

MGB Holding 2010 ApS
Præstemarken 3
4050 Skibby
Cvr.nr. 33 04 09 11

Årsrapport 2022
1. januar - 31. december 2022
(13. regnskabsår)

K.nr. 1996

Godkendt på den ordinære
generalforsamling *6/6* 2023



Dirigent
Morten Bang

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet MGB Holding 2010 ApS
Præstemarken 3
4050 Skibby

Cvr-nr.: 33 04 9 11
Etableret: 16. juni 2010
Hjemsted: Frederikssund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
1. regnskabsår: 16. juni 2010 - 31. december 2010

Direktion Morten Bang

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for MGB Holding 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.


Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 15. juni 2023

Direktionen:



Morten Bang

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i MGB Holding 2010 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MGB Holding 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

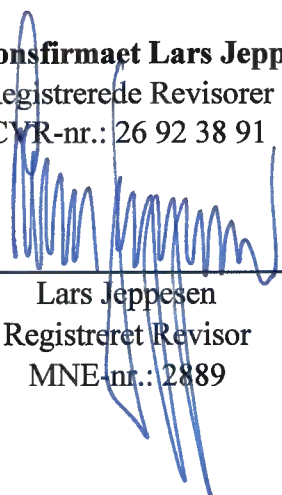
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, den 15. juni 2023

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR-nr.: 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr.: 2889

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed og dermed tilknyttede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke i regnskabsåret eller efter afslutning indtruffet væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MGB Holding 2010 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttogevinst

Bruttogevinsten består af en sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter, ejendommens drift samt andre eksterne omkostninger".

Lejeindtægter

Lejeindtægter ved udlejning af lokaler indregnes i resultatopgørelsen for det år de vedrører.

Ejendommens drift

Udgifter til ejendommens drift der vedrører perioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, IT m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan føres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger afskrives efter dekomprimeringsprincippet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Børsnoterede aktier

Aktierne måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i kursværdi indregnet i resultatopgørelsens finansielle poster.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

Note	Spec		2021 <u>kr. 1.000</u>	
	1	Bruttogevinst	131.796	-271
1		Personaleomkostninger	-358.407	-449
		Afskrivninger	<u>-145.707</u>	<u>-143</u>
		Resultat før finansielle poster	-372.318	-863
		Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	2	Finansielle indtægter	558.654	13
	3	Finansielle omkostninger	<u>-832.706</u>	<u>-125</u>
		Ordinært resultat før skat	-646.371	-975
	4	Skat af årets resultat	<u>49.481</u>	<u>190</u>
		Årets resultat	<u><u>-596.890</u></u>	<u><u>-785</u></u>
Forslag til resultatdisponering				
		Udbytte for regnskabsåret	0	114
		Overført resultat	<u>-596.890</u>	<u>-899</u>
		Disponeret i alt	<u><u>-596.890</u></u>	<u><u>-785</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

Aktiver

Note	Spec		2021 kr. 1.000
		Anlægsaktiver	
		<i>Materielle anlægsaktiver</i>	
5	Grunde og bygninger	<u>7.367.930</u>	<u>7.514</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.367.930</u>	<u>7.514</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.367.930</u>	<u>7.514</u>
		Omsætningsaktiver	
		<i>Tilgodehavender</i>	
6	Andre tilgodehavender	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	11.940	0
	Selskabsskat	34.936	28
	Udskudte skatteaktiver	<u>679.089</u>	<u>543</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>725.965</u>	<u>571</u>
2	Værdipapirer og kapitalandele	<u>1.380.726</u>	<u>7</u>
	Likvide beholdninger	<u>74.167</u>	<u>17.800</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.180.859</u>	<u>18.378</u>
	Aktiver i alt	<u>9.548.789</u>	<u>25.892</u>

Balance pr. 31. december 2022

Note Spec	Passiver	2021 <u>kr. 1.000</u>
7 Egenkapital		
Anpartskapital	80.000	80
Overført overskud	12.674.403	13.157
Ekstraordinært udbytte	-5.660.100	0
Udbytte	<u>0</u>	<u>114</u>
Egenkapital i alt	<u>7.094.303</u>	<u>13.351</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser		
2 Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.064.789</u>	<u>11.034</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.064.789</u>	<u>11.034</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	48.125	441
3 Kortfristet del af langfristet gæld	100.645	482
Gæld til pengeinstitutter	0	112
8 Anden gæld	<u>240.927</u>	<u>472</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>389.697</u>	<u>1.507</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.454.486</u>	<u>12.541</u>
Passiver i alt	<u>9.548.789</u>	<u>25.892</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualposter		

Noter

1	Personaleomkostninger		2021 kr. 1.000
	Gager og lønninger	355.000	444
	Pensioner	0	0
	Social sikring	3.407	5
	I alt	358.407	449

Det gennemsnitlig ansatte i regnskabsåret udgør 1.

2	Aktiver indregnet til dagsværdi efter §§ 37-38		Børsnoterede aktier
	Værdi ultimo indregnet I balancen		1.380.726
	Årets urealiserede gevinst/tab indregnet I resultatopgørelsen		-311.488

3	Langfristede gældsforpligtelser			
	01-01-2022	31-12-2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
	Realkredit	11.585.232	2.165.434	100.645
	I alt	11.585.232	2.165.434	100.645
				1.662.209

4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Realkreditpantebrev nom. Kr. 2.156.434 i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 7.367.930 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstituttet.

5 **Eventualposter m.v.**
Ingen.