

**LANGHANS & OTTES AUTO ApS**

**Brudelysvej 14  
2880 Bagsværd  
CVR-nr. 33 03 94 41**

**Årsrapport for 2017  
(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 18. juni 2018

---

Henrik Birger Otte  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	10
Balance pr. 31. december 2017	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for LANGHANS & OTTES AUTO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 31. maj 2018

### Direktion

Martin Langhans  
direktør

Henrik Birger Otte  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i LANGHANS & OTTES AUTO ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LANGHANS & OTTES AUTO ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2018

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33231

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	LANGHANS & OTTES AUTO ApS Brudelysvej 14 2880 Bagsværd
	Telefon: 44984973
	CVR-nr.: 33 03 94 41
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Hjemsted: Gladsaxe
<b>Direktion</b>	Martin Langhans, direktør Henrik Birger Otte, direktør
<b>Revisor</b>	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af værksted samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 41.865, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 765.684.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LANGHANS & OTTES AUTO ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af værkstedsydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Goodwill*

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Produktionsbygninger	25	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatoppgørelse**  
**1. januar - 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.095.435</b>	<b>1.158.462</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.020.322</u>	<u>-930.828</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>75.113</b>	<b>227.634</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-108.740</u>	<u>-120.740</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-33.627</b>	<b>106.894</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-17.126</u>	<u>-25.315</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-50.753</b>	<b>81.579</b>
Skat af årets resultat	3	<u>8.888</u>	<u>-14.174</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-41.865</u></b>	<b><u>67.405</u></b>
Overført resultat		<u>-41.865</u>	<u>67.405</u>
		<b><u>-41.865</u></b>	<b><u>67.405</u></b>

**Balance pr. 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		0	2.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>0</b>	<b>2.000</b>
Grunde og bygninger		1.632.000	1.728.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.685	13.425
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>1.634.685</b>	<b>1.741.425</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.634.685</b>	<b>1.743.425</b>
Råvarer og hjælpematerialer		6.000	6.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>6.000</b>	<b>6.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		61.475	25.926
Udskudt skatteaktiv		17.160	0
Selskabsskat		5.728	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>84.363</b>	<b>25.926</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.103</b>	<b>1.280</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>92.466</b>	<b>33.206</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.727.151</b>	<b>1.776.631</b>

**Balance pr. 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		627.045	627.045
Overført resultat		58.639	100.504
<b>Egenkapital</b>	6	<b><u>765.684</u></b>	<b><u>807.549</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		4.198	4.198
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>4.198</u></b>	<b><u>4.198</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		436.546	501.747
Anden gæld		0	114
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>436.546</u></b>	<b><u>501.861</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	65.700	65.500
Kreditinstitutter	7	29.318	2.620
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.777	79.364
Selskabsskat		0	25.622
Anden gæld		320.928	289.917
Deposita		39.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>520.723</u></b>	<b><u>463.023</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>957.269</u></b>	<b><u>964.884</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.727.151</u></b>	<b><u>1.776.631</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

---

**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	978.226	898.220
Andre omkostninger til social sikring	37.795	29.631
Andre personalemkostninger	4.301	2.977
	<u><b>1.020.322</b></u>	<u><b>930.828</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	17.126	25.315
	<u><b>17.126</b></u>	<u><b>25.315</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	8.272	39.622
Årets udskudte skat	-17.160	-25.448
	<u><b>-8.888</b></u>	<u><b>14.174</b></u>

## Noter

### 4 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris primo	100.000
Kostpris ultimo	<u>100.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	98.000
Årets afskrivninger	<u>2.000</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>100.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u><u>0</u></u></b>

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
Kostpris primo	<u>2.400.000</u>	<u>87.960</u>
Kostpris ultimo	<u>2.400.000</u>	<u>87.960</u>
Opskrivninger primo	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	672.000	74.535
Årets afskrivninger	<u>96.000</u>	<u>10.740</u>
	<u>768.000</u>	<u>85.275</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u><u>1.632.000</u></u></b>	<b><u><u>2.685</u></u></b>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2017 udgør kr. 2.100.000.

## Noter

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	80.000	627.045	100.504	807.549
Årets resultat	0	0	-41.865	-41.865
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>627.045</b>	<b>58.639</b>	<b>765.684</b>

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017	2016
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	166.800	227.800
Mellem 1 og 5 år	269.746	273.947
Langfristet del	436.546	501.747
Inden for et år	65.700	65.500
	<b>502.246</b>	<b>567.247</b>



## Noter

### 7 Langfristede gældsforpligtelser (Fortsat)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>114</u>
Langfristet del	0	114
Øvrig kortfristet anden gæld	<u>320.928</u>	<u>289.917</u>
Kortfristet del	<u>320.928</u>	<u>289.917</u>
	<b><u>320.928</u></b>	<b><u>290.031</u></b>

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 502, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 1.632.

Til sikkerhed for selskabets engagement med Danske Bank, er der stillet sikkerhed af trediemand.