

**Ejendomsselskabet Bertil Krog Simonsen ApS**

**Solbakken 46, 8450 Hammel**

---

**Årsrapport for**

**2015**

---

**CVR-nr. 33 03 97 78**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2016.

---

Bertil Krog Simonsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ejendomsselskabet Bertil Krog Simonsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnska-  
bet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr.  
31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31.  
december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som be-  
retningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 19. april 2016

### **Direktion**

Bertil Krog Simonsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Bertil Krog Simonsen ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bertil Krog Simonsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 19. april 2016

### **Martinsen Aarhus**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 16 17 04 45

Kaj Kromann Laschewski  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Bertil Krog Simonsen ApS Solbakken 46 8450 Hammel
	CVR-nr.: 33 03 97 78
	Stiftet: 16. juni 2010
	Hjemsted: Favrskov
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Bertil Krog Simonsen
<b>Revision</b>	Martinsen Aarhus Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov
<b>Modervirksomhed</b>	BKS Holding 2010 ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning og investering i fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 3.874.487 mod 3.173.026 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.575.817 mod 360.223 sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Investerings ejendomme og den dermed forbundne gæld måles til dagsværdi.

Dagsværdien af selskabets investerings ejendomme er opgjort på baggrund af en afkastbaseret beregningsmodel. Der er anvendt afkastkrav ud fra individuelle vurderinger af ejendommene. Afkastkrav er fastsat til ca. 3-6,25%. Mindre udsving i afkastkravet kan betyde forholdsvis store udsving i dagsværdien af selskabets investerings ejendomme.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Bertil Krog Simonsen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift samt administration.

#### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet Bertil Krog Simonsen ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er det beløb, hvormed en forpligtelse kan udlignes ved transaktioner mellem uafhængige parter. Dagsværdien fastsættes til det beløb, selskabet skal betale for at frigøre sig af forpligtelsen på balancedagen.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.874.487</b>	<b>3.173.026</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	1.710.855	1.001.622
1 Personaleomkostninger	-339.579	-242.401
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-42.913	-40.776
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	707.911	-1.743.187
<b>Driftsresultat</b>	<b>5.910.761</b>	<b>2.148.284</b>
Andre finansielle indtægter	494.885	157.003
2 Andre finansielle omkostninger	-3.048.139	-1.858.029
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.357.507</b>	<b>447.258</b>
3 Skat af årets resultat	-781.690	-87.035
<b>Årets resultat</b>	<b>2.575.817</b>	<b>360.223</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	230.000	225.000
Overføres til overført resultat	2.345.817	135.223
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.575.817</b>	<b>360.223</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	62.863	0
4	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	7.854.377
4	Grunde og bygninger	2.019.695	2.060.471
5	Investeringsejendomme	<u>77.033.184</u>	<u>65.089.454</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>79.115.742</u>	<u>75.004.302</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>79.115.742</u></b>	<b><u>75.004.302</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>5.517</u>	<u>7.057</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>5.517</u>	<u>7.057</u>
	Likvide beholdninger	<u>180.505</u>	<u>1.679.398</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>186.022</u></b>	<b><u>1.686.455</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>79.301.764</u></b>	<b><u>76.690.757</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2015	2014
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	800.000	800.000
7	Overført resultat	6.153.408	3.807.591
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	230.000	225.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>7.183.408</u></b>	<b><u>4.832.591</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	6.048.155	5.675.530
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>6.048.155</u></b>	<b><u>5.675.530</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	40.082.441	40.274.781
	Deposita	1.433.475	1.330.075
	Gæld til tilknyttede virksomheder	20.025.897	19.090.545
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>61.541.813</u>	<u>60.695.401</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.029.577	865.928
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	78.291	743.750
	Anden gæld	3.383.526	3.836.857
	Periodeafgrænsningsposter	36.994	40.700
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.528.388</u>	<u>5.487.235</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>66.070.201</u></b>	<b><u>66.182.636</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>79.301.764</u></b>	<b><u>76.690.757</u></b>

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****11 Eventualposter**

**Noter**

	2015	2014
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	315.704	221.309
Andre omkostninger til social sikring	12.812	13.408
Personalemkostninger i øvrigt	11.063	7.684
	<b>339.579</b>	<b>242.401</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	666.293	473.997
Andre renteomkostninger	2.381.846	1.384.032
	<b>3.048.139</b>	<b>1.858.029</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	409.065	-113.684
Årets regulering af udskudt skat	372.625	200.719
	<b>781.690</b>	<b>87.035</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetaling for materielle anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris primo	7.854.377	2.101.247
Tilgang	0	0
Afgang	-7.854.377	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.101.247</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	40.776
Årets afskrivninger	0	40.776
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>81.552</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.019.695</b>



## Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	41.798.311	43.909.409
Tilgang i årets løb	9.366.158	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-2.111.098</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>51.164.469</u></b>	<b><u>41.798.311</u></b>
Regulering til dagsværdi primo	23.291.143	22.279.670
Årets regulering til dagsværdi	2.577.572	1.001.622
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>9.851</u>
<b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>	<b><u>25.868.715</u></b>	<b><u>23.291.143</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>77.033.184</u></b>	<b><u>65.089.454</u></b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	5,23
Højeste afkastprocent	6,25
Laveste afkastprocent	3

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

Afkast%	Værdi af ejendomsportefølje	Regnskabsmæssig værdi	Regulering
4,98	80.860.662	77.033.184	3.827.478
5,48	73.559.924	77.033.184	3.473.260

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
<b>6. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital primo	800.000	800.000		
	<b>800.000</b>	<b>800.000</b>		
<b>7. Overført resultat</b>				
Overført resultat primo	3.807.591	3.672.368		
Årets overførte overskud eller underskud	2.345.817	135.223		
	<b>6.153.408</b>	<b>3.807.591</b>		
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte primo	225.000	19.021.790		
Udloddet udbytte	-225.000	-19.021.790		
Udbytte for regnskabsåret	230.000	225.000		
	<b>230.000</b>	<b>225.000</b>		
<b>9. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.029.577	35.056.759	41.112.018	41.140.708
Deposita	0	0	1.433.475	1.330.075
	<b>1.029.577</b>	<b>35.056.759</b>	<b>42.545.493</b>	<b>42.470.783</b>

**10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld med i alt t.kr. 41.173 er sikret ved pant i ejendomme.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt t.kr. 6.285 til sikkerhed for bankengagement med Jyske Bank A/S.

Bogført værdi af ejendomme udgør t.kr. 79.053.

## Noter

---

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Der er indgået finansielle kontrakter med Jyske Bank A/S

Forretningen er negativ med kr. 3.290.981 pr. 31.12.2015, hvilket er medtaget som en forpligtelse under gæld.

Selskabet har derudover ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser ud over, hvad der er normalt for branchen.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med BKS Holding 2010 ApS som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 380 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.