

NordseeResort ApS
Vesterbro 18, 9000 Aalborg

CVR nr. 33 04 01 21

Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. juni 2022

Kent Hoeg Sørensen

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

NordseeResort ApS
c/o Kristensen Properties A/S
Vesterbro 18
9000 Aalborg

CVR-nr.: 33 04 01 21
Stiftet: 21. juni 2010
Hjemsted: Aalborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kent Hoeg Sørensen

Ledelsespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2021 for NordseeResort ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29. juni 2022

Direktion

Kent Hoeg Sørensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive selskabets investering i et udviklingsprojekt beliggende i Horumersiel-Schillig i Tyskland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Salget af ferielejlighederne og -husene har været meget tilfredsstillende i regnskabsåret, men byggeriet har været væsentligt påvirket af COVID-19 pandemien og forsyningsproblemer, så aflevering til slutkunderne er udskudt.

For regnskabsåret 2022 forventes et positivt resultat.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af selskabets kapitalberedskab og fremtidige drift.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NordseeResort ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Bruttofortjeneste		11.216	9.662
Resultat før finansielle poster		11.216	9.662
Finansielle indtægter.....	2	273.171	669.095
Finansielle omkostninger.....	3	-400.094	-703.634
Resultat før skat		-115.707	-24.877
Skat af årets resultat.....		0	0
Årets resultat		-115.707	-24.877
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat.....		-115.707	-24.877
I alt		-115.707	-24.877

Balance 31. december

Aktiver	Note	2021 DKK	2020 DKK
Varelager.....		3.859.235	3.883.944
Varebeholdninger.....		3.859.235	3.883.944
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		4.920.892	2.207.612
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		74.685.785	27.585.498
Øvrige tilgodehavender.....		740.902	0
Tilgodehavender.....		80.347.579	29.793.110
Omsætningsaktiver.....		84.206.814	33.677.054
Aktiver.....		84.206.814	33.677.054

Balance 31. december

Passiver	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		-468.273	-352.566
Egenkapital.....		-388.273	-272.566
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		973	0
Anden gæld.....		55.427	13.943.185
Forudbetalinger.....		84.538.687	20.006.435
Kortfristede gældsforpligtelser.....		84.595.087	33.949.620
Gældsforpligtelser.....		84.595.087	33.949.620
Passiver.....		84.206.814	33.677.054
Eventualposter mv.	5		

Egenkapitaloppgørelse 1. januar - 31. december

	1/1-21	Årets resultat	31/12-21
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	-352.566	-115.707	-468.273
I alt.....	-272.566	-115.707	-388.273

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Noter

1 Going Concern

Usikkerhed ved going concern

Selskabet har på statustidspunktet en negativ egenkapital på DKK 388.273, hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119.

Kapitalen forventes reableret gennem positiv drift i løbet af en kortere årrække.

Selskabets hovedkreditor har bekræftet overfor selskabet at mellemregningen vil blive opretholdt i 2022, og udvidet i det omfang likviditeten kræver det.

Ledelsen vurderer at der dermed er sikret likviditet til fortsat drift i 2022.

	2021 DKK	2020 DKK
2 Finansielle indtægter		
Renter tilknyttede virksomheder.....	273.171	669.095
	273.171	669.095
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt.....	400.094	703.634
	400.094	703.634

4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i datter virksomheder
Kostpris 1. januar 2021.....	186.250
Kostpris 31. december 2021.....	186.250
Ned- og afskrivninger 1. januar 2021.....	-186.250
Ned- og afskrivninger 31. december 2021.....	-186.250
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	0

5 Eventualposter mv.

Selskabet har et eventualaktiv i form af skatteværdien af fremførbart underskud. Værdien er ikke indregnet, da det p.t. er tvivlsomt om underskuddet kan udnyttes i en overskuelig fremtid.