

# **NordseeResort ApS**

Vesterbro 18, 9000 Aalborg

CVR nr. 33 04 01 21

## **Årsrapport 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
14. maj 2020

---

**Jeppe Lyngge Larsen**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

NordseeResort ApS  
c/o Kristensen Properties A/S  
Vesterbro 18  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 33 04 01 21  
Stiftet: 21. juni 2010  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kent Hoeg Sørensen

## Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2019 for NordseeResort ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 14. maj 2020

Direktion

---

Kent Hoeg Sørensen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og drive selskabets investering i et udviklingsprojekt beliggende i Horumersiel-Schillig i Tyskland.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Driften i datterselskabet har ikke i perioden givet et afkast, der muliggør udbytte til moderselskabet. Årets resultat blev et underskud på DKK 9.336, hvilket efter omstændighederne anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et mindre underskud.

Der henvises til note 1 for en beskrivelse af usikkerhed om selskabets kapitalberedskab og fortsatte drift.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NordseeResort ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

### Resultatopgørelsen

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Eksterne omkostninger.....		-2.185	0
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>		<b>-2.185</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter.....	2	197.701	1.081.308
Finansielle omkostninger.....		-204.851	-1.089.155
<b>Resultat før skat.....</b>		<b>-9.335</b>	<b>-7.847</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>Årets resultat.....</b>		<b>-9.335</b>	<b>-7.847</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat.....		-9.335	-7.847
<b>I alt.....</b>		<b>-9.335</b>	<b>-7.847</b>



## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b> DKK	<b>2018</b> DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		7.576.219	3.808.517
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>7.576.219</b>	<b>3.808.517</b>
<b>Omsætningsaktiver.....</b>		<b>7.576.219</b>	<b>3.808.517</b>
<b>Aktiver.....</b>		<b>7.576.219</b>	<b>3.808.517</b>

## Balance 31. december

Passiver	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		-327.688	-318.353
<b>Egenkapital.....</b>	<b>3</b>	<b>-247.688</b>	<b>-238.353</b>
Anden gæld.....		7.823.907	4.046.870
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>7.823.907</b>	<b>4.046.870</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>		<b>7.823.907</b>	<b>4.046.870</b>
<b>Passiver.....</b>		<b>7.576.219</b>	<b>3.808.517</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>4</b>		

## 1 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

### Usikkerhed ved going concern

Selskabet har på statustidspunktet en negativ egenkapital på DKK 247.688, hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119.

Kapitalen forventes reableret gennem afhændelse af aktierne i datterselskabet, alternativt ved positiv drift i datterselskabet i løbet af en kortere årrække.

Selskabets hovedkreditor har bekræftet overfor selskabet at mellemregningen vil blive opretholdt i 2020, og udvidet i det omfang likviditeten kræver det, dog maksimalt TDKK 25. Ledelsen vurderer at der dermed er sikret likviditet til fortsat drift i 2020.

## Noter

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	DKK	DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renter tilknyttede virksomheder.....	197.701	1.081.308
	<b>197.701</b>	<b>1.081.308</b>
 <b>3 Egenkapital</b>		
	<b>1/1-19</b>	<b>Årets resultat</b>
	DKK	DKK
		<b>31/12-19</b>
		DKK
Selskabskapital.....	80.000	0
Overført resultat.....	-318.353	-9.335
<b>I alt.....</b>	<b>-238.353</b>	<b>-9.335</b>
		<b>-247.688</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

#### **4 Eventualposter mv.**

Selskabet har indgået aftale om køb af de ejerlejligheder og rækkehuse i datterselskabets udviklingsprojekt, som ikke måtte være blevet solgt inden en given dato. Forpligtelsen indtræder tidligst 31.12.2022.

Selskabet har et eventualaktiv i form af skatteværdien af fremførbart underskud. Værdien er ikke indregnet, da det p.t. er tvivlsomt om underskuddet kan udnyttes i en overskuelig fremtid.