



Tlf.: 98 82 32 88  
broenderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 10  
DK-9700 Brønderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SVA INVEST 2 APS**  
**C/O HIGHSTAGE A/S, FRUEBJERGVEJ 3, 2100 KØBENHAVN Ø**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. januar 2019

---

Knud Sven Andersen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	SVA Invest 2 ApS c/o HIGHSTAGE A/S Fruebjergvej 3 2100 København Ø
	Telefon: +45 22 25 16 80 E-mail: sven.andersen@highstage.dk
	CVR-nr.: 33 04 12 41 Stiftet: 21. juni 2010 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Knud Sven Andersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Nørrebrogade 26 2200 København N

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for SVA Invest 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. januar 2019

Direktion:

---

Knud Sven Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i SVA Invest 2 ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SVA Invest 2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brønderslev, den 15. januar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Møller  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18468

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandel i datterselskab.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....</b>		<b>28.927</b>	<b>5.785</b>
Eksterne omkostninger.....		-8.865	-8.504
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>20.062</b>	<b>-2.719</b>
Finansielle indtægter.....	1	7.261	23.270
Finansielle omkostninger.....	2	-19.252	0
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>8.071</b>	<b>20.551</b>
Skat af årets resultat.....	3	4.598	-3.256
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>12.669</b>	<b>17.295</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte for regnskabsåret.....		54.000	52.900
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-287.643	-283.285
Overført resultat.....		246.312	247.680
<b>I ALT.....</b>		<b>12.669</b>	<b>17.295</b>



**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i dattervirksomhed.....		620.927	1.039.070
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	4	<b>620.927</b>	<b>1.039.070</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<b>620.927</b>	<b>1.039.070</b>
Tilgodehavende hos dattervirksomheder.....		3.940	0
Tilgodehavende vedr. salg aktier.....		162.213	0
Andre tilgodehavender.....		19.250	4.906
Tilgodehavende selskabsskat.....		6.348	53.838
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>191.751</b>	<b>58.744</b>
Andre værdipapirer.....		550.967	570.219
<b>Værdipapirer</b> .....		<b>550.967</b>	<b>570.219</b>
<b>Likvider</b> .....		<b>522.052</b>	<b>261.856</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b>1.264.770</b>	<b>890.819</b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b>1.885.697</b>	<b>1.929.889</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		98.927	97.500
Overført overskud.....		1.646.520	1.689.279
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		54.000	52.900
<b>EGENKAPITAL</b> .....	5	<b>1.879.447</b>	<b>1.919.679</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.250	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	3.960
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		<b>6.250</b>	<b>10.210</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....		<b>6.250</b>	<b>10.210</b>
<b>PASSIVER</b> .....		<b>1.885.697</b>	<b>1.929.889</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note		
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>1</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	2.995	1.789			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	4.266	21.481			
	<b>7.261</b>	<b>23.270</b>			
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	19.252	0			
	<b>19.252</b>	<b>0</b>			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-4.598	3.256			
	<b>-4.598</b>	<b>3.256</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>		
		Kapitalandele i dattervirksomhed			
Kostpris 1. januar 2018.....		652.500			
Afgang.....		-130.500			
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>		<b>522.000</b>			
Opskrivninger 1. januar 2018.....		386.570			
Udloddet resultat .....		-289.070			
Årets opskrivninger .....		20.927			
Egenkapitalbevægelser.....		-19.500			
<b>Opskrivninger 31. december 2018.....</b>		<b>98.927</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>		<b>620.927</b>			
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>		
	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført udbytte for regnskabsåret	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	80.000	386.570	1.400.208	52.900	1.919.678
Betalt udbytte.....				-52.900	-52.900
Forslag til årets resultatdispo- nering.....		-287.643	246.312	54.000	12.669
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>80.000</b>	<b>98.927</b>	<b>1.646.520</b>	<b>54.000</b>	<b>1.879.447</b>

**NOTER**

	<b>Note</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>6</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b> Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.  Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Ingen.	<b>7</b>
<b>Medarbejderforhold</b> Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)	<b>8</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SVA Invest 2 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og måles til børs-kurs.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.