

Danpal ApS

Strandholtvej 36 A, 5270 Odense N

CVR-nr. 33 03 86 82

Årsrapport

for 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. november 2019

Dirigent:


.....
Mohammad Saad



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Danpal ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 29. november 2019

Direktion:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M Saad', written over a horizontal dotted line.

Mohammad Saad
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Danpal ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Danpal ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 29. november 2019

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Peter Klindt Eilertsen
statsaut. revisor
mne16625

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Danpal ApS
Adresse, postnr., by	Strandholtvej 36 A, 5270 Odense N
CVR-nr.	33 03 86 82
Stiftet	15. juni 2010
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. juli 2018 - 30. juni 2019
Direktion	Mohammad Saad, direktør
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er handel, service, udlejnings- og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på 392.888 kr. mod et overskud på 2.467.725 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på 5.786.061 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018/19	2017/18
	Bruttofortjeneste	4.318.545	3.627.373
	Personaleomkostninger	-15.000	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.762.733	-105.130
	Resultat før finansielle poster	1.540.812	3.522.243
	Finansielle omkostninger	-254.264	-281.132
	Resultat før skat	1.286.548	3.241.111
2	Skat af årets resultat	-893.660	-773.386
	Årets resultat	392.888	2.467.725
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	500.000	500.000
	Overført resultat	-107.112	1.967.725
		392.888	2.467.725

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Balance

Note	kr.	2018/19	2017/18
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
3	Materielle aktiver		
	Grunde og bygninger	4.156.474	6.919.207
		<u>4.156.474</u>	<u>6.919.207</u>
	Finansielle aktiver		
	Udskudte skatteaktiver	805	805
		<u>805</u>	<u>805</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>4.157.279</u>	<u>6.920.012</u>
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.249.448	5.071.268
	Andre tilgodehavender	37.411	24.495
		<u>7.286.859</u>	<u>5.095.763</u>
	Likvide beholdninger	0	21
	Kortfristede aktiver i alt	<u>7.286.859</u>	<u>5.095.784</u>
	AKTIVER I ALT	<u>11.444.138</u>	<u>12.015.796</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	5.206.061	5.313.173
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
	Egenkapital i alt	<u>5.786.061</u>	<u>5.893.173</u>
5	Langfristede forpligtelser		
	Gæld til banker	2.741.879	3.248.603
	Skyldig selskabsskat	721.660	381.574
	Langfristede forpligtelser i alt	<u>3.463.539</u>	<u>3.630.177</u>
	Kortfristede forpligtelser		
	Gæld til banker	1.661.133	1.279.724
	Skyldig selskabsskat	325.574	579.893
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	157.207	363.217
	Anden gæld	50.624	269.612
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>2.194.538</u>	<u>2.492.446</u>
	Forpligtelser i alt	<u>5.658.077</u>	<u>6.122.623</u>
	PASSIVER I ALT	<u>11.444.138</u>	<u>12.015.796</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	80.000	5.313.173	500.000	5.893.173
Overført via resultatdisponering	0	-107.112	500.000	392.888
Betalt udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Egenkapital 30. juni 2019	80.000	5.206.061	500.000	5.786.061

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danpal ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætningen omfatter årets indtægter ved udlejning af ejendomme samt provisionsindtægter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i nettoomsætning for den periode lejeindtægterne vedrører uanset betalingstidspunkt.

Provisionsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når den indtægtsskabende ydelse er udført og indtægten kan opgøres pålideligt samt forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til, salg, reklame, administration mv.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	893.660	739.574
Årets regulering af udskudt skat	0	24.457
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>9.355</u>
	<u>893.660</u>	<u>773.386</u>
3 Materielle aktiver		
kr.		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2018		7.180.774
Kostpris 30. juni 2019		<u>7.180.774</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018		261.567
Årets nedskrivninger		2.657.069
Årets afskrivninger		<u>105.664</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019		<u>3.024.300</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019		<u>4.156.474</u>
4 Selskabskapital		
Virksomhedens selskabskapital har uændret været 80.000 kr. de seneste 5 år.		
5 Langfristede forpligtelser		
Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 480 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.		
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
Andre eventualforpligtelser		
Ingen.		
7 Sikkerhedsstillelser		
Virksomheden har stillet pant i grunde og bygninger for 6.100 t. kr. Regnskabsmæssig værdi af pantsatte aktiver udgør 4.156 t. kr. pr. 30. juni 2019.		