

EJENDOMSSELSKABET REBILD PARK ApS

Sophus Bauditz Vej 16
8230 Åbyhøj

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/04/2016

Janus Juul Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET REBILD PARK ApS
Sophus Bauditz Vej 16
8230 Åbyhøj
Telefonnummer: 51941615
CVR-nr: 33038658
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar – 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Rebild Park ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Åbyhøj, den

Direktion

Jens Bigum

Janus Juul Jensen

Ledelsesberetning

Resultatet af virksomhed for perioden regnskabsåret 2015 og selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015 fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance

Overført tidligere år	kr. 2.462.704
Årets resultat	kr. 822.763
Til disposition	kr. 3.285.467

Der disponeres således:

Overført til næste år	kr. 3.285.467
-----------------------	---------------

Der er i tiden fra statusdagen og frem til i dag ikke indtrådt begivenheder, der har betydning for vurderingen af årsregnskabet pr. 31. december 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Omsætningen reguleres for igangværende arbejde indgår i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet.

Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		1.073.415	944.885
Personaleomkostninger		-73	-74.254
Resultat af ordinær primær drift		1.073.342	870.631
Øvrige finansielle omkostninger		2.214	-29.467
Ordinært resultat før skat		1.075.556	841.164
Skat af årets resultat		-252.793	-206.000
Årets resultat		822.763	635.164
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		822.763	635.164
I alt		822.763	635.164

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		10.570.112	5.296.112
Materielle anlægsaktiver i alt	1	10.570.112	5.296.112
Anlægsaktiver i alt		10.570.112	5.296.112
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	100.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.269.072	1.475.145
Tilgodehavender i alt		2.269.072	1.575.145
Omsætningsaktiver i alt		2.269.072	1.575.145
Aktiver i alt		12.839.184	6.871.257

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	2	2.000.000	2.000.000
Overført resultat		7.300.569	2.462.704
Egenkapital i alt		9.300.569	4.462.704
Hensættelse til udskudt skat		1.233.398	0
Hensatte forpligtelser i alt		1.233.398	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.567.303	1.838.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.567.303	1.838.700
Gæld til realkreditinstitutter		186.194	204.000
Skyldig selskabsskat		345.625	206.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		206.095	159.853
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		737.914	569.853
Gældsforpligtelser i alt		2.305.217	2.408.553
Passiver i alt		12.839.184	6.871.257

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Jyllands- gade 4	Møltrup- vej 2A
Købesum	4.726.000	570.112
Værdiregulering ejendom	5.248.500	0
Omkostninger omlægning lån	25.500	0
	10.000.000	570.112

2. Registreret kapital mv.

	kr.	kr.
Indskudskapital		2.000.000
Overført overskud 01.01.2015	2.462.704	
Værdiregulering Ejendom	5.248.500	
Udskudt skat af værdiregulering Ejendom	-1.233.398	
Overført iflg. overskudsdisponering for 2015	822.763	7.300.569
		9.300.569