

Klostergård PAR0210 ApS

Simmelbrovej 44
7260 Sønder Omme
CVR-nr. 33040245

Årsrapport 01.07.2018 - 30.06.2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.12.2019

Dirigent

Navn: Jesper Altamirano

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2018/19	7
Balance pr. 30.06.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Klostergård PAR0210 ApS

Simmelbrovej 44

7260 Sønder Omme

CVR-nr.: 33040245

Hjemsted: Billund

Regnskabsår: 01.07.2018 - 30.06.2019

Direktion

Sune Graae Norsker

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 for Klostergård PAR0210 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønder Omme, den 20.12.2019

Direktion

Sune Graae Norsker

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Klostergård PAR0210 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Klostergård PAR0210 ApS for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 20.12.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Allan Trolle Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34339

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i at drive handel med juletræer og pyntegrønt og dermed beslægtet virksomhed.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 1.937 t.kr. Årets resultat er væsentlig påvirket af dagsværdiregulering af selskabets juletræskulter.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Koncernen primære bankforbindelse, Sydbank købte moderselskabet d. 1. oktober 2019 som en del af en restrukturering af koncernens finanser. Efter balancedagen har Sydbank tilført ny egenkapital for koncernen beløbende til DKK 60 mio. Yderligere har den tidligere majoritetsaktionær eftergivet gæld beløbende til DKK 30 mio., hvilket bringer egenkapitalen for koncernen op på DKK 108 mio. i alt. Alle andre gældsforhold til den tidligere ejer er indfriet som en del af den finansielle restrukturering af koncernen i løbet af november 2019.

Ledelsen har udarbejdet et detaljeret budget, der estimerer de nødvendige kreditfaciliteter for at gennemføre de planlagte aktiviteter i løbet af 2019/20 og Sydbank har stillet hvad ledelsen finder som værende tilstrækkelige kreditfaciliteter til rådighed for gennemførelsen af disse aktiviteter og til at dække eventuelle afvigelser mellem de faktiske resultat og de planlagte aktiviteter.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018/19

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste/tab		(2.419.780)	1.231.077
Andre finansielle indtægter	3	32.694	118.824
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(425.654)</u>	<u>(564.459)</u>
Resultat før skat		(2.812.740)	785.442
Skat af årets resultat	5	<u>875.787</u>	<u>(1.467.144)</u>
Årets resultat		<u>(1.936.953)</u>	<u>(681.702)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(1.936.953)</u>	<u>(681.702)</u>
		<u>(1.936.953)</u>	<u>(681.702)</u>

Balance pr. 30.06.2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Varer under fremstilling		5.839.630	9.066.775
Varebeholdninger	6	5.839.630	9.066.775
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	118.451
Udskudt skat		310.640	0
Andre tilgodehavender		28.119	250.174
Periodeafgrænsningsposter		100.543	100.543
Tilgodehavender		439.302	469.168
Omsætningsaktiver		6.278.932	9.535.943
Aktiver		6.278.932	9.535.943

Balance pr. 30.06.2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		<u>(6.423.916)</u>	<u>(4.486.963)</u>
Egenkapital		<u>(6.343.916)</u>	<u>(4.406.963)</u>
Udskudt skat		0	565.147
Andre hensatte forpligtelser		<u>644.445</u>	<u>619.437</u>
Hensatte forpligtelser		<u>644.445</u>	<u>1.184.584</u>
Ansvarlig lånekapital		<u>7.788.000</u>	<u>7.788.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>7.788.000</u>	<u>7.788.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		160.603	305.156
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>4.029.800</u>	<u>4.665.166</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.190.403</u>	<u>4.970.322</u>
Gældsforpligtelser		<u>11.978.403</u>	<u>12.758.322</u>
Passiver		<u>6.278.932</u>	<u>9.535.943</u>
Going concern	1		
Personaleomkostninger	2		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		
Koncernforhold	8		

Egenkapitaloppgørelse for 2018/19

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital primo	80.000	(4.486.963)	(4.406.963)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>(1.936.953)</u>	<u>(1.936.953)</u>
Egenkapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>(6.423.916)</u>	<u>(6.343.916)</u>

Noter

1. Going concern

Koncernen primære bankforbindelse, Sydbank købte moderselskabet d. 1. oktober 2019 som en del af en restrukturering af koncernens finanser. Efter balancedagen har Sydbank tilført ny egenkapital for koncernen beløbende til DKK 60 mio. ved konvertering af eksisterende gæld. Yderligere har den tidligere majoritetsaktionær eftergivet gæld beløbende til DKK 30 mio., hvilket bringer egenkapitalen for koncernen op på DKK 108 mio. i alt. Alle andre gældsforhold til den tidligere ejer er indfriet som en del af den finansielle restrukturering af koncernen i løbet af november 2019.

