

## Årsrapport for 2018

**Martin & Martin ApS**  
**Middelgrundsvej 4 B**  
**2300 København S**  
**CVR-nr. 33 03 89 92**

Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den 23. april 2019

**Dirigent: Jan Martin Sørensen**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for 1. januar 2018 - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter	14 - 20

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Martin & Martin ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at unklade revision for opfyldte.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**København, den 11. april 2019**

**Direktion:**

---

*Jan Martin Sørensen*

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ejeren i Martin & Martin ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Martin & Martin ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**København, den 11. april 2019**

### **THORVALD REIN**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 79 35 53 13

Jan Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 9567

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet:</b>	Martin & Martin ApS Middelgrundsvej 4 B 2300 København S
	Telefon: 21 76 72 16
	Hjemmeside: <a href="http://www.martinmartin.dk">http://www.martinmartin.dk</a>
	E-mail: <a href="mailto:jms@martinmartin.dk">jms@martinmartin.dk</a>
	CVR-nr.: 33 03 89 92
	Stiftet: 18. juni 2010
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion:</b>	Jan Martin Sørensen
<b>Revisor:</b>	THORVALD REIN Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Øster Allé 56, 1. Sal 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er primært at drive virksomhed med fokus på projektledelse i forbindelse med byggeri og infrastruktur, udbud og kontrahering.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har være uændret i året.

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et resultat på kr. -47.386, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.422.156.

Selskabets resultat er ikke tilfredsstillende.

### Forventninger til 2019

Forventningerne til 2019 er et positivt resultat.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Martin & Martin ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Resultatandele af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance / tab.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning for koncernens tilknyttede virksomheder. Martin & Martin ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidraget mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattepligtigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Administrationsselskabet afregner skat med tilknyttede virksomheder. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 2 år.

Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om erhvervede kundegrundlag og den forventet indtjeningsprofil heraf.

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger og andre anlæg samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0 - 20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele måles som udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen korrigeret for ikke afskrevet goodwill. Hvor ejerandelen er mindre end 100%, indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, korrigeret for afskrivning af goodwill. Hvor ejerandelen er mindre end 100%, indregnes en forholdsmæssig andel.

Et beløb svarende til årets nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen (fortsat)

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar 2018 - 31. december 2018

Note		2017 i 1.000 kr.
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	949.722
		1.344
1	Personaleomkostninger	-1.111.189
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-11.334
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	-172.801
		181
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	161.919
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	21.084
	Andre finansielle indtægter	9.673
	Andre finansielle omkostninger	-123.906
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	-104.031
3	Skat af årets resultat	56.645
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	-47.386
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapital	108.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	183.003
	Overført resultat	-338.389
	<b>DISPONERET I ALT</b>	-47.386

## Balance pr. 31. december 2018

### AKTIVER

Note		2017 i 1.000 kr.
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
4	Immaterielle anlægsaktiver:	
	Goodwill	0
		<u>0</u>
5	Materielle anlægsaktiver:	
	Grunde og bygninger	785.162
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.799
		<u>786.961</u>
6	Finansielle anlægsaktiver:	
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	66.808
	Kapitalandele i associerede virksomheder	885.593
	Deposita	0
		<u>952.401</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.739.362</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	128.656
	Udskudt skatteaktiv	70.009
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	9.340
	Tilgodehavende selskabsskat	14.000
	Periodeafgrænsningsposter	11.475
	Andre tilgodehavender	10.334
		<u>243.814</u>
	Værdipapirer	<u>68.398</u>
	Likvide beholdninger:	
	Likvide midler	<u>70.107</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>382.319</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>2.121.681</u></u>
		<u><u>1.582</u></u>
		<u><u>2.943</u></u>

## Balance pr. 31. december 2018

### PASSIVER

Note		2017 i 1.000 kr.
<b>7</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	
	Selskabskapital	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	832.401
	Overført resultat	401.755
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.422.156</b>
<b>8</b>	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
	Pengeinstitutter	373.594
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>373.594</b>
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
<b>8</b>	Kortfristet del af langfristet gæld	42.272
	Gæld til kreditinstitutter	2.592
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.269
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.347
	Gæld til associerede virksomheder	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	20.629
	Skyldig selskabsskat	0
	Periodeafgrænsningsposter	53.657
	Anden gæld	159.165
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>325.931</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.121.681</b>
<b>9</b>	Eventualforpligtelser	
<b>10</b>	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
<b>11</b>	Nærtstående parter	

