

MGB Holding 2010 ApS  
Præstemarken 3  
4050 Skibby  
Cvr.nr. 33 04 09 11

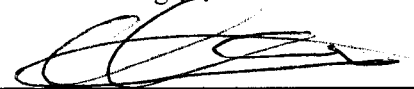
---

Årsrapport 2021  
1. januar - 31. december 2021  
(12. regnskabsår)

---

K.nr. 1996

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling 12/5 2022



---

Dirigent  
Morten Bang

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** MGB Holding 2010 ApS  
Præstemarken 3  
4050 Skibby

Cvr-nr.: 33 04 9 11  
Etableret: 16. juni 2010  
Hjemsted: Frederikssund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
1. regnskabsår: 16. juni 2010 - 31. december 2010

**Direktion** Morten Bang

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for MGB Holding 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

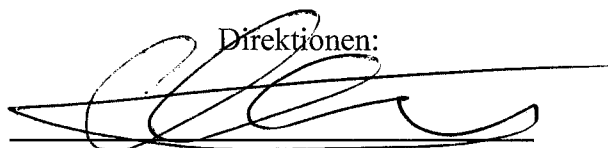
Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 10. maj 2022

Direktionen:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Morten Bang

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Til kapitalejerne i MGB Holding 2010 ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for MGB Holding 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

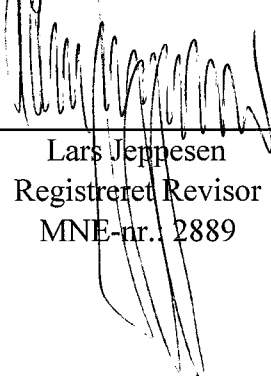
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, den 10. maj 2022

**Revisionsfirmaet Lars Jeppesen**

Registrerede Revisorer

CVR-nr.: 26 92 38 91



---

Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr.: 2889

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed og dermed tilknyttede aktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke i regnskabsåret eller efter afslutning indtruffet væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MGB Holding 2010 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotabet består af en sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter, ejendommens drift samt andre eksterne omkostninger".

### **Lejeindtægter**

Lejeindtægter ved udlejning af lokaler indregnes i resultatopgørelsen for det år de vedrører.

### **Ejendommens drift**

Udgifter til ejendommens drift der vedrører perioden.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, IT m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan føres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger afskrives efter dekomprimeringsprincippet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Børsnoterede aktier**

Aktierne måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i kursværdi indregnet i resultatopgørelsens finansielle poster.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

Note	Spec		2020 <u>kr. 1.000</u>	
	1	Bruttotab	-271.007	1.036
1		Personaleomkostninger	-448.813	-581
		Afskrivninger	<u>-143.501</u>	<u>-321</u>
		Resultat før finansielle poster	-863.321	-321
		Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	2	Finansielle indtægter	13.342	0
	3	Finansielle omkostninger	<u>-125.414</u>	<u>-174</u>
		Ordinært resultat før skat	-975.393	-495
	4	Skat af årets resultat	<u>190.313</u>	<u>-40</u>
		Årets resultat	<u><u>-785.081</u></u>	<u><u>-535</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
		Udbytte for regnskabsåret	114.400	57
		Overført resultat	<u>-899.481</u>	<u>-592</u>
		Disponeret i alt	<u><u>-785.081</u></u>	<u><u>-535</u></u>

## Balance pr. 31. december 2021

### **Aktiver**

Note	Spec		2020
			<u>kr. 1.000</u>
		<b>Anlægsaktiver</b>	
		<i>Materielle anlægsaktiver</i>	
5	Grunde og bygninger	<u>7.513.637</u>	<u>26.278</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.513.637</u>	<u>26.278</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.513.637</u>	<u>26.278</u>
		<b>Omsætningsaktiver</b>	
		<i>Tilgodehavender</i>	
6	Andre tilgodehavender	0	0
	Selskabsskat	28.044	45
	Udskudte skatteaktiver	<u>543.061</u>	<u>331</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>571.105</u>	<u>376</u>
2	Værdipapirer og kapitalandele	<u>7.398</u>	<u>20</u>
	Likvide beholdninger	<u>17.800.000</u>	<u>129</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>18.378.503</u>	<u>525</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>25.892.140</u>	<u>26.803</u>

## Balance pr. 31. december 2021

Note	Spec	<b>Passiver</b>	
			2020 <u>kr. 1.000</u>
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	80.000	80
	Overført overskud	13.156.893	14.056
	Udbytte	<u>114.400</u>	<u>57</u>
7	Egenkapital i alt	<u>13.351.293</u>	<u>14.193</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
2	Gæld til realkreditinstitutter	<u>11.034.338</u>	<u>11.998</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.034.338</u>	<u>11.998</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	441.575	48
3	Kortfristet del af langfristet gæld	481.687	0
	Gæld til pengeinstitutter	111.667	0
8	Anden gæld	<u>471.580</u>	<u>564</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.506.510</u>	<u>612</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>12.540.847</u>	<u>12.610</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>25.892.140</u>	<u>26.803</u>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter		

## Noter

1	<b>Personaleomkostninger</b>		2020 <u>kr. 1.000</u>
	Gager og lønninger	443.498	576
	Pensioner	0	0
	Social sikring	5.315	5
	I alt	<u>448.813</u>	<u>581</u>

Det gennemsnitlig ansatte i regnskabsåret udgør 1.

2	<b>Aktiver indregnet til dagsværdi efter §§ 37-38</b>		Børsnoterede aktier
	Værdi ultimo indregnet I balancen		<u>7.398</u>
	Årets urealiserede gevinst/tab indregnet I resultatopgørelsen		<u>-12.508</u>

3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	01-01-2021	31-12-2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
	Realkredit	<u>12.066.919</u>	<u>11.585.232</u>	<u>481.687</u>
	I alt	<u>12.066.919</u>	<u>11.585.232</u>	<u>481.687</u>
				<u>9.176.795</u>
				<u>9.176.795</u>

4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Realkreditpantebrev nom. Kr. 3.339.000 i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 7.513.637 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstituttet.

5 **Eventualposter m.v.**  
Ingen.