



Tranbjerg Østergaard A/S

Årsrapport 2017

CVR: 33041772

01.01.2017 – 31.12.2017

RIISAGERVEJ 4, 6818 ÅRRE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 29. maj 2018

Dirigent: Jens Schmidt Sørensen



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15
Noter.....	21

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Tranbjerg Østergaard A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årre, den 29. maj 2018

DIREKTION

Kristian Schmidt Sørensen

BESTYRELSE

Jens Schmidt Sørensen

Kristian Schmidt Sørensen

Anita Meldgaard Rasmussen

Lorens Lorenzen

Christian Anton Rahbek

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Tranbjerg Østergaard A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

FREMHÆVELSE AF ANDRE FORHOLD

Selskabets bestyrelse har ikke udarbejdet en forretningsorden i henhold til selskabslovens § 130. Derved kan ledelsen ifalde ansvar.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 29. maj 2018

Sagro I/S

CVR nr. 27428843

Henriette Nielsen

Registreret Revisor

MNE nr. mne35390

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Tranbjerg Østergaard A/S
Riisagervej 4
6818 Årre

Telefon: 75192131
E-mail: tyrekalv@hotmail.com
CVR-nr.: 33041772
Stiftet: 11.06.2010
Hjemsted: 6818 Årre

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017
Det er selskabets 8. regnskabsår

DIREKTION

Kristian Schmidt Sørensen

REVISOR

Sagro I/S
Majsmarken 1
7190 Billund
Telefon 80802040

PENGEINSTITUT

Danske Andelskassers Bank
Torvegade 65
6700 Esbjerg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er opdræt af slagtekalve med dertil hørende produktion af planteavl.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Årets resultat indeholde en nedskrivning på jorden på 5 mio. kr. Nedskrivningen er foretaget af hensyn til det anvendte regnskabsprincip for værdiansættelse, som er dagsværdien. Der er ved værdiansættelsen af jorden henset til de jordpriser, der for tiden handles til i lokalområdet, som vurderes at ligge på 100 - 106 tkr. pr. ha. Nettopåvirkningen på årets resultat udgør 3,9 mio. kr. efter udskudt skat.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets produktionsresultat har været tilfredsstillende. Den årlige produktion af slagtekalve er steget fra 2.324 stk. i 2016 til 2.662 stk. i 2017. Der er investeret 16,2 mio. i nyt staldanlæg i 2017, som er taget i brug og har fungeret tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives over den resterende aftaleperiode.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	15 - 50 år	0 - 30 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10 - 15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	6.376.009	5.065.706
1	Personaleomkostninger	-1.529.805	-1.451.482
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-6.849.202	-1.430.699
	Andre driftsomkostninger	-203.658	0
	DRIFTSRESULTAT	-2.206.656	2.183.525
2	Finansielle indtægter	1.464	85.786
3	Finansielle omkostninger	-1.176.540	-788.163
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-3.381.732	1.481.148
	Skat af årets resultat	1.290.620	-352.569
	ÅRETS RESULTAT	-2.091.112	1.128.579
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	0	420.000
	Overført resultat	-2.091.112	708.579
	Disponering i alt	-2.091.112	1.128.579

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Rettigheder, udvikling mv.	135.539	176.503
	Immaterielle anlægsaktiver	135.539	176.503
5	Jord	34.999.790	40.575.584
5	Bygninger og installationer	29.134.336	17.980.106
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5.638.400	3.641.813
5	Stambesætning	279.100	201.800
5	Projekter under udførelse	0	143.831
	Materielle anlægsaktiver	70.051.626	62.543.134
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.029.259	763.341
	Finansielle anlægsaktiver	1.029.259	763.341
	ANLÆGSAKTIVER	71.216.424	63.482.978
	Råvarer og hjælpematerialer	1.428.715	385.808
	Varer under fremstilling	115.813	158.475
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.044.179	1.351.284
	Handelsbesætning	6.880.050	4.848.650
	Varebeholdninger	10.468.757	6.744.217
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	58.752	57.981
	Andre tilgodehavender	3.681.784	1.882.645
6	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	0	68.695
	Periodeafgrænsningsposter	23.719	18.715
	Tilgodehavender selskabsskat	43.920	0
	Tilgodehavender	3.808.175	2.028.036
	OMSÆTNINGSAKTIVER	14.276.932	8.772.253
	AKTIVER	85.493.356	72.255.231

