

Danpal ApS

Høstlyngen 34, 5270 Odense N

CVR-nr. 33 03 86 82



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. november 2016

Som dirigent:



.....
Birger Munter



Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Danpal ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. november 2016

Direktion:

A handwritten signature in blue ink that reads 'Khaled A. Mansour'.

Khaled Abdallah Mansour

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Danpal ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Danpal ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review- konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. november 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



John Blendstrup
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Danpal ApS
Adresse, postnr., by	Høstlyngen 34, 5270 Odense N
CVR-nr.	33 03 86 82
Stiftet	15. juni 2010
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Khaled Abdallah Mansour
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er handel, service, udlejnings- og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på 2.500.888 kr. mod 1.999.366 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på 8.077.367 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	Bruttofortjeneste	3.372.256	3.123.063
2	Personaleomkostninger	0	-480.000
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-24.593	-24.593
	Resultat før finansielle poster	<u>3.347.663</u>	<u>2.618.470</u>
3	Finansielle indtægter	10.915	8.637
	Finansielle omkostninger	-161.081	-10.377
	Resultat før skat	<u>3.197.497</u>	<u>2.616.730</u>
4	Skat af årets resultat	-696.609	-617.364
	Årets resultat	<u><u>2.500.888</u></u>	<u><u>1.999.366</u></u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	400.000	800.000
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåre	600.000	0
	Overført resultat	1.500.888	1.199.366
		<u><u>2.500.888</u></u>	<u><u>1.999.366</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
5	Materielle aktiver		
	Grunde og bygninger	2.101.159	2.125.751
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	10.741.232	1.385.675
		<u>12.842.391</u>	<u>3.511.426</u>
	Finansielle aktiver		
	Udskudte skatteaktiver	21.861	16.450
		<u>21.861</u>	<u>16.450</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>12.864.252</u>	<u>3.527.876</u>
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.614.358	1.500.578
	Andre tilgodehavender	10.565	92.438
6	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	209.571
		<u>2.624.923</u>	<u>1.802.587</u>
	Likvide beholdninger	21	2.377.640
	Kortfristede aktiver i alt	<u>2.624.944</u>	<u>4.180.227</u>
	AKTIVER I ALT	<u>15.489.196</u>	<u>7.708.103</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	7.597.367	6.096.479
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	800.000
	Egenkapital i alt	<u>8.077.367</u>	<u>6.976.479</u>
	Langfristede forpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	473.021	553.774
	Langfristede forpligtelser i alt	<u>473.021</u>	<u>553.774</u>
	Kortfristede forpligtelser		
	Gæld til banker	6.046.318	0
	Skyldig selskabsskat	553.774	7.226
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	286.859	0
	Anden gæld	51.857	170.624
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>6.938.808</u>	<u>177.850</u>
	Forpligtelser i alt	<u>7.411.829</u>	<u>731.624</u>
	PASSIVER I ALT	<u>15.489.196</u>	<u>7.708.103</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2015	80.000	6.096.479	800.000	6.976.479
Årets resultat	0	2.100.888	400.000	2.500.888
Udloddet udbytte	0	0	-800.000	-800.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-600.000	0	-600.000
Egenkapital 30. juni 2016	80.000	7.597.367	400.000	8.077.367

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danpal ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets indtægter ved udlejning af ejendomme samt provisionsindtægter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i nettoomsætning for den periode lejeindtægterne vedrører uanset betalingstidspunkt.

Provisionsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når den indtægtsskabende ydelse er udført og indtægten kan opgøres pålideligt samt forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til, salg, reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Grunde afskrives ikke.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Egenkapital*****Foreslået udbytte***

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

kr.	2015/16	2014/15
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	480.000
	<u>0</u>	<u>480.000</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	10.915	8.637
	<u>10.915</u>	<u>8.637</u>

Af årets finansielle indtægter, udgør renter fra virksomhedsdeltagere og ledelse 10.855 kr.

4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	702.020	622.774
Årets regulering af udskudt skat	-5.411	-5.410
	<u>696.609</u>	<u>617.364</u>

5 Materielle aktiver

kr.	Grunde og bygninger	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. juli 2015	2.200.525	1.385.675	3.586.200
Tilgang i årets løb	0	9.355.557	9.355.557
Kostpris 30. juni 2016	<u>2.200.525</u>	<u>10.741.232</u>	<u>12.941.757</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	74.774	0	74.774
Årets afskrivninger	24.592	0	24.592
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>99.366</u>	<u>0</u>	<u>99.366</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>2.101.159</u>	<u>10.741.232</u>	<u>12.842.391</u>

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavendet hos virksomhedens direktion, der udgjorde 209.571 kr. pr. 30.06.2015 er indfriet i regnskabsåret. Lånet er frem til indfrielsesdagen forrentet med 10,05 %

7 Selskabskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 80.000 kr. de seneste 5 år.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Ingen.

9 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har stillet pant i grunde og bygninger for 4.500 t. kr. Regnskabsmæssig værdi af pantsatte aktiver udgør 12.842 t. kr. pr. 30. juni 2016.