

# **BROBJERG ApS**

Broholmvej 9  
5463 Harndrup

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/06/2017**

**Hans-Georg Olsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BROBJERG ApS  
                                 Broholmvej 9  
                                 5463 Harndrup

                                 CVR-nr:            33039093  
                                 Regnskabsår:    01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**        Nordea  
                                 Algade 83  
                                 5500 Middelfart  
                                 DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2016. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Selskabet har fravalgt revision gældende fra regnskabsåret 2010. Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Harndrup, den 20/06/2017

## **Direktion**

Hans Georg Møller Olsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse af 2016 udviser et overskud på kr. 45.461 og selskabet balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 249.408.

## Den forventede økonomiske udvikling

Den forløbne del af regnskabsåret 2017 har udvilet sig tilfredsstillende og der forventes en positiv udvikling.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brobjerg ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelse for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>146.914</b>	<b>96.872</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>146.914</b>	<b>96.872</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-6.094	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-82.555	-73.747
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>58.265</b>	<b>23.125</b>
Skat af årets resultat .....	1	-12.804	-6.369
<b>Årets resultat</b> .....		<b>45.461</b>	<b>16.756</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		45.461	16.756
<b>I alt</b> .....		<b>45.461</b>	<b>16.756</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.450.000	2.450.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		18.281	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.468.281</b>	<b>2.450.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.468.281</b>	<b>2.450.000</b>
Andre tilgodehavender .....		127.693	150.629
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>127.693</b>	<b>150.629</b>
Likvide beholdninger .....		19.435	14.904
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>147.128</b>	<b>165.533</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.615.409</b>	<b>2.615.533</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		169.408	123.947
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>249.408</b>	<b>203.947</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.793.023	1.967.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.793.023</b>	<b>1.967.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		87.000	0
Skyldig selskabsskat .....		31.158	18.354
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		454.820	426.232
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>572.978</b>	<b>444.586</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.366.001</b>	<b>2.411.586</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.615.409</b>	<b>2.615.533</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>Skat af ordinært resultat</b>		
Beregnet selskabsskat, ekskl. finansieringstillæg	12.804	6
	<u>12.804</u>	<u>6</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

### Materielle anlægsaktiver

#### Kostpris

	<b>Grunde og bygninger Driftsmidler</b>	
Kostpris pr. 1/1 2016	2.450.000	0
Tilgang i årets løb	0	24.375
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris pr. 31/12 2016</b>	<u><b>2.450.000</b></u>	<u><b>24.375</b></u>

#### Af- og nedskrivninger

Årets afskrivninger	0	6.094
Akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2016</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>6.094</b></u>

#### Regnskabsmæssig værdi 31/12 2016

	<u><b>2.450.000</b></u>	<u><b>18.281</b></u>
--	-------------------------	----------------------