

# **Sdr. Malle Invest A/S**

## **Årsrapport 2021**

**CVR: 33040393**

**01.01.2021 – 31.12.2021**

**SDR. MALLEVEJ 15, HORNE  
6800 VARDE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 5. juli 2022

---

Christian Gram



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Sdr. Malle Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sdr. Malle den 5. juli 2022

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Christian Peter Lorensen Gram

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Christian Peter Lorensen Gram

\_\_\_\_\_  
Berit Henneberg Gram

\_\_\_\_\_  
Erik Henneberg Gram

\_\_\_\_\_  
Trine Henneberg Gram

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Sdr. Malle Invest A/S

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sdr. Malle Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

#### Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven ikke indberettet momsen for 1. 3. og 4. kvartal 2021 rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 5. juli 2022

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 31332699

---

Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

mne15648

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Sdr. Malle Invest A/S  
Sdr. Mallevej 15  
6800 Varde

CVR-nr.:33040393  
Stiftet:D. 16.06.2010  
Hjemsted: 6800 Varde

Regnskabsår: 01.01.21 - 31.12.21  
Det er det 12. regnskabsår

## **BESTYRELSE**

Christian Peter Lorensen Gram  
Berit Henneberg Gram  
Erik Henneberg Gram  
Trine Henneberg Gram

## **DIREKTION**

Christian Peter Lorensen Gram

## **REVISOR**

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
Majsmarken 1  
7190 Billund

## **PENGEINSTITUT**

Ringkjøbing Landbobank  
Storegade 6-10  
6800 Tarm

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Selskabets aktiviteter er investering og udlejning af maskiner og dermed beslægtet virksomhed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat efter skat viser et overskud på tkr. 596.

Likviditetsberedskabet er udfordret men selskabets pengeinstitut indestår for at stille den nødvendige likviditet til rådighed for 2022 jvf. tilkendelsegivelse fra selskabets pengeinstitut.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.



# RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.904.210</b>	<b>5.069.517</b>
2	Personaleomkostninger	-44.000	-48.240
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-4.212.042	-4.740.545
	Andre driftsomkostninger	-200.467	-391.504
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.447.701</b>	<b>-110.772</b>
3	Finansielle indtægter	362	4.164
4	Finansielle omkostninger	-910.972	-862.279
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>537.091</b>	<b>-968.887</b>
	Skat af årets resultat	58.800	-258.686
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>595.891</b>	<b>-1.227.573</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	595.891	-1.227.573
	<b>Disponering i alt</b>	<b>595.891</b>	<b>-1.227.573</b>

# BALANCE

	2021	2020
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	4.535.283	4.657.044
Produktionsanlæg og maskiner	33.776.590	25.506.890
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.109.160	5.846.657
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>46.421.033</b>	<b>36.010.591</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>46.421.033</b>	<b>36.010.591</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.616.369	229.492
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	548.007	428.603
Andre tilgodehavender	1.308.481	195.845
Periodeafgrænsningsposter	0	123.260
<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.472.857</b>	<b>977.200</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.472.857</b>	<b>977.200</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>49.893.890</b>	<b>36.987.791</b>

# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	2.002.154	1.406.263
	<b>Egenkapital</b>	<b>2.502.154</b>	<b>1.906.263</b>
	Hensættelser til udskudt skat	3.693.085	3.203.878
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>3.693.085</b>	<b>3.203.878</b>
5	Gæld til kreditinstitutter	19.534.733	14.992.201
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>19.534.733</b>	<b>14.992.201</b>
7	Gæld til kreditinstitutter	16.702.307	12.810.272
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.723.979	168.650
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.372.183	3.836.332
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	365.449	70.195
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>24.163.918</b>	<b>16.885.449</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>43.698.651</b>	<b>31.877.650</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>49.893.890</b>	<b>36.987.791</b>
1	<b>Going concern</b>		
8	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
10	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	500.000	0	1.406.263	1.906.263
Forslag til resultatdisponering			595.891	595.891
<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>2.002.154</b>	<b>2.502.154</b>

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Likviditetsberedskabet er udfordret, men selskabets pengeinstitut indestår for at stille den nødvendige likviditet til rådighed for 2022 jvf. bekræftelse fra selskabets pengeinstitut.

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.

## 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-44.000	-48.240
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-44.000</b>	<b>-48.240</b>
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

## 3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	362	4.164
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>362</b>	<b>4.164</b>

## 4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-106.625	-108.260
Andre finansielle omkostninger	-804.347	-754.019
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-910.972</b>	<b>-862.279</b>

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
<b>5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-887.884	-959.057
Pengeinstitutter	-18.646.849	-14.033.144
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-19.534.733</b>	<b>-14.992.201</b>

## 6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-3.086.782	-2.615.748
--------------------	------------	------------

## 7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-68.708	-64.950
Pengeinstitutter	-16.633.599	-12.745.322
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-16.702.307</b>	<b>-12.810.272</b>

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sdr. Malle Holding A/S. Selskabet hæfter solidarisk med Sdr. Malle Holding A/S for selskabsskatter, samt danske kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 957 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 4.535 tkr.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør tkr. 41.886 jf. anlægsnoten, er tkr. 8.595 finansieret ved købekontrakter. Restgælden på købekontrakterne udgør pr. 31. december 2021 tkr. 7.574.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 9.450 tkr., Heraf giver ejerpantebrev på t.kr. 2.200 pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrev på 1.250 t.kr. pant i køretøjer, samt ejerpantebreve på t.kr. 6.000 pant i løsøre. Skadeløsbrev i virksomhedspant på 3.000 t.kr. Ejerpantebrevene og skadeløsbrev er deponeret til sikkerhed for bankgæld



# NOTER

## 10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. EU-tilskud, fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt udlejning.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til tab på debitorer, vedligeholdelse, energi, ejendomsskat, forsikring, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved gæld mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

# NOTER

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	0-30 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år	0-50 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# NOTER

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

