nøgletaloversigt.....	9
ÅRSREGNSKAB	10
Anvendt regnskabspraksis.....	10
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14
Noter.....	16
Noter.....	21

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Tranbjerg Østergaard A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årre, den 5. juni 2017

DIREKTION

Kristian Schmidt Sørensen

BESTYRELSE

Jens Schmidt Sørensen

Kristian Schmidt Sørensen

Anita Meldgaard Rasmussen

Lorens Lorenzen

Christian Anton Rahbek

REVISIONSPÅTEGNING

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Tranbjerg Østergaard A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar-31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- “ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- “ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

REVISIONSPÅTEGNING

- “ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- “ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- “ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 6. juni 2017

Sagro I/S

CVR nr. 27428843

Henriette Nielsen

Registreret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Tranbjerg Østergaard A/S
Riisagervej 4
6818 Årre

Telefon: 75192131
E-mail: tyrekalv@hotmail.com
CVR-nr.: 33041772
Stiftet: 11.06.2010
Hjemsted: 6818 Årre

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016
Det er selskabets 7. regnskabsår

BESTYRELSE

Jens Schmidt Sørensen
Kristian Schmidt Sørensen
Anita Meldgaard Rasmussen
Lorenz Lorenzen
Christian Anton Rahbek

DIREKTION

Kristian Schmidt Sørensen

REVISOR

Sagro I/S
Majsmarken 1
7190 Billund
Telefon 8080 2040

PENGEINSTITUT

Andelskassen Sydvestjylland
Torvegade 65
6700 Esbjerg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er opdræt af slagtekalve med der til hørende produktion af planteavl.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

I 2016 er der produceret 2.324 stk. slagtekalve, eller 3,5 pct. færre end 2015. I 2016 er 85 % af kalvene blevet godkendt som "Dansk kalv", som er lidt højere end året før og tilfredsstillende. Kalvene har til gengæld kostet mindre end i 2015. Med stort set uændrede priser på foder og spædkalve bliver dækningsbidraget således mindre pr. produceret kalv i forhold 2015.

I 2016 er der dyrket vårbyg, hvede, havre og raps. Forårsarbejdet trak ud og det sidste korn blev derfor sået 16. maj. Derfra var der en meget tør periode indtil midt i juni, så tog udbytte af det først såede korn. Så året blev atypisk idet at de sidst såede marker gav det største udbytte. Rapsen skuffede med kun 75 % udbytte i forhold til 2015, som også må tilskrives den tørre periode under blomstringen. Årets udbytter har været under middel, men anses for at være tilfredsstillende vejret taget i betragtning.

Der er i foråret købt en kvæggård på 100 ha. samt to jordstykker på tilsammen 30 ha. På kvæggården er stalden samt stuehus bortforpagtet til en mælkeproducent, mens vi selv driver jorden.

Årets resultat før skat er på 1,5 mio. kr. mod 2,4 mio. kr. i 2015. Resultatet er negativt påvirket af en lavere besætningsværdi på ca. 800 t.kr., som skyldes at besætningen fra nu af følger normalhandelsværdierne fra SEGES. Det vil sige, at året har været en smule dårligere end 2015. Det skyldes til dels det lavere dækningsbidrag i stalden og marken samt omkostninger i forbindelse med overtagelse af ejendommene.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende, og der forventes et forbedret resultat i 2017.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2012	2013	2014	2015	2016
Driftsresultat	2.881	2.740	3.336	3.558	2.184
Finansiering	-1.155	-748	-332	-1.127	-702
Årets resultat før skat	1.726	1.993	3.004	2.431	1.481
Skat af årets resultat	-281	-449	-469	-572	-353
Årets resultat	1.445	1.544	2.535	1.859	1.128
Aktiver	48.762	47.778	49.263	57.560	72.255
Investeringer	-320	-931	-2.418	-8.627	-16.725
Heraf materielle anlægsaktiver	-264	-863	-2.276	-8.385	-16.452
Egenkapital ultimo	15.575	17.118	19.653	21.513	22.641
Nøgletal					
Bruttoavance	45,4%	35,4%	43,5%	49,2%	38,3%
Overskudsgrad	27,3%	19,8%	25,0%	26,7%	16,5%
Afkastningsgrad	5,9%	5,7%	6,8%	6,2%	3,0%
Egenkapitalens forrentning før skat	11,6%	12,2%	16,3%	11,8%	6,7%
Egenkapitalens forrentning	9,7%	9,4%	13,8%	9,0%	5,1%
Soliditetsgrad	31,9%	35,8%	39,9%	37,4%	31,3%

NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

BRUTTOAVANCE = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

OVERSKUDSGRAD = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

AFKASTNINGSGRAD = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

SOLIDITETSGRAD = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives over den resterende aftaleperiode.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	7 - 50 år	0 - 30 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Vare under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	5.065.706	6.558.542
1	Personaleomkostninger	-1.451.482	-1.331.321
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.430.699	-1.589.726
	Andre driftsomkostninger	0	-79.197
	DRIFTSRESULTAT	2.183.525	3.558.298
2	Finansielle indtægter	85.786	121.695
3	Finansielle omkostninger	-788.163	-1.248.671
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.481.148	2.431.322
	Skat af årets resultat	-352.569	-571.991
	ÅRETS RESULTAT	1.128.579	1.859.331
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	420.000	0
	Overført resultat	708.579	1.859.331
	Disponering i alt	1.128.579	1.859.331