Ledelsen har udarbejdet et detaljeret budget, der estimerer de nødvendige kreditfaciliteter for at gennemføre de planlagte aktiviteter i løbet af 2019/20 og Sydbank har stillet hvad ledelsen finder som værende tilstrækkelige kreditfaciliteter til rådighed for gennemførelsen af disse aktiviteter og til at dække eventuelle afvigelser mellem de faktiske resultat og de planlagte aktiviteter.

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	
	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
3. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	32.671	118.448
Valutakursreguleringer	<u>23</u>	<u>376</u>
	<u>32.694</u>	<u>118.824</u>
	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
4. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	113.785	252.934
Renteomkostninger i øvrigt	348	4
Øvrige finansielle omkostninger	<u>311.521</u>	<u>311.521</u>
	<u>425.654</u>	<u>564.459</u>
	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
5. Skat af årets resultat		
Ændring af udskudt skat	<u>(875.787)</u>	<u>1.467.144</u>
	<u>(875.787)</u>	<u>1.467.144</u>

Noter

6. Varebeholdninger

Dagsværdimåling af juletræer

Selskabets varebeholdninger bestående af juletræer måles til markedsværdi ved brugen af en afkastbaseret model. Denne model estimerer juletræernes fremtidige afkast. Afkastet er baseret på selskabets erfaring med lignende produktion, inklusive forventning udbytte, kvalitetsniveauer, højde og fremtidige salgspriser. Der er ingen ændringer til disse hovedområder.

Eftersom produktionscyklussen for juletræer er op til 10 år lang, kan der indtræffe ændringer i disse forudsætninger, som ikke kan forudsiges. Ændringer i forudsætningerne vil have indflydelse på værdiansættelsen af varebeholdningerne bestående af juletræer. Forudsætningerne anses for nuværende for værende korrekte af ledelsen baseret på tidligere erfaringer i produktionsprocessen for juletræer og ledelsens bedste estimat for den fremtidige udvikling i markedet. Hovedparten af selskabets beplantninger i Danmark er blevet vurderet af en uafhængig ekstern vurderingsmand, som har vurderet det forventede udbytte, kvalitetsniveauer og højde.

Som følge af omstændighederne, der ledte op til Sydbanks køb af aktierne i moderselskabet, har ledelsen justeret de forventede fremtidige salgspriser og afkastkravet for at tage højde for den usikkerhed i markedet vedrørende hastigheden og placeringen af den forventede fremtidige forøgelse af salgspriserne. De nuværende salgspriser for sæsonen 2019 er fuldt afspejlet i værdiansættelsen.

Mens en følsomhedsanalyse for fremtidige salgspriser ikke er muligt på grund af længden af perioden over hvilken priserne estimeres, vil en justering af det anvendte afkastkrav (8% for Danmark) med 0,5% point resultere i et fald i værdien af varelageret af juletræer på DKK 0,02 mio.

Samlet ejer selskabet 0,2 millioner juletræer i Danmark.

7. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået en lejekontrakt på jord med en årlig leje på 402 t.kr. Lejemålet løber frem til 31.03.2020 og er uopsigeligt i perioden. Den samlede forpligtelse udgør 302 t.kr.

8. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

- Green Team Group A/S, Sønder Omme, CVR-nr. 33057539.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Varebeholdninger

Selskabets varelager af juletræer defineres og indregnes som biologiske aktiver. Biologiske aktiver indregnes og måles til dagsværdi fratrukket salgsomkostninger. Ændringer i dagsværdien af biologiske aktiver indregnes over resultatopgørelsen.

Dagsværdien af selskabets juletræer beregnes som nutidsværdien af de fremtidige pengestrømme før skat fra juletræskulturene. Beregningen baserer sig på nuværende bæredygtige hugstplaner og forventninger vedrørende vækst, salgspriser, høst- og produktionsomkostninger. Der tages højde for miljømæssige krav og øvrige begrænsninger i beregningerne, der baserer sig på en produktionscyklus på op til 10 år.

Tilbagediskonteringsfaktoren baseres på koncernens gennemsnitlige kapitalomkostninger under hensyntagen til markedssituationen for Green Team Group A/S-koncernen. Øvrige væsentlige forudsætninger for dagsværdiberegningerne består af andelen af salgsbare træer og forventede kvalitetsfordelinger, der varierer afhængig af vejrmæssige forhold og træets generelle karakteristika.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til reetableringsforpligtelser.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.