

NordseeResort ApS

Vesterbro 18, 9000 Aalborg

CVR nr. 33 04 01 21

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2016, hvor det blev besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledespåtegningen.

Kent Hoeg Sørensen

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

Selskabsoplysninger

Selskabet	NordseeResort ApS c/o Kristensen Properties A/S Vesterbro 18 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 33 04 01 21 Stiftet: 21. juni 2010 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kent Hoeg Sørensen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skelagervej 1A DK-9000 Aalborg CVR-nr. 33 77 12 31

Ledespåtegning

Det indstilles på generalforsamlingen at årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2016 for NordseeResort ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25. maj 2016

Direktion

Kent Hoeg Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i NordseeResort ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for NordseeResort ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 25. maj 2016

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Søren Korgaard-Møllerup
Statsautoriseret revisor

Line Borregaard
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive selskabets investering i et udviklingsprojekt beliggende i Horumersiel-Schillig i Tyskland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften i datterselskabet har ikke i perioden givet et afkast, der muliggør udbytte til moderselskabet. Årets resultat blev derfor et underskud på DKK 22.993, hvilket efter omstændighederne anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et underskud på niveau med det realiserede for 2015.

Der henvises til note 1 for en beskrivelse af usikkerhed om selskabets kapitalberedskab og fortsatte drift.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NordseeResort ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Eksterne omkostninger.....		-15.500	-13.010
Resultat før finansielle poster.....		-15.500	-13.010
Finansielle omkostninger.....		-7.493	-8.626
Resultat før skat.....		-22.993	-21.636
Skat af årets resultat.....		0	0
Årets resultat.....		-22.993	-21.636
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat.....		-22.993	-21.636
I alt.....		-22.993	-21.636

Balance 31. december

Aktiver	Note	2015 DKK	2014 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0
Finansielle anlægsaktiver	2	0	0
Anlægsaktiver		0	0
Aktiver		0	0

Balance 31. december

Passiver	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		-353.870	-330.877
Egenkapital.....	3	-273.870	-250.877
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.500	6.500
Anden gæld.....		267.370	244.377
Kortfristede gældsforpligtelser.....		273.870	250.877
Gældsforpligtelser.....		273.870	250.877
Passiver.....		0	0
Eventualposter mv.	4		

1 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Usikkerhed ved going concern

Selskabet har på statustidspunktet en negativ egenkapital på DKK 273.870, hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119.

Kapitalen forventes reableret gennem afhændelse af aktierne i datterselskabet, alternativt ved positiv drift i datterselskabet i løbet af en kortere årrække.

Selskabets hovedkreditor har bekræftet overfor selskabet at mellemregningen vil blive opretholdt i 2016, og udvidet i det omfang likviditeten kræver det, dog maksimalt TDKK 25. Ledelsen vurderer at der dermed er sikret likviditet til fortsat drift i 2016.

Noter

2 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i datter virksomheder
Kostpris 1. januar 2015.....	186.250
Tilgang.....	0
Kostpris 31. december 2015.....	186.250
Ned- og afskrivninger 1. januar 2015.....	-186.250
Årets nedskrivning.....	0
Ned- og afskrivninger 31. december 2015.....	-186.250
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	0

Kapitalandele i dattervirksomheder (EUR)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Nordsee Ferienpark Schillig GmbH, Bremen.....	-1.452.000	-326.352	100
	-1.452.000	-326.352	

3 Egenkapital

	1/1-15	Årets resultat	31/12-15
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	-330.877	-22.993	-353.870
I alt.....	-250.877	-22.993	-273.870
			2015
			DKK
Indbetalt ved stiftelse			80.000
Selskabskapital 31. december 2015.....			80.000

4 Eventualposter mv.

Selskabet har et eventualaktiv i form af skatteværdien af fremførbart underskud. Værdien er ikke indregnet, da det p.t. er tvivlsomt om underskuddet kan udnyttes i en overskuelig fremtid.