

# **EJENDOMSSELSKABET REBILD PARK ApS**

Sophus Bauditz Vej 16  
8230 Åbyhøj

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

15/02/2017

Janus Juul Jensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSELSKABET REBILD PARK ApS  
Sophus Bauditz Vej 16  
8230 Åbyhøj  
Telefonnummer: 51941615  
CVR-nr: 33038658  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar – 31. december 2016 for Ejendomsselskabet Rebild Park ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Åbyhøj, den

**Direktion**

Janus Juul Jensen

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Overført tidligere år	kr. 7.300.569
Årets resultat	kr. 752.279
Til disposition	kr. 8.052.848

Der disponeres således:

Overført til næste år	kr. 8.052.848
-----------------------	---------------

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommande år vil være tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterier

Omsætningen reguleres for igangværende arbejde indgår i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet.

### Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		889.201	1.073.415
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>889.201</b>	<b>1.073.415</b>
Personaleomkostninger .....		-36.841	-73
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>852.360</b>	<b>1.073.342</b>
Andre finansielle indtægter .....		5.429	2.214
Øvrige finansielle omkostninger .....			0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>857.789</b>	<b>1.075.556</b>
Skat af årets resultat .....	1	-105.510	-252.793
<b>Årets resultat .....</b>		<b>752.279</b>	<b>822.763</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		752.279	822.763
<b>I alt .....</b>		<b>752.279</b>	<b>822.763</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		10.570.112	10.570.112
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.570.112</b>	<b>10.570.112</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.570.112</b>	<b>10.570.112</b>
Andre tilgodehavender .....		2.414.371	2.269.072
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.414.371</b>	<b>2.269.072</b>
Likvide beholdninger .....		112.580	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.526.951</b>	<b>2.269.072</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.097.063</b>	<b>12.839.184</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.000.000	2.000.000
Overført resultat .....		8.052.848	7.300.569
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>10.052.848</b>	<b>9.300.569</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.154.670	1.233.398
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.154.670</b>	<b>1.233.398</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.379.803	1.567.303
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.379.803</b>	<b>1.567.303</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		187.500	186.194
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		27.215	
Skyldig selskabsskat .....		86.837	345.625
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		113.502	206.095
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		94.688	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>509.742</b>	<b>737.914</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.889.545</b>	<b>2.305.217</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.097.063</b>	<b>12.839.184</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	2.000.000	7.300.569	9.300.569
Årets resultat .....		752.279	752.279
Egenkapital, ultimo .....	2.000.000	8.052.848	10.052.848

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	188.837
Ændring af udskudt skat	-78.728
Regulering vedrørende tidligere år	-4.599
	<u>105.510</u>