## Noter

		2017 i 1.000 kr.
<b>1</b>	<b>PERSONALEOMKOSTNINGER</b>	
	Lønninger og vederlag	846.864      881
	Pension	208.000      204
	Andre omkostninger til social sikring	5.146      5
	Øvrige personaleomkostninger	51.179      31
		<u>1.111.189</u> <u>1.121</u>
	Det gennemsnitlige antal beskæftigede	<u>1</u> <u>1</u>
<b>2</b>	<b>AF- OG NEDSKRIVNINGER AF MATERIELLE OG IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	
	Grunde og bygninger	8.000      7
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.334      35
		<u>11.334</u> <u>42</u>
<b>3</b>	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>	
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0      52
	Regulering skat tidligere år	46      0
	Regulering af udskudt skat	-56.691      -5
		<u>-56.645</u> <u>47</u>

Penneo dokumentnøgle: T5GJ1-Z6HGW-65K87-OEA48-TCJZ4-MEMYI

## Noter

		<b>Goodwill</b>
<b>4</b>	<b>IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2018	20.000
	Tilgang i året	0
	Afgang i året	<u>0</u>
	 Anskaffelsessum pr. 31. december 2018	 <u>20.000</u>
	 Opskrivninger pr. 1. januar 2018	 0
	Opskrivninger i år	0
	Opskrivninger tidligere år	<u>0</u>
	 Opskrivninger pr. 31. december 2018	 <u>0</u>
	 Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2018	 20.000
	Årets af- og nedskrivninger	0
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>
	 Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2018	 <u>20.000</u>
	 <b>Bogført værdi pr. 31. december 2018</b>	 <b><u><u>0</u></u></b>

## Noter

5 <b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2018	800.000	336.525
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	-267.080
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2018	800.000	69.445
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger pr. 1. januar 2018	0	0
Opskrivninger i år	0	0
Opskrivninger tidligere år	0	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger pr. 31. december 2018	0	0
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2018	6.838	331.392
Årets af- og nedskrivninger	8.000	3.334
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-267.080
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2018	14.838	67.646
	<hr/>	<hr/>
<b>Bogført værdi pr. 31. december 2018</b>	<b>785.162</b>	<b>1.799</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



## Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
<b>6 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2018	80.000	40.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2018	<u>80.000</u>	<u>40.000</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2018	-34.276	683.674
Årets resultat	21.084	161.919
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Op- og nedskrivninger i året	0	0
Op- og nedskrivninger på afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31. december 2018	<u>-13.192</u>	<u>845.593</u>
<b>Bogført værdi pr. 31. december 2018</b>	<u><u>66.808</u></u>	<u><u>885.593</u></u>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Assets ApS	København	100%
<b>Associerede virksomheder:</b>		
Martin & Co ApS	København	50%

## Noter

### 7 EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	80.000	740.144	649.398	105.800	1.575.342
Årets resultat	0	-338.389	183.003	108.000	-47.386
Udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>401.755</b>	<b>832.401</b>	<b>108.000</b>	<b>1.422.156</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

## Noter

### 8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

	Pr. 01.01.2018 gæld i alt	Afdrag indenfor 1 år	Restgæld efter 5 år	2018 i 1.000 kr.
Pengeinstitutter	<u>415.866</u>	<u>42.272</u>	<u>204.506</u>	<u>457</u>
	<u>415.866</u>	<u>42.272</u>	<u>204.506</u>	<u>457</u>

## Noter

### 9 EVENTUALFORPLIGTELSER

Martin & Martin ApS indgår i en dansk sambeskatning med datterselskaber, hvor Martin & Martin ApS er administrationsselskab og hæfter derfor solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde skat på udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har 1 løbende leasingaftale, der er indregnet i regnskabet. Forpligtelsen for de resterende leasingperioder andrager pr. 31. december 2018 kr. 15.760. Ydelser indenfor et år udgør 0.

### 10 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 415 t.kr., er der givet pant i andelsbolig beliggende Middelgrundsvej 4 A, st., 2300 København S, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgjorde 785 t.kr. Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 480 t.kr., der giver pant i ovenstående andelsbolig.

### 11 NÆRTSTÅENDE PARTER

Martin & Martin ApS nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse:

Direktør Jan Martin Sørensen, Middelgrundsvej 4 B, 2300 København S.

#### Ejerforhold:

Ifølge selskabets ejerbogsfortegnelse er følgende kapitalejere noteret med bestemmende indflydelse:

Jan Martin Sørensen

Middelgrundsvej 4 B

2300 København S

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Martin Sørensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-300245848716

IP: 95.166.xxx.xxx

2019-04-27 06:58:52Z

NEM ID 

## Jan Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: THORVALD REIN STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:79355313-RID:64386690

IP: 62.116.xxx.xxx

2019-04-29 06:06:09Z

NEM ID 

## Jan Martin Sørensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-300245848716

IP: 95.166.xxx.xxx

2019-04-29 17:07:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: T5GJ1-Z6HGW-65K87-OEA48-TCJZ4-MEMY1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>