

# **Sdr. Malle Invest A/S**

## **Årsrapport 2018**

**CVR: 33040393**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**SDR. MALLEVEJ 15, HORNE  
6800 VARDE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 26. juni 2019

---

Christian Gram



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Sdr. Malle Invest A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sdr. Malle den 26. juni 2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Christian Peter Lorensen Gram

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Christian Peter Lorensen Gram

\_\_\_\_\_  
Berit Henneberg Gram

\_\_\_\_\_  
Erik Henneberg Gram

\_\_\_\_\_  
Trine Henneberg Gram

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Sdr. Malle Invest A/S

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 26. juni 2019

JL Revisorer ApS

CVR nr. 31332699

---

Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

MNE nr. mne15648

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Sdr. Malle Invest A/S  
Sdr. Mallevej 15  
6800 Varde

Telefon 75260163  
E-mail: mail@sdr-malle.dk  
CVR-nr.:33040393  
Stiftet:D. 16.06.2010  
Hjemsted: 6800 Varde

Regnskabsår: 01.01.18 - 31.12.18  
Det er det 9. regnskabsår

## **DIREKTION**

Christian Peter Lorensen Gram

## **REVISOR**

JL Revisorer ApS  
Majsmarken 1  
7190 Billund  
Cvr. nr. 31332699

## **PENGEINSTITUT**

Ringkjøbing Landbobank  
Storegade 6-10  
6800 Tarm

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Selskabets aktiviteter er investering og udlejning af maskiner og dermed beslægtet virksomhed.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat før skat viser et underskud på tkr. 404.

Likviditetsberedskabet er udfordret men selskabets pengeinstitut indestår for at stille den nødvendige likviditet til rådighed for 2019 jvf. selskabets budget for året.

Årets resultat anses for værende ikke tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til underleverandør, vedligeholdelse, energi, forsikring, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved gæld mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	0-10 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-50 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.331.856</b>	<b>5.466.552</b>
2	Personaleomkostninger	-48.000	-48.000
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-5.026.077	-5.136.643
	Andre driftsomkostninger	-17.500	-44.093
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>240.279</b>	<b>237.816</b>
3	Finansielle indtægter	307	0
4	Finansielle omkostninger	-644.383	-886.395
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-403.797</b>	<b>-648.579</b>
	Skat af årets resultat	409.679	-145.607
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>5.882</b>	<b>-794.186</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	5.882	-794.186
	<b>Disponering i alt</b>	<b>5.882</b>	<b>-794.186</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Grunde og bygninger	2.931.440	3.040.797
	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	28.250.710	27.817.834
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>31.182.150</b>	<b>30.858.631</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>31.182.150</b>	<b>30.858.631</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	282.211	711.881
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	188.000	223.522
	Andre tilgodehavender	0	347.690
5	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	3.366	3.059
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>473.577</b>	<b>1.286.152</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>473.577</b>	<b>1.286.152</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>31.655.727</b>	<b>32.144.783</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	8.131.207	8.131.207
	Overført resultat	-5.789.482	-5.795.365
6	<b>Egenkapital</b>	<b>2.841.725</b>	<b>2.835.842</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.499.850	2.721.529
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.499.850</b>	<b>2.721.529</b>
	Realkreditinstitutter	1.098.014	1.160.428
	Pengeinstitutter	9.866.706	7.257.156
	Anden langfristet gæld	1.950.000	0
	Leasingforpligtelser	0	167.500
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.914.720</b>	<b>8.585.084</b>
8	Kortfristet del af langfristet gæld	4.299.855	10.223.132
	Pengeinstitutter	6.087.048	4.453.117
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	151.636	467.765
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.704.710	2.828.307
	Anden gæld	156.184	30.007
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>13.399.433</b>	<b>18.002.328</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>26.314.153</b>	<b>26.587.412</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>31.655.727</b>	<b>32.144.783</b>
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Likviditetsberedskabet er udfordret, men selskabets pengeinstitut indestår for at stille den nødvendige likviditet til rådighed for 2019 jvf. selskabets budget for året.

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.

## 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-48.000	-48.000
-----------	---------	---------

<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-48.000</b>	<b>-48.000</b>
------------------------------	----------------	----------------

Antal heltidsbeskæftigede	1	1
---------------------------	---	---

## 3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttet virksomhed	307	0
--------------------------------------	-----	---

<b>Finansielle indtægter</b>	<b>307</b>	<b>0</b>
------------------------------	------------	----------

## 4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-112.600	-115.757
-------------------------------------	----------	----------

Andre finansielle omkostninger	-531.783	-770.638
--------------------------------	----------	----------

<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-644.383</b>	<b>-886.395</b>
---------------------------------	-----------------	-----------------



# NOTER

		2018	2017	
	STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>5</b>	<b>TILGODEHAVENDER VIRKSOMHEDSDELTAGERE/LEDELSE</b>			
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse		3.366	3.059
	<b>Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse</b>		<b>3.366</b>	<b>3.059</b>

Selskabet har et tilgodehavende hos direktionen som pr. statusdagen udgør kr. 3.366 (primo kr. 3.059). Tilgodehavendet er et anfordringstilgodehavende som forrentes med 10,05 % p.a.

# NOTER

6	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	Primo	500.000	8.131.207	-5.795.365	2.835.842
	Forslag til resultatdisponering			5.882	5.882
	<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>8.131.207</b>	<b>-5.789.482</b>	<b>2.841.725</b>

Aktiekapitalen er opdelt på aktier a`1.000 kr.

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Realkreditinstitutter	-1.098.014	-1.160.428
Pengeinstitutter	-9.866.706	-7.257.156
Anden langfristet gæld	-1.950.000	0
Leasingforpligtelser	0	-167.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-12.914.720</b>	<b>-8.585.084</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-1.087.579	-938.856
<b>8 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-4.299.855</b>	<b>-10.223.132</b>

# NOTER

## 9 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sdr. Malle Holding A/S. Selskabet hæfter solidarisk med Sdr. Malle Holding A/S for selskabsskatter, samt danske kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen.

## 10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.098 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 2.931 tkr.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 28.251 tkr., jf. noten materielle anlægsaktiver.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 11.250 tkr., Heraf giver ejerpantebrev på t.kr. 1.000 pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrev på 1.250 t.kr. pant i køretøjer, samt ejerpantebreve på t.kr. 6.000 pant i løsøre. Skadeløsbrev i virksomhedspant på 3.000 t.kr. Ejerpantebrevene og skadeløsbrev er deponeret til sikkerhed for bankgæld