

# Danpal ApS

Strandholtvej 36 A, 5270 Odense N

CVR-nr. 33 03 86 82

## Årsrapport

for 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juli 2020

Dirigent:

.....  
Mohammad Saad



## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Danpal ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10. juli 2020  
Direktion:

.....  
Mohammad Saad  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Danpal ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Danpal ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 10. juli 2020  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter Klindt Eilertsen  
statsaut. revisor  
mne16625



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Danpal ApS
Adresse, postnr., by	Strandholtvej 36 A, 5270 Odense N
CVR-nr.	33 03 86 82
Stiftet	15. juni 2010
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. juli 2019 - 30. juni 2020
Direktion	Mohammad Saad, direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er handel, service, udlejnings- og investeringsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 1.617.509 kr. mod et overskud på 392.888 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på 6.903.570 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>Bruttofortjeneste</b>	3.084.540	4.318.545
2	Personaleomkostninger	-328.936	-15.000
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.969	-2.762.733
3	Andre driftsomkostninger	-302.091	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	2.441.544	1.540.812
	Finansielle omkostninger	-270.590	-254.264
	<b>Resultat før skat</b>	2.170.954	1.286.548
4	Skat af årets resultat	-553.445	-893.660
	<b>Årets resultat</b>	1.617.509	392.888
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	500.000	500.000
	Overført resultat	1.117.509	-107.112
		1.617.509	392.888

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Langfristede aktiver</b>		
5	<b>Materielle aktiver</b>		
	Grunde og bygninger	992.791	4.156.474
		<u>992.791</u>	<u>4.156.474</u>
	<b>Finansielle aktiver</b>		
	Udskudte skatteaktiver	0	805
		<u>0</u>	<u>805</u>
	<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<u>992.791</u>	<u>4.157.279</u>
	<b>Kortfristede aktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.618.803	7.249.448
	Andre tilgodehavender	48.202	37.411
		<u>6.667.005</u>	<u>7.286.859</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>767.917</u>	<u>0</u>
	<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<u>7.434.922</u>	<u>7.286.859</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>8.427.713</u>	<u>11.444.138</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	6.323.570	5.206.061
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
		<u>6.903.570</u>	<u>5.786.061</u>
7	<b>Langfristede forpligtelser</b>		
	Gæld til banker	0	2.741.879
	Skyldig selskabsskat	371.640	721.660
		<u>371.640</u>	<u>3.463.539</u>
	<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<u>371.640</u>	<u>3.463.539</u>
	<b>Kortfristede forpligtelser</b>		
	Gæld til banker	0	1.661.133
	Skyldig selskabsskat	549.660	325.574
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	303.138	157.207
	Anden gæld	299.705	50.624
		<u>1.152.503</u>	<u>2.194.538</u>
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<u>1.152.503</u>	<u>2.194.538</u>
	<b>Forpligtelser i alt</b>	<u>1.524.143</u>	<u>5.658.077</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>8.427.713</u>	<u>11.444.138</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
9 Sikkerhedsstillelser



**Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020****Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	80.000	5.206.061	500.000	5.786.061
Overført via resultatdisponering	0	1.117.509	500.000	1.617.509
Betalt udbytte	0	0	-500.000	-500.000
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>80.000</b>	<b>6.323.570</b>	<b>500.000</b>	<b>6.903.570</b>

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danpal ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11 / IAS 18.

Nettoomsætningen omfatter årets indtægter ved udlejning af ejendomme samt provisionsindtægter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i nettoomsætning for den periode lejeindtægterne vedrører uanset betalingstidspunkt.

Provisionsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når den indtægtsskabende ydelse er udført og indtægten kan opgøres pålideligt samt forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

##### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af langfristede aktiver.

##### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til, salg, reklame, administration mv.

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Grunde afskrives ikke.

##### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

kr.	2019/20	2018/19
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	328.936	15.000
	328.936	15.000
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	1	0
<b>3 Andre driftsomkostninger</b>		
Andre driftsomkostninger omfatter tab ved salg af materielle aktiver.		
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	552.640	893.660
Årets regulering af udskudt skat	805	0
	553.445	893.660
<b>5 Materielle aktiver</b>		
		<b>Grunde og bygninger</b>
kr.		
Kostpris 1. juli 2019		7.180.774
Tilgang i årets løb		150.377
Afgang i årets løb		-6.222.877
Kostpris 30. juni 2020		1.108.274
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019		3.024.300
Årets afskrivninger		11.969
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiv		-2.920.786
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020		115.483
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>		992.791
Afskrives over		50 år

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 6 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 80.000 kr. de seneste 5 år.

#### 7 Langfristede forpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har en trækingsret på 200 t.kr. på sin erhvervskonto.

Herudover leaser selskabet en bil, hvor lejeperioden er uopsigelig. Der resterer en restperiode af leasingaftalen på 21 måneder svarende til en eventualforpligtelse på 82 t.kr.

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har stillet pant i grunde og bygninger for 1.550 t. kr. Regnskabsmæssig værdi af pantsatte aktiver udgør 993 t. kr. pr. 30. juni 2020.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mohammad Saad

### Direktion

På vegne af: Danpal ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-181749601188

IP: 176.23.xxx.xxx

2020-07-10 08:14:19Z

NEM ID 

## Mohammad Saad

### Dirigent

På vegne af: Danpal ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-181749601188

IP: 176.23.xxx.xxx

2020-07-10 08:14:19Z

NEM ID 

## Peter Klindt Eilertsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704592268

IP: 87.63.xxx.xxx

2020-07-10 17:37:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SAWV4-FEMIG-OMUHH-YFUE1-SOP8B-0XU31

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>