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Rettigheder, udvikling mv.	176.503	82.333
	Immaterielle anlægsaktiver	176.503	82.333
5	Jord	40.575.584	27.534.384
5	Bygninger og installationer	17.980.106	15.865.616
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3.641.813	3.849.789
5	Stambesætning	201.800	236.700
5	Projekter under udførelse	143.830	0
	Materielle anlægsaktiver	62.543.133	47.486.489
	Andre værdipapirer og kapitalandele	763.341	548.736
	Finansielle anlægsaktiver	763.341	548.736
	ANLÆGSAKTIVER	63.482.977	48.117.558
	Råvarer og hjælpematerialer	724.988	447.036
	Varer under fremstilling	158.475	95.720
	Fremstillede varer	1.012.104	1.028.324
	Handelsbesætning	4.848.650	5.616.460
	Varebeholdninger	6.744.217	7.187.540
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	57.982	350.592
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	68.695	52.598
	Andre tilgodehavender	96.645	0
	Periodeafgrænsningsposter	1.804.715	1.851.535
	Tilgodehavende	2.028.037	2.254.725
	OMSÆTNINGSAKTIVER	8.772.254	9.442.265
	AKTIVER	72.255.231	57.559.823

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	12.291.213	12.291.213
	Reserve for opskrivning	244.850	244.850
	Overført resultat	9.185.142	8.476.563
	Foreslået udbytte	420.000	0
6	Egenkapital	22.641.205	21.512.626
	Hensættelser til udskudt skat	3.331.700	3.356.739
	Hensatte forpligtelser	3.331.700	3.356.739
	Realkreditinstitutter	43.558.460	29.429.670
	Anden langfristet gæld	119.267	298.966
7	Langfristede gældsforpligtelser	43.677.727	29.728.636
8	Kortfristet del af langfristet gæld	917.374	840.452
	Pengeinstitutter	289.573	490.270
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	638.829	526.114
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	438.483	553.367
	Selskabsskat	191.608	59.423
	Anden gæld	103.732	443.926
	Periodeafgrænsningsposter	25.000	48.270
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.604.599	2.961.822
	GÆLDSFORPLIGTELSE	46.282.326	32.690.458
	PASSIVER	72.255.231	57.559.823
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-1.418.604	-1.299.065
Andre omkostninger til social sikring	-32.878	-32.256
Personaleomkostninger	-1.451.482	-1.331.321
Gennemsnitligt antal ansatte	5	4

2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter	915	989
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	2.351	1.574
Realiseret gevinst/tab gæld	10.985	38.025
Urealiseret kursreg. finansaktiver	71.535	81.107
Finansielle indtægter	85.786	121.695

Heraf renteindtægter til tilknyttede virksomheder:
2.351 kr.

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter	-697.820	-820.621
Prioritetsomkostninger	-90.343	-385.012
Realiseret gevinst/tab gæld	0	-43.038
Finansielle omkostninger	-788.163	-1.248.671

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	403.205
Tilgang i året	129.470
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	532.675
Opskrivning, primo	244.850
Opskrivning tilbageført	0
Årets opskrivning	0
Opskrivning, ultimo	244.850
Afskrivning, primo	-565.722
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-35.300
Afskrivning, ultimo	-601.022
Regnskabsmæssig værdi	176.503

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	28.516.196	18.735.670	5.784.458
Tilgang i året	13.041.200	2.926.913	375.000
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	41.557.396	21.662.583	6.159.458
Opskrivning, primo	413.894	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	413.894	0	0
Nedskrivning, primo	-1.395.706	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-1.395.706	0	0
Afskrivning, primo	0	-2.870.054	-1.934.669
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-812.423	-582.976
Afskrivning, ultimo	0	-3.682.477	-2.517.645
Regnskabsmæssig værdi	40.575.584	17.980.106	3.641.813

NOTER

			2016	2015
	Stk.	Pris	kr.	kr.
Avlstyre, Charolais	1	7.100	7.100	
Avlstyre, Skotsk Højlandskvæg	1	3.550	3.550	
Ammekøer, Charolais	18	6.500	117.000	118.800
Ammekøer, Skotsk Højlandskvæg	4	3.250	13.000	39.600
Kvier over 2 år, Skotsk Højlandskvæg				19.800
Kvier 1-2 år Skotter				15.300
Kvier 1½-2 år, Charolais	6	5.900	35.400	12.000
Kvier 1½-2 år, Skotsk Højlandskvæg	1	2.950	2.950	
Kviekalve 1/2-1 år Charolais	5	3.800	19.000	15.600
Kviekalve under 1/2 år Charolais				15.600
Kviekalve 1/2-1 år Skotsk Højlandskvæg	2	1.900	3.800	
Kvæg			201.800	236.700
Stambesætning			201.800	236.700
Påbegyndt investering driftsb.			143.830	0
Projekter under udførelse			143.830	0

NOTER

6 EGENKAPITAL						
	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	12.291.213	244.850	8.476.563	0	21.512.626
Forslag til resultatdisponering				708.579	420.000	1.128.579
Udbetalt udbytte				0	0	0
Ultimo	500.000	12.291.213	244.850	9.185.142	420.000	22.641.205

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på 500 aktier a 1.000 kr.

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
Overkurs ved emission	12.291	12.291	12.291	12.291	12.291
Reserve for opskrivning	245	245	245	245	245
Overført resultat	2.538	4.082	6.617	8.477	9.185
Foreslået udbytte					420
Egenkapital i alt	15.575	17.118	19.653	21.513	22.641

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-43.558.460	-29.429.670
Anden langfristet gæld	-119.267	-298.966
Langfristede gældsforpligtelser	-43.677.727	-29.728.636
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-38.833.630	-25.946.160
8 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-917.374	-840.452

NOTER

9 EVENTUALFORPLIGTELSER

10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 45.303 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 58.556 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 3.642 tkr., skønnes 3.048 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for gæld til Agco Finance, 303 tkr., er der givet pant i en traktor, MF7620, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 594 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 6.340 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