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	12.291.213	12.291.213
	Reserve for opskrivning	244.850	244.850
	Overført resultat	7.094.029	9.185.142
	Foreslået udbytte	0	420.000
7	Egenkapital	20.130.092	22.641.205
	Hensættelser til udskudt skat	1.950.000	3.331.700
	Hensatte forpligtelser	1.950.000	3.331.700
	Realkreditinstitutter	47.321.235	43.558.460
	Pengeinstitutter	10.759.810	0
	Anden langfristet gæld	0	119.267
8	Langfristede gældsforpligtelser	58.081.045	43.677.727
9	Kortfristet del af langfristet gæld	1.956.675	917.374
	Pengeinstitutter	894.769	289.573
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.553.748	638.829
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	698.872	438.483
	Selskabsskat	0	191.608
	Anden gæld	228.154	103.732
	Periodeafgrænsningsposter	0	25.000
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.332.218	2.604.599
	GÆLDSFORPLIGTELSE	63.413.263	46.282.326
	PASSIVER	85.493.356	72.255.231
10	Eventualforpligtelser		
11	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.492.032	-1.418.604
Andre omkostninger til social sikring	-37.773	-32.878
Personaleomkostninger	-1.529.805	-1.451.482
Gennemsnitligt antal ansatte	5	5

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttet virksomhed	0	2.351
Andre finansielle indtægter	1.464	83.435
Finansielle indtægter	1.464	85.786

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-1.176.540	-788.163
Finansielle omkostninger	-1.176.540	-788.163

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	532.675
Tilgang i året	0
Afgang i året	-9.112
Kostpris, ultimo	523.563
Opskrivning, primo	244.850
Opskrivning tilbageført	0
Årets opskrivning	0
Opskrivning, ultimo	244.850
Afskrivning, primo	-601.022
Afskrivning på afhændede aktiver	2.032
Årets afskrivning	-33.884
Afskrivning, ultimo	-632.874
Regnskabsmæssig værdi	135.539

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	41.557.396	21.662.583	6.159.458
Tilgang i året	0	13.440.415	2.855.530
Afgang i året	-537.907	-1.214.794	-269.782
Kostpris, ultimo	41.019.489	33.888.204	8.745.206
Opskrivning, primo	413.894	0	0
Opskrivning tilbageført	-413.894	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	0	0	0
Nedskrivning, primo	-1.395.706	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	-4.623.993	0	0
Nedskrivning, ultimo	-6.019.699	0	0
Afskrivning, primo	0	-3.682.477	-2.517.645
Afskrivning på afhændede aktiver	0	38.394	78.485
Årets afskrivning	0	-1.109.785	-667.646
Afskrivning, ultimo	0	-4.753.868	-3.106.806

NOTER

Regnskabsmæssig værdi **34.999.790** **29.134.336** **5.638.400**

			2017	2016
	Stk.	Pris	kr.	kr.
Avlstyre, Charolais	1	7.100	7.100	7.100
Avlstyre, Skotsk Højlandskvæg	1	3.550	3.550	3.550
Ammekøer, Charolais	23	6.700	154.100	117.000
Ammekøer, Skotsk Højlandskvæg	4	3.350	13.400	13.000
Kvier over 2 år, Charolais	3	6.700	20.100	
Kvier 1½-2 år, Charolais	5	6.000	30.000	35.400
Kvier 1½-2 år, Skotsk Højlandskvæg	2	3.000	6.000	2.950
Kviekalve 1/2-1 år Charolais	11	3.900	42.900	19.000
Kviekalve 1/2-1 år Skotsk Højlandskvæg	1	1.950	1.950	3.800
Kvæg			279.100	201.800
Stambesætning			279.100	201.800
Slagtekalvestald			0	136.673
Kornsiloer			0	7.158
Projekter under udførelse			0	143.831

NOTER

			2017	2016
	STK.	PRIS	KR.	KR.
6	TILGODEHAVENDER VIRKSOMHEDSDELTAGERE/LEDELSE			
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse		0	68.695
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse		0	68.695

Selskabet havde et tilgodehavende hos Jens Schmidt Holding ApS og KSS Holding Årre ApS pr. 31/12 2016 på 68.695 kr. Tilgodehavendet er udlignet i 2017.

NOTER

7	EGENKAPITAL					
	Virksomhed skapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	12.291.213	244.850	9.185.142	420.000	22.641.205
Opskrivninger i året			0	0		0
Forslag til resultatdisponering				-2.091.112	0	-2.091.112
Udbetalt udbytte				0	-420.000	-420.000
Ultimo	500.000	12.291.213	244.850	7.094.029	0	20.130.092

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på 500 aktier a 1.000 kr.

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-47.321.235	-43.558.460
Pengeinstitutter	-10.759.810	0
Anden langfristet gæld	0	-119.267
Langfristede gældsforpligtelser	-58.081.045	-43.677.727
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-47.519.404	-38.833.630
9 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-1.956.675	-917.374

NOTER

10 EVENTUALFORPLIGTELSER

LEJEaftALER

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord. Lejeaftalerne har en opsigelsesvarsel på 1-4 år ved årets udgang med en samlet lejeforpligtelse på 1.712 tkr.

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af bygninger. Lejeaftalerne har en opsigelsesvarsel på 1 år med en samlet lejeforpligtelse på 5 tkr.

11 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 49.505 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 64.134 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 5.638 tkr., skønnes 5.103 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for gæld til Agco Finance, 121 tkr., er der givet pant i en traktor, MF7620, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 535 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 16.225 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Der er givet transport i hektarstøtten under enkeltbetalingsordningen Naturerhvervsstyrelsen.

