



Tlf.: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

MULTIBO ESTATE APS
NØRREMARKSVEJ 24, 8721 DAUGÅRD
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. maj 2024

Carsten Risager

CVR-NR. 33 03 88 60

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Multibo Estate ApS Nørremarksvej 24 8721 Daugård
	CVR-nr.: 33 03 88 60
	Stiftet: 14. juni 2010
	Kommune: Hedensted
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Carsten Risager
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Multibo Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 30. maj 2024

Direktion:

Carsten Risager

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Multibo Estate ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Multibo Estate ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til noten "Usikkerhed ved going concern" i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets fortsatte drift er afhængig af at nuværende kreditfaciliteter fortsat opretholdes samt en fremadrettet overskudsgivende drift og tilførsel af yderligere likviditet fra ultimativ kapitalejer. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på noten "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling", der beskriver den usikkerhed, der er forbundet med måling af investeringsejendomme. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 30. maj 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Lau
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32054

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi, som fastsættes en gang årligt i forbindelse med udarbejdelse af selskabets årsrapport, i henhold til fastsatte afkastkrav. Der vil altid være usikkerhed om afkastets størrelse, hvilket betyder, at et ændret afkastkrav kan påvirke værdiansættelsen i investeringsejendommene i væsentligt omfang.

Der er for beboelsesejendomme anvendt et afkastkrav på 6,9 %. En forøgelse af afkastkravet på 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 363 tkr. En reduktion af afkastkravet på 0,5%-point vil forøge værdien med 420 tkr.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af indeværende års underskud har selskabet tabt sin selskabskapital, og selskabet er således omfattet af Selskabslovens § 119. Selskabets ledelse forventer selskabskapitalen reetableret via overskud eller kapitaltilskud indenfor de kommende år.

Som følge af selskabets ordinære drift, investeringer samt indgåede afdragsforpligtelser på gæld til kreditinstitutter er likviditeten begrænset. Den fortsatte drift er afhængig af en opretholdelse af selskabets nuværende kreditfaciliteter og en fremadrettet overskudsgivende drift samt indskud af yderligere likviditet fra den ultimative kapitalejer.

Selskabets ledelse forventer at driften i selskabet vil udvikle sig positivt og forventer på baggrund af en høj udlejningsprocent på selskabets ejendomme, at selskabet vil levere et positivt resultat i 2024.

Selskabets ultimative kapitalejer har, som følge af selskabets likviditetsmæssige situation, afgivet en støtteerklæring, hvori kapitalejeren erklærer at støtte op om selskabets drift og afdragsforpligtelser i det kommende år. Selskabet har i tillæg hertil indhentet tilkendegivelse fra selskabets pengeinstitut vedrørende opretholdelse af de nuværende kreditrammer.

Det er ledelsens vurdering, at finansieringen til gennemførelse af kommende års drift er sikret ved den afgivne støtteerklæring samt opretholdelsen af de nuværende kreditrammer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		265.484	257.024
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-425.000	-68.000
DRIFTSRESULTAT		-159.516	189.024
Andre finansielle indtægter.....	1	14.210	94.686
Andre finansielle omkostninger.....		-345.249	-249.669
RESULTAT FØR SKAT		-490.555	34.041
Skat af årets resultat.....	2	25.131	10.307
ÅRETS RESULTAT		-465.424	44.348
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-465.424	44.348
I ALT		-465.424	44.348

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Investeringsejendomme.....		5.377.000	5.802.000
Materielle anlægsaktiver.....	3	5.377.000	5.802.000
ANLÆGSAKTIVER.....		5.377.000	5.802.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		29.600	9.800
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		162.335	280.289
Andre tilgodehavender.....		37.684	0
Periodeafgrænsningsposter.....		28.442	13.545
Tilgodehavender.....		258.061	303.634
Likvide beholdninger.....		2.257	2
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		260.318	303.636
AKTIVER.....		5.637.318	6.105.636

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-158.200	307.224
EGENKAPITAL.....		-78.200	387.224
Hensættelse til udskudt skat.....		0	25.131
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	25.131
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.179.527	3.405.380
Anden gæld.....		127.900	128.400
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	3.307.427	3.533.780
Gæld til realkreditinstitutter.....		210.000	194.000
Gæld til pengeinstitutter.....		227.664	1.450.428
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		13.750	13.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.956.677	496.891
Selskabsskat.....		0	4.432
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.408.091	2.159.501
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		5.715.518	5.693.281
PASSIVER.....		5.637.318	6.105.636
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysninger om usikkerhed ved going concern	7		
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling	8		
Medarbejderforhold	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	80.000	307.224	387.224
Forslag til resultatdisponering.....		-465.424	-465.424
Egenkapital 31. december 2023.....	80.000	-158.200	-78.200

