

# **NordseeResort ApS**

Vesterbro 18, 9000 Aalborg

CVR nr. 33 04 01 21

## **Årsrapport 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
9. juli 2021

---

**Kent Hoeg Sørensen**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

NordseeResort ApS  
c/o Kristensen Properties A/S  
Vesterbro 18  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 33 04 01 21  
Stiftet: 21. juni 2010  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kent Hoeg Sørensen

## Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2020 for NordseeResort ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 9. juli 2021

Direktion

---

Kent Hoeg Sørensen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og drive selskabets investering i et udviklingsprojekt beliggende i Horumersiel-Schillig i Tyskland.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Salget og byggeriet af ferielejlighederne og -husene har været væsentligt påvirket af COVID-19 pandemien, men i 2. halvår 2020 blev der oplevet markant øget interesse.

For regnskabsåret 2021 forventes et positivt resultat.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af selskabets kapitalberedskab og fremtidige drift.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NordseeResort ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b> .....		<b>9.662</b>	<b>-2.185</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>9.662</b>	<b>-2.185</b>
Finansielle indtægter.....	2	669.095	197.701
Finansielle omkostninger.....	3	-703.634	-204.851
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>-24.877</b>	<b>-9.335</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-24.877</b>	<b>-9.335</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat.....		-24.877	-9.335
<b>I alt</b> .....		<b>-24.877</b>	<b>-9.335</b>



## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b> DKK	<b>2019</b> DKK
Varelager.....		3.883.944	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>3.883.944</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		2.207.612	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		27.585.498	7.576.218
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>29.793.110</b>	<b>7.576.218</b>
<b>Omsætningsaktiver.....</b>		<b>33.677.054</b>	<b>7.576.218</b>
<b>Aktiver.....</b>		<b>33.677.054</b>	<b>7.576.218</b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b> DKK	<b>2019</b> DKK
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		-352.566	-327.689
<b>Egenkapital.....</b>		<b>-272.566</b>	<b>-247.689</b>
Anden gæld.....		13.943.185	7.823.907
Forudbetalinger.....		20.006.435	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>33.949.620</b>	<b>7.823.907</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>		<b>33.949.620</b>	<b>7.823.907</b>
<b>Passiver.....</b>		<b>33.677.054</b>	<b>7.576.218</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	5		

## Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	<b>1/1-20 Årets resultat</b>		<b>31/12-20</b>
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	-327.689	-24.877	-352.566
<b>I alt.....</b>	<b>-247.689</b>	<b>-24.877</b>	<b>-272.566</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

# Noter

## 1 Going Concern

### Usikkerhed ved going concern

Selskabet har på statutidspunktet en negativ egenkapital på DKK 272.566, hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119.

Kapitalen forventes reableret gennem positiv drift i løbet af en kortere årrække.

Selskabets hovedkreditor har bekræftet overfor selskabet at mellemregningen vil blive opretholdt i 2021, og udvidet i det omfang likviditeten kræver det.

Ledelsen vurderer at der dermed er sikret likviditet til fortsat drift i 2021.

	<b>2020</b> DKK	<b>2019</b> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renter tilknyttede virksomheder.....	669.095	197.701
	<b>669.095</b>	<b>197.701</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt.....	703.634	204.851
	<b>703.634</b>	<b>204.851</b>

## 4 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Kapitalandele i datter virksomheder</b>
Kostpris 1. januar 2020.....	186.250
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>186.250</b>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2020.....	-186.250
<b>Ned- og afskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>-186.250</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>0</b>

## 5 Eventualposter mv.

Selskabet har et eventualaktiv i form af skatteværdien af fremførbart underskud. Værdien er ikke indregnet, da det p.t. er tvivlsomt om underskuddet kan udnyttes i en overskuelig fremtid.