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	14.210	13.794	1
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	80.892	
	14.210	94.686	
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	4.432	2
Regulering af udskudt skat.....	-25.131	-14.739	
	-25.131	-10.307	
Materielle anlægsaktiver			
		Investerings- ejendomme	3
Kostpris 1. januar 2023.....		4.875.529	
Kostpris 31. december 2023.....		4.875.529	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2023.....		926.471	
Årets værdireguleringer.....		-425.000	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2023.....		501.471	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....		5.377.000	

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Bolig- udlejning
Dagsværdi 31. december 2023.....	5.377.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-425.000

Investeringsejendommene består af 5 boligejendomme beliggende på Lolland og Falster.

Udlejningsejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast for de kommende 5 år vurderes at udgøre 371 tkr. samlet set for ejendommene, hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje pr. kvadratmeter på mellem 470 kr. og 951 kr., årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 216 tkr. samt en udlejningsprocent på 95.

Ved beregningen for boligejendomme er anvendt et afkast på 6,9 %. Afkastet er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommestypen, ejendommenes beliggenhed mv. Det fastsatte afkastkrav vurderes at svare til de generelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. En forøgelse af afkastkravet på 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 363 tkr. En reduktion af afkastkravet på 0,5%-point vil forøge værdien med 420 tkr.

NOTER

Langfristede gældsforpligtelser					Note
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt	4
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.389.527	210.000	2.340.000	3.599.380	
Anden gæld.....	127.900	0	127.900	128.400	
	3.517.427	210.000	2.467.900	3.727.780	

Eventualposter mv.
5
Eventualforpligtelser

Selskabet har til fordel for modervirksomheden CR Holding 2010 ApS' kreditorer og søstervirksomheden Wilson Invest ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende selskabets nettotilgodehavende. Tilgodehavendet hos modervirksomheden udgør 84 tkr. og hos søstervirksomheden udgør dette 79 tkr. pr. 31. december 2023.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for CR Holding 2010 ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
6

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.390 tkr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 5.377 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.850 tkr., der giver pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 5.377 tkr.

Af ovenstående ejerpantebreve er 1.100 tkr. stillet til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 228 tkr., mens ejerpantebrev på 750 tkr. er stillet til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut i Wilson Invest ApS, der udgør en gæld på 1.849 tkr. pr. 31. december 2023.

NOTER

Note

Oplysninger om usikkerhed ved going concern

7

Som følge af tidligere realiserede underskud, selskabets investeringer samt indgåede afdragsforpligtelser på gæld til kreditinstitutter er likviditeten begrænset. Den fortsatte drift er afhængig af en opretholdelse af selskabets nuværende kreditfaciliteter og en fremadrettet overskudsgivende drift samt indskud af yderligere likviditet fra den ultimative kapitalejer.

Selskabets ledelse forventer at driften i selskabet vil udvikle sig positivt og forventer på baggrund af en høj udlejningsprocent på selskabets ejendomme, at selskabet vil levere et positivt resultat i 2024.

Selskabets ultimative kapitalejer har, som følge af selskabets likviditetsmæssige situation, afgivet en støtteerklæring, hvori kapitalejeren erklærer at støtte op om selskabets drift og afdragsforpligtelser i det kommende år. Selskabet har i tillæg hertil indhentet tilkendegivelse fra selskabets pengeinstitut vedrørende opretholdelse af de nuværende kreditrammer.

Det er ledelsens vurdering, at finansieringen til gennemførelse af kommende års drift er sikret ved den afgivne støtteerklæring samt opretholdelsen af de nuværende kreditrammer.

Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling

8

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi, som fastsættes en gang årligt i forbindelse med udarbejdelse af selskabets årsrapport, i henhold til fastsatte afkastkrav. Der vil altid være usikkerhed om afkastets størrelse, hvilket betyder, at et ændret afkastkrav kan påvirke værdiansættelsen i investeringsejendommene i væsentligt omfang.

Der er for beboelsesejendomme anvendt et afkastkrav på 6,90 %. En forøgelse af afkastkravet på 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 363 tkr. En reduktion af afkastkravet på 0,5%-point vil forøge værdien med 420 tkr.

	2023	2022
Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

9

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Multibo Estate ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.